

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

(Art. 14 del D.M. n. 49/2018)

APPROVAZIONE DEL PROGETTO: il progetto esecutivo riguardante i lavori di regolazione degli accessi motorizzati e realizzazione delle aree adibite a parcheggio nella valle dell'Ospitale è stato approvato dall'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale con provvedimento n. 155 in data 15/07/2022

Il quadro economico del progetto esecutivo prevedeva un importo complessivo di € 157.148,70 secondo la seguente ripartizione:

VOCE DI COSTO	IMPORTO
Importo lavori a base di appalto	€ 157.148,70
Oneri della sicurezza non soggetti a sconto	€ 4.034,98
Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza	€ 153.113,72
Ribasso d'asta nella percentuale di 8,68% su € 153.113,72	€ 13.290,27
Importo ribassato al netto degli oneri sicurezza € 4.034,98	€ 139.823,45
Oneri per la sicurezza	€ 4.034,98
Importo di contratto Iva esclusa	€ 143.858,43

ASSUNTORE DEI LAVORI: i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Emiliana Conglomerati S.p.a., con sede legale in Reggio nell'Emilia via Alessandro Volta n. 5, per l'importo complessivo di € 143.858,43, di cui € 139.823,45 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 8,68% offerto dall'impresa stessa ed € 4.034,98 per oneri per la sicurezza, oltre IVA.

CONTRATTO: il contratto per l'appalto dei lavori è stato registrato in data 31/10/2022 con repertorio n. 2022/41

IMPORTO CONTRATTUALE: dal contratto di cui al punto precedente si desume un importo contrattuale di complessivi € 143.858,43, di cui € 139.823,45 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 8,68% ed € 4.034,98 per oneri per la sicurezza, oltre IVA.

STAZIONE APPALTANTE: il contratto d'appalto è stato sottoscritto dall'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale con sede in Modena, Via Martiri della Libertà n. 34, nella persona di Geom. Gabriele Mordini in ragione della carica ricoperta di responsabile del procedimento.

PERIZIA DI VARIANTE: nel corso dei lavori, e precisamente in data 23/06/2025, è stata redatta una perizia di variante e suppletiva, per un importo netto totale di € 13.290,27, aggiuntivo rispetto al contratto principale, di cui € 13.290,27 per lavori (al netto del ribasso d'asta del 8,68%) senza l'aggiunta di importi relativi a oneri sicurezza, oltre IVA.

La stazione appaltante ha approvato tale perizia di variante e suppletiva con provvedimento n. 23953 in data 03/12/2025.

VERBALE NUOVI PREZZI: nel corso dei lavori, e precisamente in data 23/06/2025, l'impresa ha sottoscritto un verbale di concordamento per n. 10 nuovi prezzi nell'ambito della suddetta perizia di variante del 23/06/2025;

ATTI DI SOTTOMISSIONE: nel corso dei lavori, e precisamente in data 23/06/2025, l'impresa ha rilasciato n. 1 atto di sottomissione nell'ambito della suddetta perizia di variante del 23/06/2025;

SOMMA TOTALE AUTORIZZATA: in totale, tenuto conto del predetto progetto esecutivo e della suddetta perizia di variante, la spesa impegnata per la sola esecuzione dei lavori è la seguente:

VOCE DI COSTO	IMPORTO
Per lavori, lordi	€ 167.667,24
Importo non soggetto a ribasso d'asta (oneri sicurezza)	€ 4.034,98
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 14.553,52
A dedurre il ribasso d'asta del 8,68%	€ 153.113,72
Totale importo netto lavori (IVA esclusa)	€ 157.148,70

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori oggetto del contratto sono stati consegnati all'appaltatore in data 30/09/2022 come da verbale in pari data, firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: i lavori sono stati sospesi nei seguenti periodi:

- sospensione dal 12/09/2022 al 03/11/2022, per un totale di 53 giorni, come desumibile dal verbale di sospensione lavori del 11/09/2022 e verbale di ripresa lavori del 03/11/2022;
- sospensione dal 24/12/2022 al 26/02/2023, per un totale di 65 giorni, come desumibile dal verbale di sospensione lavori del 23/12/2022 e verbale di ripresa lavori del 26/02/2022;

- sospensione dal 10/07/2023 al 13/09/2023, per un totale di 66 giorni, come desumibile dal verbale di sospensione lavori del 09/07/2023 e verbale di ripresa lavori del 13/09/2023;
- sospensione dal 18/12/2023 al 25/02/2024, per un totale di 70 giorni, come desumibile dal verbale di sospensione lavori del 17/12/2023 e verbale di ripresa lavori del 25/02/2024;
- sospensione dal 05/08/2024 al 25/09/2024, per un totale di 52 giorni, come desumibile dal verbale di sospensione lavori del 04/08/2024 e verbale di ripresa lavori del 25/09/2024;
- sospensione dal 15/01/2025 al 12/03/2025, per un totale di 57 giorni, come desumibile dal verbale di sospensione lavori del 14/01/2025 e verbale di ripresa lavori del 12/03/2025;
- sospensione dal 04/08/2025 al 10/09/2025, per un totale di 38 giorni, come desumibile dal verbale di sospensione lavori del 03/08/2025 e verbale di ripresa lavori del 10/09/2025;

PROROGHE:

Mediante determinazione n. 25284 del 23/12/2022 la data di fine lavori è stata prorogata al 31/12/2023

Mediante determinazione n. 26393 del 14/12/2023 la data di fine lavori è stata prorogata al 31/12/2024

Mediante determinazione n. 480 del 13/01/2025 la data di fine lavori è stata prorogata al 31/12/2025

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il 23/12/2025, come da relativo verbale del 23/12/2025, firmato senza riserve dall'appaltatore.

