

	Repubblica Italiana	
	Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale - Modena	
	SCHEMA DI CONTRATTO	
	“RECUPERO DEL RIFUGIO CA’ SILVESTRO MEDIANTE INTERVENTI DI	
	MANUTENZIONE STRAORDINARIA” (ECEN_01)	
	Edificio sito in via Giardini Sud n°2/a a Fiumalbo (Modena), catastalmente indi-	
	viduato al foglio 10 mappale 397	
	CUP D98E26000120002	
	Presso la sede dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale in Via	
	Tamburù, 10 a Pievepelago (MO)	
	TRA I SIGNORI	
	_____ - Cod. Fisc. _____ - che dichiara di	
	intervenire nel presente atto nella qualità di Direttore dell' Ente di gestione per i Parchi	
	e la Biodiversità Emilia Centrale - Cod. Fisc. 94164020367 - part. IVA 03435780360	
	- con sede legale in Pievepelago, Via Tamburù 10, di seguito denominato "Ente", ivi	
	domiciliato per la carica e in rappresentanza di detto Ente in virtù delle deliberazioni	
	del Comitato Esecutivo _____ e n. _____, nonché in esecu-	
	zione della Determinazione n. _____.	
	E	
	_____ Cod. Fisc. _____ che dichiara di inter-	
	venire nel presente atto nella propria qualità di Legale rappresentante in nome e per	
	conto dell'Impresa _____ Cod. Fisc. & Part. IVA _____	
	con sede in _____ p.e.c. _____ di	
	seguito denominata "Ditta" o "Appaltatore";	
	PREMESSO	

	CHE il progetto denominato “ <i>MANUTENZIONE STRAORDINARIA CA’ SILVESTRO</i>	
	<i>con interventi di manutenzione straordinaria delle facciate e del tetto di edificio sito in</i>	
	<i>via Giardini Sud n°2/a a Fiumalbo (Modena), catastalmente individuato al foglio 10</i>	
	<i>mappale 397”</i> ammonta all'importo lordo complessivo di € _____ e trova	
	copertura _____ finanziaria _____ nell'ambito _____ del _____	
	Cap. _____	
	_____”;	
	CHE con Determinazione Dirigenziale n. _____ venivano approvati gli ela-	
	borati esecutivi del progetto di cui all'oggetto per un importo complessivo di € _____	
	_____ di cui € _____ per lavori a base d'asta ed € _____ per	
	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e complessivamente € _____ per somme	
	a disposizione dell'Amministrazione;	
	CHE con Determina Dirigenziale n. _____ si è proceduto ad approvare le mo-	
	dalità di gara per l'aggiudicazione dei lavori per la realizzazione del progetto in predi-	
	cato, stabilendo di procedere mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del	
	combinato disposto degli artt. 17, comma 2, et 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs.	
	36/2023 e smi, previa richiesta di offerta ad operatore economico individuato nell'Im-	
	presa _____ con offerta al massimo ribasso (Criterio	
	del minor prezzo ai sensi art. 108, comma 3, D.lgs. 36/2023) sull'importo a base d'asta	
	ammontante alla cifra di € _____ di cui € _____ per lavori a	
	base d'asta ed € _____ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, tutto oltre	
	all'IVA di legge (22%);	
	CHE con procedura telematica attivata sul portale dell'Agenzia IntercentER della Re-	
	gione Emilia-Romagna - SatER n. _____ (Fascicolo di sistema _____)	
	l'Ente appaltante ha proceduto a richiedere un'offerta economica al ribasso sull'importo	

a base d'asta sopra indicato per l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto in oggetto,

interpellando allo scopo n. 1 operatore economico come sopra individuato;

CHE con Determina Dirigenziale n. _____ i lavori relativi al progetto in

oggetto sono stati aggiudicati al sopraccitato Appaltatore, per il corrispettivo di €

_____ di cui € _____ per lavori a base d'asta ed € _____ per oneri di

sicurezza non soggetti a ribasso, in ragione del ribasso percentuale di ____ % presentato

in sede di offerta, oltre ad ulteriori € _____ per l'IVA di legge (22%);

VISTO

i Durc-on-line Prot. _____ con scadenza al _____ da cui risulta che

l'Appaltatore è in regola nei confronti di Inps e Inail;

DATO ATTO

CHE per ciò che riguarda una più dettagliata disciplina del presente rapporto contrat-

tuale, anche con riferimento alle clausole di cui all'art. 43 del D.P.R. 05/10/2010, n.

