

	Repubblica Italiana	
	Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale - Modena	
	RECUPERO DELLE FONTANE IN PIAN DELLA FARNIA E LOC. CA' DI	
	TRALE' - COMUNE DI FANANO. CUP _____ - CIG _____	
	Presso la sede operativa dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia	
	Centrale in Via Tamburù 8 in Pievepelago (MO).	
	TRA I SIGNORI	
	Geom. GABRIELE MORDINI - Cod. Fisc. MRDGRL65A18G393H - che dichiara	
	di intervenire nel presente atto nella qualità di Responsabile del Servizio Tecnico-	
	manutentivo, Opere pubbliche, Gestione del patrimonio e Demanio forestale dell'Ente	
	di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale - Cod. Fisc. 94164020367	
	- part. IVA 03435780360 - con sede legale in Modena, Viale Martiri della Libertà 34,	
	di seguito denominato "Ente", ivi domiciliato per la carica e in rappresentanza di detto	
	Ente in virtù della Determinazione Dirigenziale n. 386 del 18/12/2024 con cui venivano	
	attribuiti gli incarichi di elevata qualificazione ai Responsabili dei Servizi dell'Ente per	
	l'anno 2025, nonché in esecuzione della propria Determinazione n. 111 del 05/05/2025.	
	E	
	Il Sign _____ Cod. Fisc. _____ che dichiara di intervenire	
	nel presente atto nella propria qualità di Legale rappresentante in nome e per conto	
	della Società _____ Cod. Fisc. & Part. IVA _____ con sede in	
	_____ p.e.c. _____ di seguito denominata "Ditta" o	
	"Appaltatore";	
	PREMESSO	
	CHE con Determinazione Dirigenziale n. _____ veniva approvato, in linea	
	tecnica, il Progetto _____ relativo alla realizzazione dell'intervento	

	denominato "Recupero delle fontane in Pian della Farnia e loc. Cà di Tralè – Comune	
	di Fanano” per un importo complessivo di € _____ di cui € _____ per lavori	
	a base d'asta ed € _____ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e	
	complessivamente € _____ per somme a disposizione dell'Amministrazione;	
	CHE con Determinazione n. _____ (determinazione a contrarre) si	
	approvavano le modalità e la procedura per l'individuazione del soggetto a cui affidare	
	i servizi tecnico-professionali in oggetto, stabilendo di procedere mediante procedura	
	di affidamento diretto ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e	
	smi previa richiesta di offerta a n. 1 operatore professionale individuato nella	
	_____ con offerta al massimo ribasso (Criterio del minor	
	prezzo ai sensi art. 108, comma 3, D.lgs. 36/2023) sull'importo posto a base d'asta	
	ammontante all'importo di € _____ oltre all'IVA di legge (22%);	
	CHE procedura telematica n. _____ (Fascicolo di sistema _____), attivata	
	sul portale SatER dell'Agenzia Intercent-ER della Regione Emilia-Romagna, l'Ente	
	appaltante ha proceduto a richiedere un'offerta economica al ribasso sull'importo a base	
	d'asta sopra indicato per l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto in oggetto,	
	interpellando allo scopo n. 1 operatore economico, _____ come stabilito nella	
	Determinazione a contrarre n. _____;	
	CHE con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ i lavori in oggetto	
	sono stati aggiudicati al sopraccitato Appaltatore, per il corrispettivo di € _____ di	
	cui € _____ per lavori a base d'asta ed € _____ per oneri di sicurezza non soggetti	
	a ribasso, in ragione del ribasso percentuale dello _____ % (pari ad € _____) presentato	
	in sede di offerta, oltre ad ulteriori € _____ per l'IVA di legge..	
	VISTO	
	il Durc-on-line Prot. INPS _____ con scadenza al _____ da cui risulta	

	che l'Appaltatore è in regola nei confronti di Inps e Inail;	
	DATO ATTO	
	CHE per ciò che riguarda una più dettagliata disciplina del presente rapporto	
	contrattuale le Parti rinviando a quanto specificatamente normato dal Codice dei	
	Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) a cui la procedura fa riferimento, nei	
	documenti parte integrante della procedura telematica SatER n. _____ contenenti	
	tutte le caratteristiche tecnico-economiche e dal Capitolato Speciale d'Appalto (inviato	
	all'Appaltatore in allegato alla procedura telematica sopra richiamata), oltre a quanto	
	contenuto nella predetta Det. Dir. n. _____ (atto a contrarre) et Det. Dir. n. _____	
	del _____ (atto di aggiudicazione);	
	CHE la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'Aggiudicatario ha dato	
	esito positivo;	
	CHE non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83,	
	comma 3, lett. e), del D.lgs. 159/2011 e s.m.i., dato che il valore del presente contratto	
	è inferiore a 150.000,00 Euro;	
	TUTTO CIÒ PREMESSO, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE	
	DEL PRESENTE ATTO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:	
	l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, come sopra	
	rappresentato,	
	AFFIDA	
	alla Società _____ Cod. Fisc. & Part. IVA _____ con sede in _____	
	_____ come sopra rappresentata	
	L' APPALTO DI LAVORI	
	per la realizzazione del progetto denominato " <i>Recupero delle fontane in Pian della</i>	
	<i>Farnia e loc. Cà di Tralè – Comune di Fanano</i> " - CUP _____ - CIG _____.	

