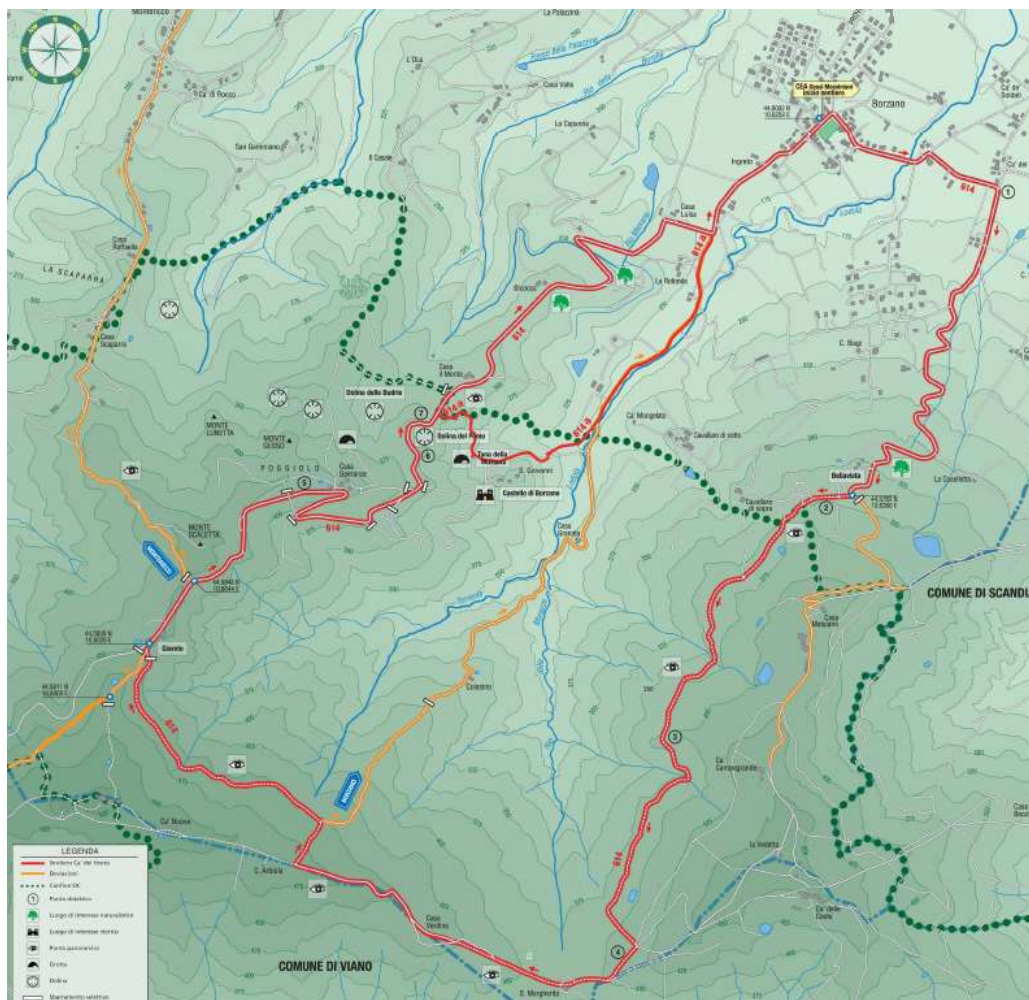




**ACQUISTO AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO E LAVORI PER
MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITA' TURISTICA**

**SISTEMAZIONE SENTIERO DI COLLEGAMENTO
VIA FRANCHETTI, TANA DELLA MUSSINA, CASTELLO DI BORZANO**

Progetto Fattibilità Tecnico Economica

RELAZIONE GENERALE

0. Premessa

La Regione Emilia-Romagna, con delibera di Giunta Regionale n. 1521 del 08/07/2024 ha, fra gli altri, approvato un contributo a favore dell'Ente Parchi Emilia Centrale per un importo complessivo di € 125.250,00 e finalizzato a interventi/azioni sul sito Unesco *"Carsismo e Grotte nelle evaporiti dell'Appennino settentrionale"* la cui assegnazione definitiva è condizionata alla presentazione di una proposta progettuale.