207, le Parti rinviando a quanto specificatamente normato dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

(Codice dei Contratti Pubblici), nei documenti parte integrante della procedura telema-

tica SatER n. _____ contenenti tutte le caratteristiche tecnico-economiche e dal

Capitolato Speciale d'Appalto (inviato all'Appaltatore in allegato alla procedura tele-

matica sopra richiamata), oltre a quanto contenuto nella predetta Det. Dir. n. _____

(atto a contrarre) et Det. Dir. n. _____ (atto di aggiudicazione);

CHE la verifica del possesso dei requisiti di legge da parte dell'Appaltatore ha dato

esito positivo, con certificazioni agli atti dell'Ente;

CHE non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83,

comma 3, lett. e), del D.lgs. 159/2011 e s.m.i., dato che il valore del presente contratto

è inferiore a 150.000,00 Euro;

TUTTO CIÒ PREMESSO, QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE

DEL PRESENTE ATTO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, come sopra rappresen-
tato,

AFFIDA

all'Impresa _____ | Cod. Fisc. & Part. IVA _____ | con sede in
_____ | come sopra rappresentata

L'APPALTO DI LAVORI

per la realizzazione del progetto « *MANUTENZIONE STRAORDINARIACA' SILVE-
STRO con interventi di manutenzione straordinaria delle facciate e del tetto di edificio
sito in via Giardini Sud n°2/a a Fiumalbo (Modena), catastalmente individuato al fo-
glio 10 mappale 397 » - CUP D98E26000120002 - CIG BC76CA4A6D - da realizzarsi
nell'ambito _____ del
_____ di cui alle
premesse del presente atto.*

L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile
ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risul-
tanti dal Codice dei Contratti Pubblici, da quanto dettagliatamente indicato nella pro-
cedura telematica SatER n. _____ e dal Capitolato Speciale d'Appalto (di se-
guito CSA). I seguenti documenti, visionati e sottoscritti dalle Parti per integrale accet-
tazione, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e depositati agli atti dell'Ente,
sono parte integrante del presente atto anche se a questo materialmente non allegati:

- Relazione generale e tecnico/descrittiva, Documentazione fotografica, Rela-
zione paesaggistica, Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco

	prezzi unitari, Quadro d'incidenza della manodopera, Capitolato Speciale d'Ap-	
	palto - Parte Amministrativa, Cronoprogramma, Piano di sicurezza e coordi-	
	namento, Fascicolo dell'Opera, Piano di manutenzione, Tav.1.3 Inquadramento	
	territoriale, Tav.2.3 Planimetria interventi, Tav.3.3 Particolari costruttivi (do-	
	cumenti di progetto esecutivo approvati con Determinazione n. _____);	
	▪ Piano Operativo della Sicurezza (POS) redatto dall'Appaltatore in conformità al	
	D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (rif. art. 89, comma 1, lett. h) et Allegato XV punto 3.2) agli	
	atti dell'Ente al prot. _____.	
	L'Appaltatore, come sopra rappresentato, accetta di eseguire i suddetti lavori sotto la	
	piena osservanza dei sottoelencati documenti, visionati e sottoscritti dalle Parti per in-	
	tegrale accettazione, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e che rimangono de-	
	positati agli atti dell'Ente e della procedura telematica SatER n. _____ e costi-	
	tuiscono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non	
	allegati:	
	▪ Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), cronoprogramma (CRON), elenco prezzi uni-	
	tari (EPU) approvati con la sopra richiamata Det. Dir. n. _____ e trasmessi all'Ap-	
	paltatore nell'ambito della procedura telematica SatER n. _____,	
	▪ offerta presentata dall'Impresa _____ medesima depositata agli atti della	
	procedura telematica SatER n. _____,	
	▪ Determinazione Dirigenziale n. _____ di aggiudicazione definitiva.	
	Il corrispettivo dell'appalto è di complessivi _____ di cui € _____ per lavori	
	a base d'asta ed € _____ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre	
	all'IIVA al 22% di legge (pari ad € _____).	