	L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile	
	ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e	
	risultanti dal Codice dei Contratti Pubblici, dal D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (per quanto	
	ancora in vigore), da quanto dettagliatamente indicato nella procedura telematica	
	SatER n. PI281512-24 e dal Capitolato Speciale d'Appalto (di seguito CSA). I seguenti	
	documenti, visionati e sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, con rinuncia a	
	qualsiasi contraria eccezione, e depositati agli atti dell'Ente, sono parte integrante del	
	presente atto anche se a questo materialmente non allegati:	
	Progetto esecutivo composto dai seguenti documenti: Relazione Generale,	
	Relazione tecnica comprensiva di Computo Metrico Estimativo, Quadro	
	economico riassuntivo per tipologia di lavoro, Elenco prezzi unitari, Allegato	
	Cartografico, Allegato Fotografico, Allegato Tecnico, Capitolato speciale	
	d'appalto, Cronoprogramma dei lavori;	
	Piano Operativo della Sicurezza (POS) redatto dall'Appaltatore in conformità al	
	D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (rif. art. 89, Allegato XV punto 3.2) agli atti dell'Ente.	
	L'Appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di eseguire i suddetti lavori sotto la	
	piena osservanza dei sottoelencati documenti, visionati e sottoscritti dalle parti per	
	integrale accettazione, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e che rimangono	
	depositati agli atti dell'Ente e costituiscono parte integrante del presente contratto,	
	anche se a questo materialmente non allegati:	
	Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), cronoprogramma (CRON), elenco prezzi	
	unitari (EPU) approvati con la sopra richiamata Det. Dir. n. 141/2024 e trasmessi	
	all'Appaltatore nell'ambito della procedura telematica SatER n. _____ ,	
	offerta presentata dalla Ditta _____ medesima depositata agli atti della	

	procedura telematica SatER n. _____,	
	▪ Determinazione Dirigenziale n. ____ del _____ di aggiudicazione definitiva.	
	Il corrispettivo dell'appalto è di complessivi € _____ di cui € _____ per lavori	
	a base d'asta ed € _____ per oneri di sicurezza, oltre all'IVA di legge (€ _____).	
	Nel corso dell'esecuzione dei lavori ed in base ai documenti contabili,	
	l'Appaltatore ha diritto a pagamenti secondo le modalità indicate nel CSA. Su ogni	
	pagamento in acconto verrà operata una ritenuta nella misura dello 0,50% sull'importo	
	netto fatturato, a garanzia dell'adempimento, da parte dell'Appaltatore, delle norme dei	
	contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza ed	
	assistenza dei lavoratori. Il pagamento della rata a saldo d'impresa avverrà secondo le	
	modalità indicate nel CSA. Al presente contratto si applicano le penali indicate nel	
	CSA. Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 136/2010 i pagamenti a favore	
	dell'Appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con	
	altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni,	
	a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica ai sensi del D.M. 03/04/2013	
	n. 55 (codice univoco Ente per fatturazione elettronica: UFJUM8), emessa in ordine	
	alle disposizioni di cui al D.L. 24/04/2017, n. 50 (convertito con modifiche dalla L.	
	21/06/2017, n. 96), ferma restando la verifica di legge della documentazione attestante	
	la regolarità contributiva dell'Appaltatore e le certificazioni di non inadempienza (ex	
	art 48-bis del DPR 602/1973 e smi) necessarie per i pagamenti superiori all'importo di	
	€ 5.000,00 come da disposizioni di cui all'art. 1, comma 986, della Legge 27 dicembre	
	2017, n. 205. Nelle fatture dovrà essere riportato il codice procedurale CIG in oggetto.	
	L'Appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità	
	dei flussi finanziari di cui alla citata Legge 136/2010 e si impegna ad inserire nei	
	rapporti/contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con cui ciascuno	

	di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire all'Ente la verifica	
	di tale inserimento in qualsiasi momento. I lavori dovranno essere eseguiti entro 90	
	(novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei	
	lavori medesimi, salvo modifiche o proroghe impartite dall'Ente appaltante. Qualora	
	cause di forza maggiore o altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che	
	i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori o il responsabile del	
	progetto e del procedimento, d'ufficio o su segnalazione dell'Appaltatore, può ordinarne	
	la sospensione redigendo apposito verbale, come da CSA. L'Appaltatore ha indicato i	
	nominativi del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, del Medico	
	competente del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza ed ha presentato il	
	proprio Piano Operativo della Sicurezza nonché la documentazione di adempimento	
	degli obblighi relativi al Documento di Valutazione dei Rischi di cui al D.Lgs. n.	
	81/2008 e s.m.i..	
	L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi	
	e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori. L'Appaltatore assume la responsabilità di	
	danni a persone e cose, conseguenti all'esecuzione dei lavori e delle attività connesse,	
	sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia con riguardo ai	
	soggetti terzi, sollevando l'Ente Appaltante da ogni responsabilità.	
	L'Appaltatore ha presentato la polizza assicurativa (CAR) di cui alle disposizioni	
	normative del Codice dei Contratti Pubblici e del CSA, così articolata:	
	- Sez. A - Partita 1 - danni opere in appalto € _____ (importo del presente atto)	
	Partita 2 - danni alle opere preesistenti € _____	
	Partita 3 - demolizioni o sgomberi € _____	
	- Sez. B - RCT - la polizza assicura l'Ente appaltante contro la responsabilità civile	
	per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori - somma assicurata	