L'Ente Parchi Emilia Centrale, a seguito dei contatti intercorsi con il Comune di Albinea, sta predisponendo la scheda di attuazione dell'intervento con l'ipotesi di utilizzare le somme disponibili all'acquisto di aree nel territorio comunale di Albinea, nel perimetro della cosiddetta "core area" del Sito Unesco, posta all'interno del perimetro del Paesaggio protetto Collina reggiana - Terre di Matilde, con particolare riferimento alla Grotta funeraria di età preistorica detta "Tana della Mussina".

L'area è situata all'interno dell'area SIC –IT4030017 "Ca' del Vento, Ca' del Lupo, Gessi di Borzano".

Per consentire l'accesso all'area si intende inoltre acquisire il sentiero che conduce alla grotta e si collega alla strada vicinale di uso pubblico che porta al Castello di Borzano, e al tracciato del sentiero denominato "Anellino".

Si rendono quindi necessari lavori di sistemazione dei percorsi sopra citati la fine di renderli fruibili e perfettamente praticabili dai visitatori.

Le *Linee guida per la programmazione, la realizzazione, la gestione e la rendicontazione degli interventi di investimento*, incluse nella DGR citata, al paragrafo 1.8 riportano le indicazioni riguardanti l'utilizzo del contributo che potrà essere non oltre il *90% della spesa ritenuta ammissibile e non è ammette il cumulo con ulteriori contributi aventi caratteristica di fondi regionali, nazionali, europei*.

Quanto sopra significa che con un contributo da parte della Regione di € 121.250,00 pari al 90% dell'importo complessivo, la quota economica mancante per arrivare al 100% deve essere di € 13.472,22 con conseguente somma finale dell'intera azione pari e € 134.722,22.

A fronte del cofinanziamento di € 13.472,22 l'Ente Parco conferirà la proprietà delle aree acquisite al Comune di Albinea direttamente in sede di rogito.

La presente PFTE viene redatta al fine di definire i lavori di sistemazione delle aree e dei tracciati di collegamento tra la via Franchetti, la Tana della Mussina ed il Castello di Borzano.