VARIAZIONI APPORTATE: oltre le variazioni di cui alla citata variante del 03/12/2025 e ai modesti interventi nei limiti della facoltà del direttore dei lavori, non vi sono state altre variazioni.

LAVORI IN ECONOMIA: durante l'esecuzione non sono stati eseguiti lavori in economia.

CONTO FINALE: il conto finale dei lavori (stato finale) è stato redatto dal direttore dei lavori per un importo complessivo netto di € 157.148,70, come specificato di seguito:

Voce	Importo
lavori eseguiti e somministrazioni, lordi e compresi oneri sicurezza	€ 171.702,22
importo non soggetto a ribasso d'asta (oneri sicurezza)	€ 4.034,98
importo lavori soggetto al ribasso d'asta	€ 167.667,24
ribasso d'asta del 8,68%	€ 14.553,52
restano – importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 153.113,72

rimane l'ammontare netto compresi oneri sicurezza	€ 157.148,70
---	--------------

a cui sono state dedotti i seguenti acconti:

per stato avanzamento dei lavori n. 1 del 02/11/2023	€ 130.890,12
somma acconti	

CREDITO DELL'IMPRESA: in conseguenza di quanto prima indicato nel riportato conto finale, il credito dell'impresa ammonta a:

Voce	Importo
importo netto stato finale	€ 157.148,70
deduzioni per acconti	€ 130.890,12
credito dell'impresa (IVA esclusa)	€ 26.258,58
deduzione penale per ritardata ultimazione dei lavori	/
credito dell'impresa (IVA esclusa)	€ 26.258,58

RISERVE DELL'IMPRESA: il legale rappresentante dell'impresa ha firmato senza riserve il registro di contabilità; inoltre, poiché lo stesso legale rappresentante non ha firmato il suddetto stato finale nel termine di 30 giorni stabilito dall'art. 22 del capitolato speciale d'appalto, il presente stato finale deve intendersi definitivamente accettato dall'impresa.

CONFRONTO TRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA:

Voce	Importo
Somma autorizzata per i lavori, IVA esclusa, e al netto del ribasso d'asta del 8,68%	€ 143.858,43
Somma spesa, come risultante dal conto finale, IVA esclusa e al netto del ribasso d'asta del 8,68%	€ 157.148,70
Differenza	+ € 13.290,27

SUBAFFIDAMENTI: non sono avvenuti subaffidamenti nel corso dei lavori

DIRETTORE LAVORI: i lavori sono stati progettati e diretti dal sottoscritto Ing. Bernardi Nicola, con studio in Fanano, Piazza Corsini n. 5, partita IVA 02154900365, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 67/B.

INFORTUNI SUL LAVORO: il sottoscritto direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza dichiara che non risulta avvenuto alcun infortunio di rilievo durante i lavori.

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO: l'intervento è relativo alla realizzazione di regolazione degli accessi motorizzati e realizzazione delle aree adibite a parcheggio nella valle dell'Ospitale, mediante la realizzazione dei seguenti interventi principali:

- ✓ Scavi, sbanchi e movimenti terra con relative sistemazioni per creazione aree di parcheggio;
- ✓ Asfaltatura e pavimentazione in ghiaia nelle varie aree di cantiere;
- ✓ Interventi di adeguamento del fosso.

FIGURE TECNICHE COINVOLTE NEI LAVORI:

Progettista: Ing. Bernardi Nicola

Direttore dei lavori: Ing. Bernardi Nicola

Coordinatore per la sicurezza: Ing. Bernardi Nicola

Direttore operativo _____

Ispettore di cantiere _____

CONSIDERAZIONI FINALI: _____.

Il sottoscritto, in ossequio a quanto disposto dall'art. 14, comma 5, del D.M. n. 49/2018, allega la seguente documentazione:

- a) il verbale o i verbali di consegna dei lavori;
- b) gli atti di consegna e riconsegna di mezzi d'opera, aree o cave di prestito concessi in uso all'esecutore;
- c) le eventuali perizie di variante, con gli estremi della intervenuta approvazione;
- d) gli eventuali nuovi prezzi ed i relativi verbali di concordamento, atti di sottomissione e atti aggiuntivi, con gli estremi di approvazione e di registrazione;
- e) gli ordini di servizio impartiti;
- f) la sintesi dell'andamento e dello sviluppo dei lavori con l'indicazione delle eventuali riserve e la menzione delle eventuali transazioni e accordi bonari intervenuti, nonché una relazione riservata relativa alle riserve dell'esecutore non ancora definite;
- g) i verbali di sospensione e ripresa dei lavori, il certificato di ultimazione dei lavori con l'indicazione dei ritardi e delle relative cause;
- h) gli eventuali sinistri o danni a persone, animali o cose con indicazione delle presumibili cause e delle relative conseguenze;
- i) i processi verbali di accertamento di fatti o di esperimento di prove;
- j) l) le richieste di proroga e le relative determinazioni del RUP, ai sensi dell'art. 121, comma 8, del Decreto Legislativo n. 36/2023;

k) m) gli atti contabili, ossia i libretti delle misure e il registro di contabilità;

Luogo e data 24/02/2026

Il Direttore dei Lavori
ORDINE INGEGNERI PROV. MODENA
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE IUNOR
Nicolò Sanna di
Sezione H - N. 67/B