con massimale pari a € _____ e per sinistro;

La suddetta polizza n. _____, agli atti dell'Ente al prot. _____,

rilasciata da _____, attiva dal _____ e quietanzata

dall'Appaltatore in pari data, ha durata fino al termine dei lavori e comunque fino

all'emissione del certificato di regolare esecuzione nonché secondo le disposizioni

previste dal Codice dei Contratti Pubblici e dal CSA. L'Appaltatore ha inoltre

dimostrato all'Ente appaltante, garantendone il mantenimento per tutta la durata

contrattuale nonché informando su qualsiasi recesso o disdetta relativa alla polizza, la

vigenza della propria copertura di RCT-RCO per i rischi inerenti alla propria attività

mediante presentazione degli estremi della polizza n. _____, agli atti

dell'Ente al prot. _____, rilasciata da _____, quietanzata in

data _____ con durata sino al _____, con tacito rinnovo. Ai fini dell'esatto

adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto d'appalto ed in conformità

alle disposizioni di cui al combinato disposto dell'art. 53 et 117 del D.Lgs. 36/2023,

l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia definitiva per un importo complessivo di €

_____ pari al _____ % del valore netto contrattuale costituita secondo le

modalità e i termini di cui al Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 53, comma

4 (2° periodo) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e del CSA agli atti della procedura sulla

piattaforma telematica SatER n. _____, con la seguente articolazione:

▪ mediante versamento tramite bonifico bancario dell'importo di € _____

introitato dall'Ente sul proprio Bilancio - Parte entrata nell'apposito Capitolo 400

"Depositi cauzionali" con ordinativo n. _____ del _____ (rif.

accertamento n. _____), pari al _____ % del valore netto contrattuale;

▪ mediante polizza fidejussoria n. _____ del _____, agli atti dell'Ente

al prot. _____, emessa da _____, per un importo di € _____

	pari al _____ % del valore netto contrattuale, controfirmata in data _____. Il	
	presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	
	Il sub-appalto è regolato secondo le disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del CSA	
	nonché secondo quanto dichiarato dall'Aggiudicatario in sede di offerta. Le Parti	
	unanimemente dichiarano di essere informate, ai sensi e per gli effetti di cui al Reg. UE	
	679/2016 et D.Lgs. 101/2018, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con	
	strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente contratto e delle azioni	
	e/o finalità amministrativo-contabili che da esso deriveranno. Le Parti sono autonome	
	titolari del trattamento dei dati personali relativi a terzi trattati in esecuzione del	
	presente contratto. Nel trattamento dei dati le Parti si impegnano reciprocamente ad	
	ottemperare agli obblighi previsti dal Reg. UE 679/2016 et D.Lgs. 101/2018 e a tutte	
	le altre disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali. Il presente	
	contratto è conservato nella procedura sulla piattaforma telematica SatER n. _____,	
	_____ nella raccolta degli atti dell'Ente in formato elettronico sui propri gestionali	
	informatici attivi su cloud esterno certificato SaaS in ottemperanza alle disposizioni	
	governative per tramite di AgID e ACN. Si fa rinvio al Reg. UE 679/2016 circa i diritti	
	degli interessati in ordine ai dati personali. La Ditta affidataria dell'appalto in oggetto	
	elegge domicilio nel Comune di Modena, presso la sede dell'Ente di gestione per i	
	Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale. Per tutte le controversie derivanti	
	dall'esecuzione del contratto è competente il Foro di Modena.	
	Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni oggetto del presente contratto, redatto in	
	forma di scrittura privata, sono soggette all'imposta sul valore aggiunto per cui esso è	
	soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DPR 131/1986	
	e s.m.i. Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi del combinato disposto	
	dell'art. 18, comma 10, e Tabella All. I.4 del D.Lgs. 36/2023. Tutte le spese inerenti al	

presente contratto sono a carico dell'Appaltatore. L'atto consta di n. pagine intere

e fin qui di questa ultima.

Letto ed approvato, le parti appongono la propria firma sull'atto.

per Ente parchi Emilia Centrale

per la Ditta

Geom. Gabriele Mordini

(Originale firmato digitalmente D.Lgs. 82/2005 e norme ad esso collegate)