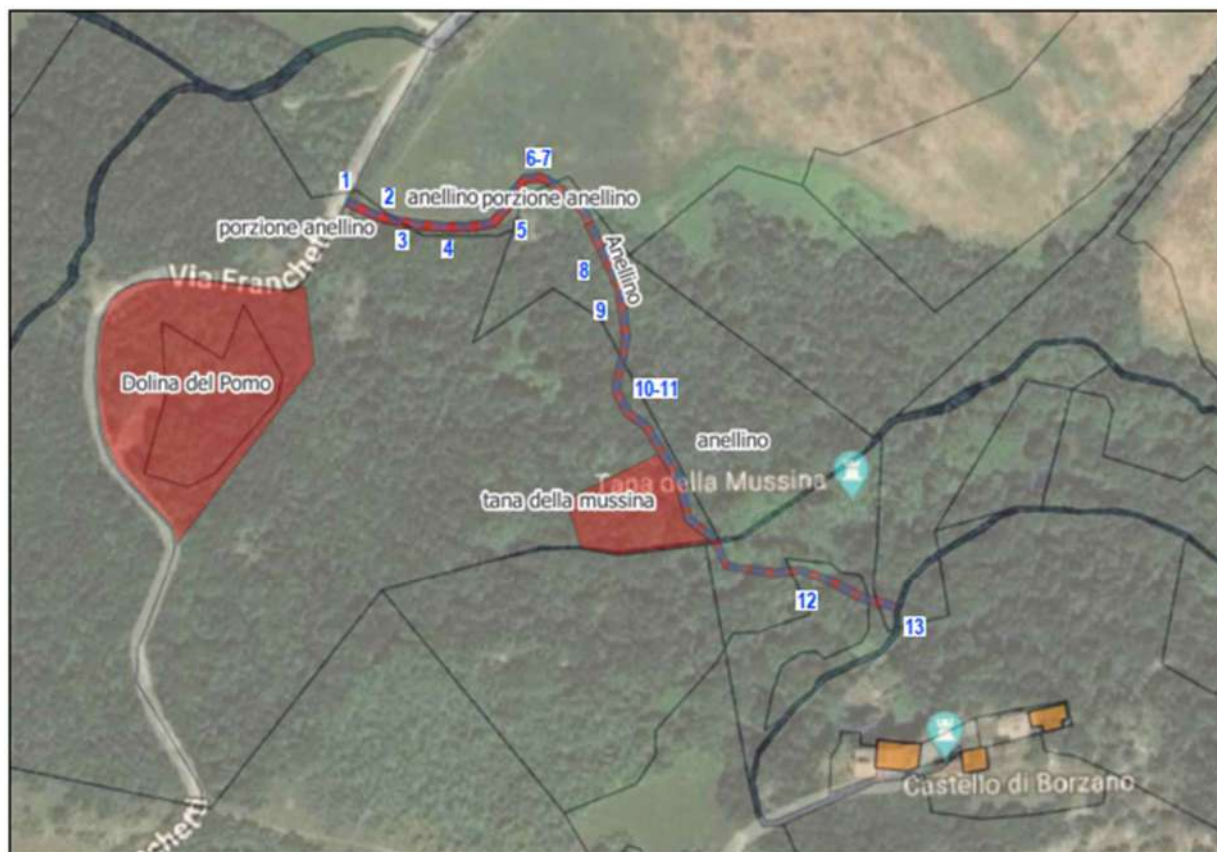
1. Finalità del progetto

Il progetto ha come obiettivo la valorizzazione dell'intera area SIC –IT4030017 "Ca' del Vento, Ca' del Lupo, Gessi di Borzano" e dell'intero percorso denominato "Anello di Cà del Vento" mediante:

- L'acquisizione delle aree di proprietà privata che costituiscono il collegamento dalla via Franchetti, alla Tana della Mussina e di conseguenza alla strada vicinale Al Castello, realizzando così il pieno collegamento dei siti di importanza comunitaria e di fruizione da parte della popolazione;
- L'esecuzione dei lavori di sistemazione di tali sentieri e percorsi al fine di permettere la fruizione di tali aree naturalistiche, storiche, archeologiche e geologiche in perfetta sintonia e sicurezza.

2. Relazione

Nella tavola grafica sono stati appositamente indicati e numerati i tratti oggetto di manutenzione come evidenziato nella cartina che segue:



Nel **punto 1, 2, 3 e 4** si andranno a realizzare scalini in legno per poter superare i tratti con pendenza elevata e si sostituirà la staccionata esistente con una nuova staccionata.

Nel **punto 5** si andrà a ripristinare il sedime del sentiero, mediante l'eliminazione del solco scavato dall'acqua andando a livellare il terreno e realizzando nuovi tagliacqua.

Nel **punto 6, 7, 8 e 9** si andrà a tagliare la vegetazione invadente il sentiero, si procederà al ripristino del sedime del sentiero realizzando dei tagliacqua e si sostituirà la staccionata ammalorata.

Nel **punto 10, 11, 12 e 13** Si andranno a realizzare scalini in legno per poter superare i tratti con pendenza elevata e si andrà a ripristinare il sedime del sentiero mediante l'eliminazione del solco scavato dall'acqua, andando a livellare il terreno e realizzando nuovi tagliacqua.

Lungo tutto il sentiero si realizzeranno nuove canalette per lo scarico delle acque al fine di impedire lo scarico nella mezzeria del sedime del sentiero.

Si rimanda agli elaborati di progetto, grafici (Tavola grafica) e documentali (CME e EPU) per una migliore comprensione e dettaglio delle lavorazioni previste.

Gli interventi e la loro esecuzione verranno poi successivamente approfonditi e definiti nel progetto esecutivo che dovrà essere conseguente redatto.

3. Finanziamento dell'opera.

In relazione a quanto citato in premessa l'esecuzione delle opere e della acquisizione delle aree è subordinato al perfezionamento del finanziamento regionale all'Ente Parco per € 121.250,00 pari al 90% dell'importo complessivo, a cui si aggiungerà il cofinanziamento comunale di € 13.472,22 con conseguente somma finale dell'intera azione pari a € 134.722,22.

Gli impegni di spesa verranno a seguito delle procedure sopra evidenziate.

Le opere sono state stimate in € 47.000,00 ; gli oneri di sicurezza in € 3.000 per un totale di € 50.000.

4. Categoria delle opere.

La tipologia di lavorazione si identifica in: Opere stradali e la categoria: OG3.

