



ALLEGATO A

SCHEDA DI ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

FASE PRESENTAZIONE SCHEDA:

☒ 31 OTTOBRE 2026

☐ CONCLUSIONE DELL'INTERVENTO

DATI DI PROGETTO ENTE: ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA' EMILIA CENTRALE

TITOLO INTERVENTO: RECUPERO DEL RIFUGIO CA' SILVESTRO MEDIANTE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (ECEN_01)

CUP (Codice Unico Progetto): D98E26000120002

LUOGO DI REALIZZAZIONE INTERVENTO:

(specificare se area protetta/sito RN2000, se proprietà pubblica o privata e in tal caso la convenzione in essere)
Struttura denominata Cà Silvestro sita in via Giardini Sud n°2/a a Fiumalbo (Modena), catastalmente individuata al foglio 10 mappale 397.

La struttura Cà Silvestro si colloca all'interno del territorio comunale di Fiumalbo (MO), nel Parco regionale dell'Alto Appennino Modenese. L'edificio è di proprietà dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale. Il suo recupero è finalizzato alla riattivazione della sua funzione di struttura ricettiva e di Centro.

COSTO INTERVENTO TOTALE: € 165.000,00

(comprensivo di IVA)

COSTO INTERVENTO CONTRIBUTO REGIONE E-R: € 165.000,00

ULTERIORI FINANZIAMENTI OTTENUTI: € 0,00

INFORMAZIONI GENERALI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (RUP): Geom. Gabriele Mordini

CONTATTI RUP: cellulare/ e-mail 335 7685338 gabriele.mordini@parchiemiliacentrale.it

COSTI DELL'INTERVENTO

N.B. Nel caso in cui l'intervento venga realizzato mediante l'aggiudicazione di più gare, compilare il quadro economico relativo all'intero intervento e il quadro economico **per ogni singolo lotto**.

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO							
		Q.E.PFTE	Q.E. PROGETTO ESECUTIVO	Q.E. POST GARA	Q.E. POST VARIANTE	Q.E. FINALE	RIFERIMENTI AI TITOLI GIUSTIFICATIVI DELLA SPESA allegati al presente rendiconto.
Codice voci	Voci di costo	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	(Indicare, per ogni singola voce di spesa, il tipo di documento, numero e data dello stesso, il fornitore e/o causale)
A	Lavori/Acquisto di beni e attrezzature						
A.1	Lavori		123.435,48				
A.2	Acquisto di beni e attrezzature						
A.3	Acquisto di aree						
	Totale lavori/acquisto di beni e attrezzature		123.435,48	0,00			
A.4	IVA totale di cui:						
A.4.1	IVA sui lavori (10%)						
A.4.2	IVA sui lavori (22%)		27.155,81	0,00			
A.4.3	IVA sugli acquisti (...%)						
Totale A			150.591,29	0,00			
B	Somme a disposizione di cui:						
B.1	Rilievi, accertamenti ed indagini						
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi						
B.3	Noli						
B.4	Spese divulgazione e comunicazione						
B.5	Imprevisti						
B.6	Spese tecniche e di pubblicità						
B.6.1	Compenso per incarico esterno (IMPORTO AL NETTO DELL'IVA)		11.940,00				
B.6.2	Compenso incentivante (Art. 45, D. Lgs. 36/2023)		2.468,71				
B.6.3	IVA su spese tecniche voce B.6.1. (22%)		0,00				
Totale B			14.408,71	0,00			

TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		165.000,00	0,00			
FINANZIAMENTO REGIONALE		165.000,00				
FINANZIAMENTO SOGGETTO BENEFICIARIO		0,00				
TOTALE COMPLESSIVO		165.000,00				
PERCENTUALE FINANZIAMENTO REGIONALE		100,00%				

QUADRI ECONOMICI LOTTI FUNZIONALI LOTTO 1

Codice voci	Voci di costo	Euro
A	Lavori/Acquisto di beni e attrezzature	
A.1	Lavori	123.435,48
A.2	Acquisto di beni e attrezzature	
A.3	Acquisto di aree	
	Totale lavori/acquisto di beni e attrezzature	123.435,48
A4	IVA totale di cui:	
A.4.1	IVA sui lavori (22%)	27.155,81
A.4.2	IVA sui lavori (...%)	
A.4.3	IVA sugli acquisti (...%)	
	Totale A	150.591,29
B	Somme a disposizione di cui:	
B.1	Rilievi, accertamenti ed indagini	
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi	
B.3	Noli	
B.4	Spese divulgazione e comunicazione	
B.5	Imprevisti	
B.6	Spese tecniche e di pubblicità	
B.6.1	Compenso per incarico esterno (IMPORTO AL NETTO DELL'IVA)	11.940,00
B.6.2	Compenso incentivante	2.468,71
B.6.3	IVA su spese tecniche voce B.6.1. (.....%)	0.00
B.7	Spese per imposte e tasse (es. spese notarili per acquisti, ecc.)	
	Totale B	14.408,71
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)	165.000,00

FINANZIAMENTO REGIONALE	€ 165.000,00
FINANZIAMENTO SOGGETTO BENEFICIARIO	€ 0,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 165.000,00

PERCENTUALE FINANZIAMENTO REGIONALE	% 100,00
--	-----------------

CRONOPROGRAMMA FASI DI REALIZZAZIONE INTERVENTO

Indicare il cronoprogramma originario o ultimo aggiornato e validato da Regione Emilia-Romagna

FASI	2026			
Progettazione esecutiva		X		
Pubblicazione bando-Affidamento lavori/servizi – Stipula contratto			X	
Esecuzione			X	X
Collaudo/ certificato di regolare esecuzione/conformità				X

Compilare solo se ci sono scostamenti, se non viene confermato l'iniziale cronoprogramma indicato nel progetto di fattibilità tecnica ed economica

FASI	2026			
Progettazione esecutiva			X	
Pubblicazione bando-Affidamento lavori/servizi – Stipula contratto			X	
Esecuzione			X	X
Collaudo/ certificato di regolare esecuzione/conformità				X

CRONOPROGRAMMA ATTUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'INTERVENTO

COSTO DELL'INTERVENTO	CRONOPROGRAMMA PREVISIONALE di attuazione economico-finanziaria
	2026
€ 165.000,00	€ 165.000,00

CONTRIBUTO REGIONALE	2026
€ 165.000,00	€ 165.000,00

DICHIARAZIONE DEL REGIME DI TRATTAMENTO I.V.A.

Si certifica che per il soggetto beneficiario l'I.V.A. relativa al quadro economico dell'intervento è un costo:

- ☐ detraibile
(in tal caso l'I.V.A. non potrà essere ritenuta ammissibile all'interno dei costi dell'intervento)
- X non detraibile
(in tal caso l'I.V.A. potrà essere ritenuta ammissibile all'interno dei costi dell'intervento)

(Firma del Legale Rappresentante o del Responsabile del Procedimento)