

STUDIO NOTARILE
DOTT. GAETANO VELARDI
con studio in Albinea (RE)
Piazza Cavicchioni n.4
tel/fax: 0522/1753024-0522/1753036
E-mail: gaetano.velardi@notariato.it

DICHIARAZIONE

Albinea, lì 27 marzo 2026

Io sottoscritto Dott. GAETANO VELARDI, Notaio in Albinea (RE), con studio in Piazza Cavicchioni n.4, iscritto al ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Reggio Emilia, certifico che con mio atto in data odierna in corso di formalità

la società:

- **"SOCIETA' AGRICOLA FERRARINI S.P.A."**, Società in concordato preventivo, con sede in Bologna, Via Bellombra n. 1/4A, codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Bologna 00860480375, Rea n.BO-229462,

ammessa alla procedura di concordato preventivo con decreto del Tribunale di Reggio Emilia concordato preventivo n. 7/2020 omologato con provvedimento del predetto Tribunale in data 15 marzo 2022, comunicato il 21 marzo 2022,

ha venduto

SOTTO CONDIZIONE SOSPENSIVA EX DLGS 42/2004

- **"ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA' EMILIA CENTRALE"**, con sede legale in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, codice fiscale 94164020367, Partita IVA n. 03435780360

che ha accettato,

con deviazione degli effetti ai sensi dell'art. 1411 c.c. in favore di:

- **COMUNE DI ALBINEA (RE)**, Piazza Cavicchioni n.8, codice fiscale: 00441130358,

la piena proprietà dei seguenti immobili siti in Comune di **ALBINEA (RE)** e precisamente:

- appezzamenti di terreno destinati all'attuazione del progetto di acquisto di aree di elevato interesse archeologico nel Sito Unesco Carsismo e Grotte nelle Evaporiti dell'Appennino Settentrionale (EKCNA) all'interno del paesaggio protetto Collina Reggiana - Terre Di Matilde e nel Sito Rete Natura 2000 ZSC-ZPS - IT4030017 Ca' Del Vento, Ca' Del Lupo, Gessi Di Borzano così cen-

siti al Catasto Terreni di detto Comune:

foglio 42 - particella 114 - bosco ceduo - classe 2 -
superficie: mq.188 - Reddito Dominicale euro 0,15 -
Reddito Agrario euro 0,05.

foglio 42 - particella 115 - bosco ceduo - classe 2 -
superficie: mq.4.550 - Reddito Dominicale euro 3,52 -
Reddito Agrario euro 1,17.

foglio 42 - particella 117 - bosco ceduo - classe 2 -
superficie: mq.1.255 - Reddito Dominicale euro 0,97 -
Reddito Agrario euro 0,32.

foglio 42 - particella 118 - bosco ceduo - classe 2 -
superficie: mq.325 - Reddito Dominicale euro 0,25 -
Reddito Agrario euro 0,08.

foglio 42 - particella 122 - bosco ceduo - classe 1 -
superficie: mq.141 - Reddito Dominicale euro 0,18 -
Reddito Agrario euro 0,04.

foglio 42 - particella 124 - bosco ceduo - classe 1 -
superficie: mq.10 - Reddito Dominicale euro 0,01 - Red-
dito Agrario euro 0,01.

foglio 42 - particella 127 - bosco ceduo - classe 1 -
superficie: mq.116 - Reddito Dominicale euro 0,15 -
Reddito Agrario euro 0,04.

foglio 42 - particella 130 - bosco ceduo - classe 1 -
superficie: mq.36 - Reddito Dominicale euro 0,05 - Red-
dito Agrario euro 0,01.

foglio 42 - particella 136 - bosco ceduo - classe 3 -
superficie: mq.251 - Reddito Dominicale euro 0,13 -
Reddito Agrario euro 0,05.

foglio 42 - particella 138 - bosco ceduo - classe 3 -
superficie: mq.33 - Reddito Dominicale euro 0,02 - Red-
dito Agrario euro 0,01.

foglio 42 - particella 11 - bosco ceduo - classe 3 -
superficie: mq.2.812 - Reddito Dominicale euro 1,45 -
Reddito Agrario euro 0,58.

Il Comune di Albinea ha dichiarato di voler profittare della stipulazione in suo favore.

La SOCIETA' AGRICOLA FERRARINI S.P.A., ha dichiarato che i terreni di cui alle particelle 114, 115, 117, 118 del foglio 42 (derivanti dal frazionamento presentato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Reggio Emilia - Territorio in data 7 novembre 2025 Protocollo 2025/123860 della particella 15 del foglio 42 "TANA DELLA MUSSINA") sono sottoposti al vincolo a favore del Ministero della Cultura di Roma con provvedimento del Segretario Regionale MIC per l'Emilia Romagna in data 19 aprile 2023 rep.48/1, trascritto a Reggio Emilia in data 15 gennaio 2024 al n.793 R.P..

La compravendita è avvenuta per il prezzo concordato tra le parti di Euro 45.184,05 (quarantacinquemilacen-

toottantaquattro virgola zero cinque).

IL NOTAIO

Luigi Neri

