

Progetto: regolamentazione degli accessi motorizzati e realizzazione delle aree adibite a parcheggio nella Valle dell'Ospitale

Impresa: Emiliana Conglomerati S.p.a. con sede in Reggio Emilia (RE) Via Alessandro Volta n. 5, P.IVA 02503180354

Codice unico progetto: D61B21004410007

Codice identificativo gara: 9277884016

CERTIFICATO DI FINE LAVORI

Il sottoscritto direttore dei lavori Bernardi Nicola

Visto l'art. 28 della legge il febbraio 1994 n° 109 e successive modifiche;

Considerato che il giorno 22/12/2025 è stata condotta la visita di sopralluogo a seguito del preavviso

Considerato che sono intervenuti alla visita i Signori:

Bernardi Nicola, in qualità di direttore dei lavori

Monti Marco, in qualità di rappresentante dell'impresa

Mordini Gabriele, in qualità di responsabile del procedimento

Il sottoscritto in seguito ai risultati della visita e visto:

- tutte le leggi ed i regolamenti in materia dei lavori pubblici;
- che le opere sono state finanziate per € 200.000,00 con contributo del Programma Regionale di Investimenti per le aree protette 2021-2023 con determinazione 15010/2021.
- che a seguito di gara i lavori sono stati aggiudicati all'impresa di cui in epigrafe, con il ribasso del 8,68 %;
- che l'importo contrattuale, dedotto il ribasso del 8,68 %, è risultato pari a euro 143.858,43 e registrato in data 15/07/2022 deliberazione n. 155
I lavori autorizzati con atto di sottomissione risultano pari a euro 13.290,27 che è stato stipulato il 23/08/2025 e approvato con determinazione n. 23953 del 03/12/2025
- che a conclusione di quanto precede, il prospetto delle spese autorizzate è il seguente:

• per il contratto principale	euro 139.823,45
• oneri sicurezza a corpo	euro 4.034,98
Sommano	euro 143.858,43
• per atto di sottomissione della perizia di variante	euro 13.290,27
Totale	euro 157.148,70

- che i lavori sono stati consegnati il giorno 30/08/2022 come da verbale in pari data;
- chela data di fine lavori era fissata al 29/12/2022;
- che sono state infine ordinate dalla direzione lavori, come risulta da appositi verbali, le seguenti sospensioni:
 - 12/09/2022 - 03/11/2022
 - 24/12/2022 - 26/02/2023
 - 10/07/2023 - 13/09/2023
 - 18/12/2023 - 25/02/2024
 - 05/08/2024 - 25/09/2024
 - 15/01/2025 - 12/03/2025
 - 04/08/2025 - 10/09/2025
- che per effetto delle proroghe concesse con determinazione n. 25284 del 23/12/2022, determinazione n. 26393 del 14/12/2023 e determinazione n. 480 del 13/01/2025 e delle sospensioni per cause non dipendenti dall'impresa, il termine di ultimazione previsto dal contratto principale è spostato al 31/12/2025;
- che l'ultimazione dei lavori è stata accertata il 23/12/2025 come da certificato redatto in contraddittorio fra l'impresa e il direttore dei lavori, e pertanto in tempo utile.
- che durante l'esecuzione dei lavori non hanno avuto luogo subappalti;
- che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni;
- che non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che lo stato finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data e ammonta complessivamente a: €. 157.148,70 + IVA
- che l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;
- che non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- che i lavori risultano pienamente collaudabili;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità al progetto e alle varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite si confanno in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;

- che la regolarità tecnico-contabile è stata accertata mediante revisione dei conti;
- che non sono risultati errori rilevanti.

Il conto finale risulta come segue:

importo da direzione lavori e sicurezza	euro 143.858,43
diminuzione per modeste rettifiche di conteggi	euro /
detrazione per piccoli difetti	euro /
atto sottomissione	euro 13.290,27
importo rettificato del conto finale	euro 157.148,70
a dedurre gli acconti corrisposti	euro 1° SAL: 130.890,12
a dedurre cautelativamente per richiesta di danni	euro /
a dedurre per penale dovuta a ritardo	euro /
residuo credito dell'impresa	euro 26.258,58

Gli importi sopra sono da intendersi esclusi di iva

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra eseguiti dall'impresa Emiliana conglomerati S.p.a. con contratto rep. 2022/41 del 31/10/2022 sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto di euro 157.148,70, euro 172.863,57 comprensivo di iva 10%.

Da cui a detrarre l'ammontare delle rate d'acconto 1° SAL di euro 130.890,12, euro 143.979,13 comprensivo di iva 10%.

Letto, confermato e sottoscritto in Fanano il 24/02/2026

Per l'impresa

Per l'amministrazione appaltante

La direzione lavori

Visto: il responsabile del procedimento

EMILIANA
CONGLOMERATI S.p.A.
Via A. Volta n. 5
41023 REGGIO EMILIA
P.I. 021402102120259

ORDINE INGEGNERI PROV. MODENA
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE JUNIOR
Rita Bernardi
Sezione B - N 67/B