5. Compatibilità ambientale.

Le azioni previste lungo il sentiero denominato “Anello di Ca del Vento” intercettano l’area SIC IT4030017 (Ca’ del Vento, Ca’ del Lupo, Gessi di Borzano).

Tutto il SIC IT4030017 (Ca’ del Vento, Ca’ del Lupo, Gessi di Borzano) è a sua volta compreso nell’area protetta denominata “Paesaggio protetto Collina Reggiana – Terre di Matilde”, istituita nel 2011.

Gli interventi di sistemazione riguardano il sedime del sentiero da via Franchetti alla Tana della Mussina e alla strada vicinale Al Castello e pertanto non determineranno alcuna interferenza con gli habitat presenti nell’areale del IT4030017 - ZSC - Ca' del Vento, Ca' del Lupo, Gessi di Borzano.

6. Vincoli paesaggistici ed ambientali.

Gli interventi previsti in progetto rientrano tra gli interventi indicati all’allegato A del DPR 31/2017 punto 25 e non necessitano quindi di autorizzazione paesaggistica.

7. Conformità urbanistica PRG e norme di tutela ambientale e paesaggistica - PTCP

Le opere di sistemazione risultano coerenti con i disposti normativi del PRG vigente e delle previsioni del PTCP e quindi conformi a detti strumenti urbanistici.

8. Terre e rocce di scavo:

Le opere di progetto prevedono la realizzazione di modesti scavi ed il riutilizzo in sito dei volumi di terreno escavato.

9. Stima dei lavori

Per la redazione della stima dei lavori si è fatto riferimento al prezzo della RER “Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia – Romagna come previsto dall’art. 33 della L.R. 18/2016” approvato con Deliberazione di Giunta Regionale in data 22/12/2023 n.2283”.

10. Misure di sicurezza.

Le lavorazioni si svolgono in pieno territorio agreste e boschivo e non si segnalano interferenze particolari o specifiche; i rischi per la sicurezza derivano dalla natura e dalle modalità di esecuzione delle lavorazioni stesse; si demanda la progetto esecutivo l’approfondimento degli aspetti inerenti la sicurezza e l’eventuale redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm..

Ai fini degli obblighi di legge il datore di lavoro dell’impresa esecutrice sarà comunque tenuto a redigere il P.O.S., art.89 comma 1 lett.h D.Lgs. n.81/2008.

La realizzazione delle opere non dà luogo alla produzione di alcun tipo di elemento inquinante che possa causare danno all’ambiente circostante; vista la loro natura, si escludono rischi causati da eventuali esplosioni, incendi o rotture che comportino rilasci nell’ambiente di sostanze tossiche, sversamenti accidentali o sostanze pericolose.

11. Indagini specialistiche.

Considerata la tipologia dei lavori di sistemazioni di sentieri e infrastrutture esistenti non sono richieste indagini geologiche, geotecniche, idrologiche e idrauliche.

12. Piano di manutenzione

Trattandosi di opere di sistemazione di infrastrutture esistenti non è per la natura delle stesse, necessario un programma di manutenzione.

Si demanda comunque al progetto esecutivo per una migliore puntualizzazione delle stesse.

13. Elenco delle aree da acquisire.

Le aree di collegamento della via Franchetti alla Tana della Mussina ed alla strada vicinale Al Castello sono di proprietà privata; l'Amministrazione Comunale ritiene inoltre di acquisire anche le aree prospicienti l'ingresso alla Tana della Mussina e le aree costituenti la Dolina del Pomo.

L'identificazione catastale, delle ditte proprietarie e delle superfici metriche si riporta nella seguente tabella.

fg. 42

<i>proprietà</i>	<i>mapp</i>	<i>mq</i>	<i>qualità</i>	
SOC. AGR. FARNETO	5	309,00	seminativo	anellino
SOC. AGR. FERRARINI	11-15	7.594,00	bosco	Dolina del Pomo
	15	100,00	seminativo	anellino
	9	100,00	seminativo	anellino
	9-15-17-18-19	948,00	bosco	anellino
	15	1.708,00	bosco	Tana della mussina
sommano		10.759,00		

14. Elenco elaborati

Gli elaborati che costituiscono il progetto sono:

- Relazione tecnica
- Cronoprogramma;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro economico;
- Capitolato Speciale Appalto
- Tav. unica