	Nel corso dell'esecuzione dei lavori ed in base ai documenti contabili, l'Appaltatore ha	
	diritto a pagamenti secondo le modalità indicate nel CSA. Su ogni pagamento in ac-	
	conto verrà operata una ritenuta nella misura dello 0,50% sull'importo netto fatturato,	
	a garanzia dell'adempimento, da parte dell'Appaltatore, delle norme dei contratti col-	
	lettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza ed assistenza dei	
	lavoratori. Il pagamento della rata a saldo d'impresa avverrà secondo le modalità indi-	
	cate nel CSA.	
	Al presente contratto di applicano le penali indicate nel CSA.	
	Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 136/2010 i pagamenti a favore dell'Appaltatore sa-	
	ranno effettuati mediante bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di	
	pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, a seguito di pre-	
	sentazione di regolare fattura elettronica ai sensi del D.M. 03/04/2013 n. 55 (codice	
	univoco Ente per fatturazione elettronica: UFJUM8), emessa in ordine alle disposizioni	
	di cui al D.L. 24/04/2017, n. 50 (convertito con modifiche dalla L. 21/06/2017, n. 96),	
	ferma restando la verifica di legge della documentazione attestante la regolarità contri-	
	butiva dell'Appaltatore e le certificazioni di non inadempienza (ex art 48-bis del DPR	
	602/1973 e smi) necessarie per i pagamenti superiori all'importo di € 5.000,00 come da	
	disposizioni di cui all'art. 1, comma 986, della Legge 27 dicembre 2017, n. 205. Nelle	
	fatture dovranno essere riportati i codici procedurali (CUP e CIG) indicati in oggetto.	
	L'Appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità	
	dei flussi finanziari di cui alla citata Legge 136/2010 e si impegna ad inserire nei rap-	
	porti/contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con cui ciascuno di	
	essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire all'Ente la verifica	
	di tale inserimento in qualsiasi momento.	

	I lavori dovranno essere eseguiti entro _____ gg dalla data di consegna degli stessi,	
	salvo modifiche o proroghe impartite dall'Ente appaltante.	
	Qualora cause di forza maggiore o altre circostanze speciali impediscano in via tempo-	
	ranea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il Direttore dei lavori, d'ufficio	
	o su segnalazione del Responsabile del procedimento e di progetto, nominato dall'Ente	
	appaltante, o dell'Appaltatore, può ordinarne la sospensione redigendo apposito ver-	
	bale, come da CSA.	
	L'Appaltatore ha indicato i nominativi del Responsabile del Servizio Prevenzione e	
	Protezione, del Medico competente del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza	
	ed ha presentato il proprio Piano Operativo della Sicurezza nonché la documentazione	
	di adempimento degli obblighi relativi alla Valutazione dei Rischi di cui al D.Lgs. n.	
	81/2008 e s.m.i.	
	L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi	
	e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori.	
	L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, conseguenti all'ese-	
	cuzione dei lavori in predicato e delle attività connesse, sia per quanto riguarda i dipen-	
	denti e i materiali di sua proprietà, sia con riguardo ai soggetti terzi, sollevando l'Ente	
	appaltante da ogni responsabilità.	
	L'Appaltatore ha presentato la polizza assicurativa (CAR) di cui alle disposizioni nor-	
	mative del Codice dei Contratti Pubblici e del CSA, così articolata:	
	- Sez. A - Partita 1 - opere in appalto € _____ (importo contrattuale)	
	Partita 2 - opere preesistenti € _____	
	Partita 3 - demolizione e sgombero € _____	
	- Sez. B - RCT - la polizza assicura l'Ente appaltante contro la responsabilità civile per	

	danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori - somma assicurata con massi-	
	male pari a € _____ e per sinistro;	
	La suddetta polizza n. _____, agli atti dell'Ente al prot. _____,	
	rilasciata da _____, attiva dal _____ e du-	
	rata fino al termine dei lavori e comunque fino all'emissione del certificato di regolare	
	esecuzione nonché secondo le disposizioni previste dal Codice dei Contratti Pubblici e	
	dal CSA. L'Appaltatore ha inoltre dimostrato all'Ente appaltante, garantendone il man-	
	tenimento per tutta la durata contrattuale nonché informando su qualsiasi recesso o di-	
	sdetta relativa alla polizza, la vigenza della propria copertura di RCT-O per i rischi	
	inerenti alla propria attività mediante presentazione degli estremi della polizza n.	
	_____, agli atti dell'Ente al prot. _____, rilasciata da	
	_____, quietanzata in data _____ con durata	
	sino al _____ con formula di tacito rinnovo. Ai fini dell'esatto adempimento	
	degli obblighi assunti con il presente contratto d'appalto ed in conformità migliorativa	
	in aumento rispetto al combinato disposto dell'art. 117 e 106 del D.Lgs. 36/2023, l'Ap-	
	paltatore ha prestato apposita garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n.	
	_____, agli atti dell'Ente al prot. _____, rilasciata da	
	_____, in data _____ per un importo di €	
	_____ costituita secondo le modalità e i termini di cui al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.,	
	quietanzata in data _____ e la cui verifica ai sensi delle disposizioni di cui all'art.	
	106 del citato Decreto ha dato esito positivo.	
	Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	
	Il sub-appalto è regolato secondo le disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e del CSA	
	nonché secondo quanto dichiarato dall'Aggiudicatario in sede di offerta.	
	Le Parti unanimemente dichiarano di essere informate, ai sensi e per gli effetti di cui al	

Reg. UE 679/2016 et D.Lgs. 101/2018, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente contratto e delle azioni e/o finalità amministrativo-contabili che da esso deriveranno. Le Parti sono autonome titolari del trattamento dei dati personali relativi a terzi trattati in esecuzione del presente contratto. Nel trattamento dei dati le Parti si impegnano reciprocamente ad ottemperare agli obblighi previsti dal Reg. UE 679/2016 et D.Lgs. 101/2018 e a tutte le altre disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.

Il presente contratto è conservato nella procedura sulla piattaforma telematica SatER n. _____, nella raccolta degli atti dell'Ente in formato elettronico sui propri gestionali informatici attivi su cloud esterno certificato SaaS in ottemperanza alle disposizioni governative per tramite di AgID e ACN. Si fa rinvio al Reg. UE 679/2016 circa i diritti degli interessati in ordine ai dati personali. La Ditta affidataria dell'appalto in oggetto elegge domicilio nel Comune di Pievipelago (MO), presso la sede dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale.

L'Aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30/03/2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti dell'Ente appaltante che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione nei confronti del medesimo Appaltatore, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. La violazione di tali obblighi comporterà per l'Ente appaltante la facoltà di risolvere il contratto qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è competente il Foro di Modena.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni oggetto del presente contratto, redatto in

forma di scrittura privata, sono soggette all'imposta sul valore aggiunto per cui il presente atto verrà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DPR 131/1986.

Il presente atto è soggetto all'imposta di bollo in misura fissa ai sensi del combinato disposto dell'art. 18, comma 10, e Tabella dell'Allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Tutte le spese inerenti al presente contratto sono a carico dell'Appaltatore.

L'atto consta di n. pagine intere e fin qui di questa ultima.

Letto ed approvato, le Parti appongono la propria firma sull'atto.

per Ente parchi Emilia Centrale per

(Originale firmato digitalmente D.Lgs. 82/2005 e norme ad esso collegate)

Imposta di bollo assolta in modalità telematica ai sensi del combinato disposto del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 17/06/2014 e della Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 37/E del 28/06/2023. Il pagamento è stato effettuato mediante versamento con modello F24 dell'importo di € _____ in data _____.