



ASSESSORATO PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA, POLITICHE ABITATIVE, PARCHI
E FORESTAZIONE, PARI OPPORTUNITÀ COOPERAZIONE INTERNAZIONALE ALLO SVILUPPO



PROGRAMMA 
INVESTIMENTI 2024

PROGRAMMA 2 - INVESTIMENTI PER IL SITO UNESCO
"CARSIAMO E GROTTI NELLE EVAPORITI DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE"

ACQUISTO AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
E LAVORI PER MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITÀ TURISTICA

CUP D31G24000040006

Sommario

Ente proponente	3
Localizzazione	3
Tipologia e descrizione di intervento	3
Relazioni con altri progetti	5
Garanzie di fattibilità	6
Finalità generali del progetto	7
Obiettivi di progetto e risultati attesi	8
Attività di informazione e divulgazione legate al progetto	8
Cronoprogramma	8

Ente proponente

Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale

Localizzazione

Area protetta

Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina reggiana - Terre di Matilde

Sito Rete Natura 2000

IT4030017 - ZSC-ZPS - Ca' del Vento, Ca' del Lupo, Gessi di Borzano

Provincia

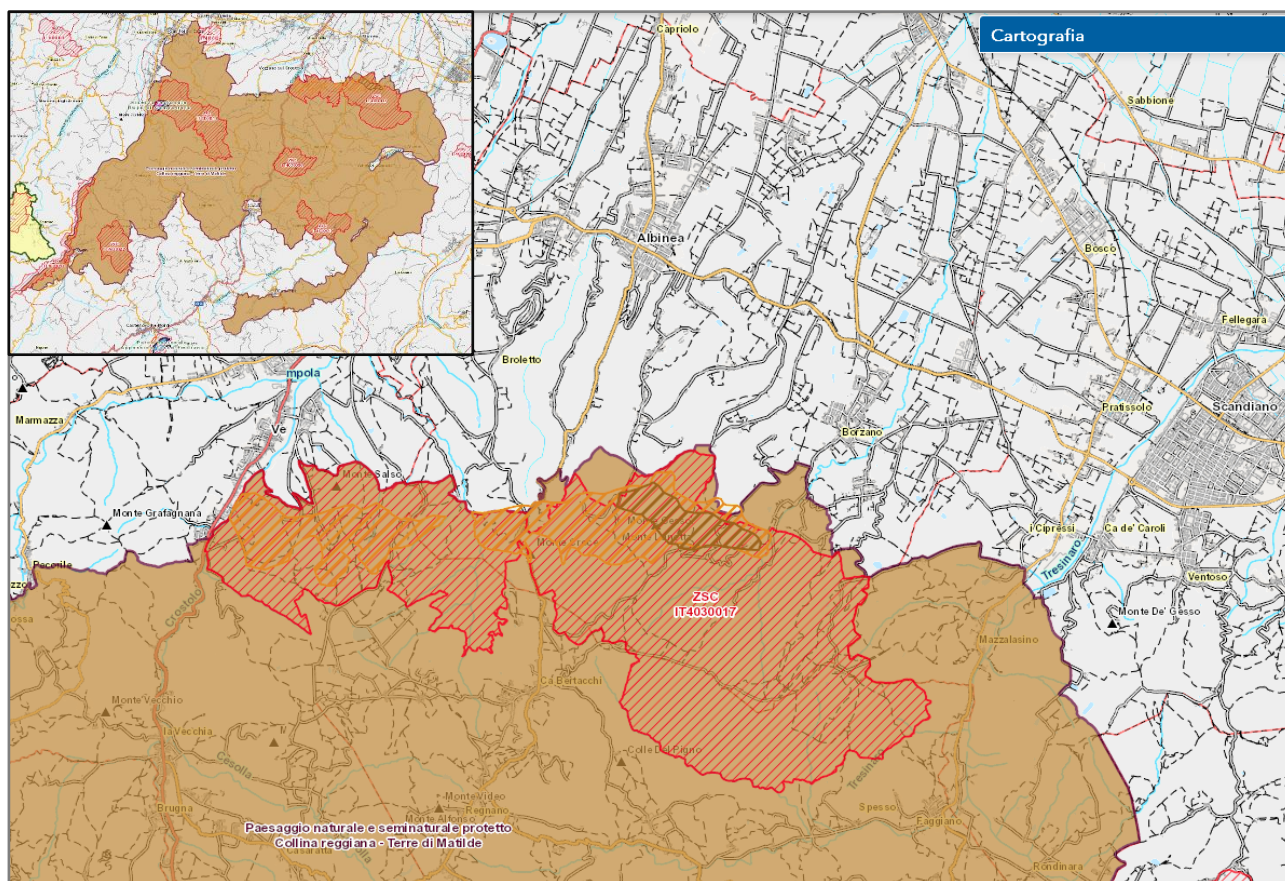
Reggio Emilia

Unione di Comuni

Unione Colline Matildiche

Comune

Albinea, Fraz. Borzano



Tipologia e descrizione di intervento

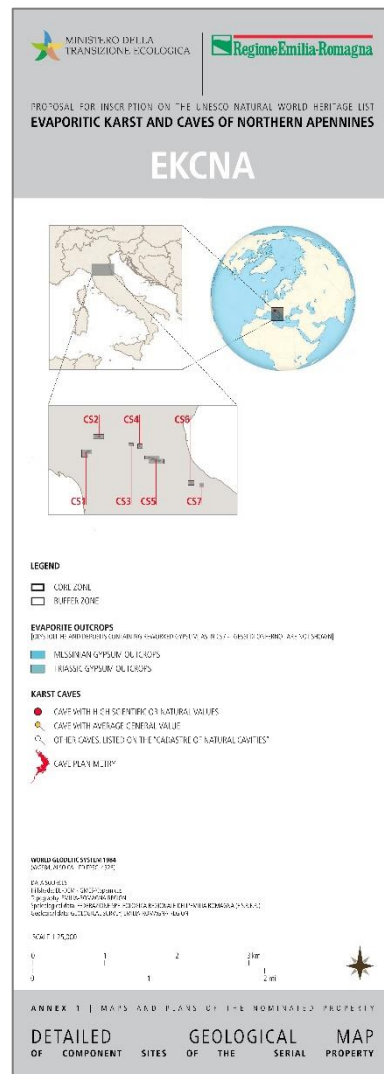
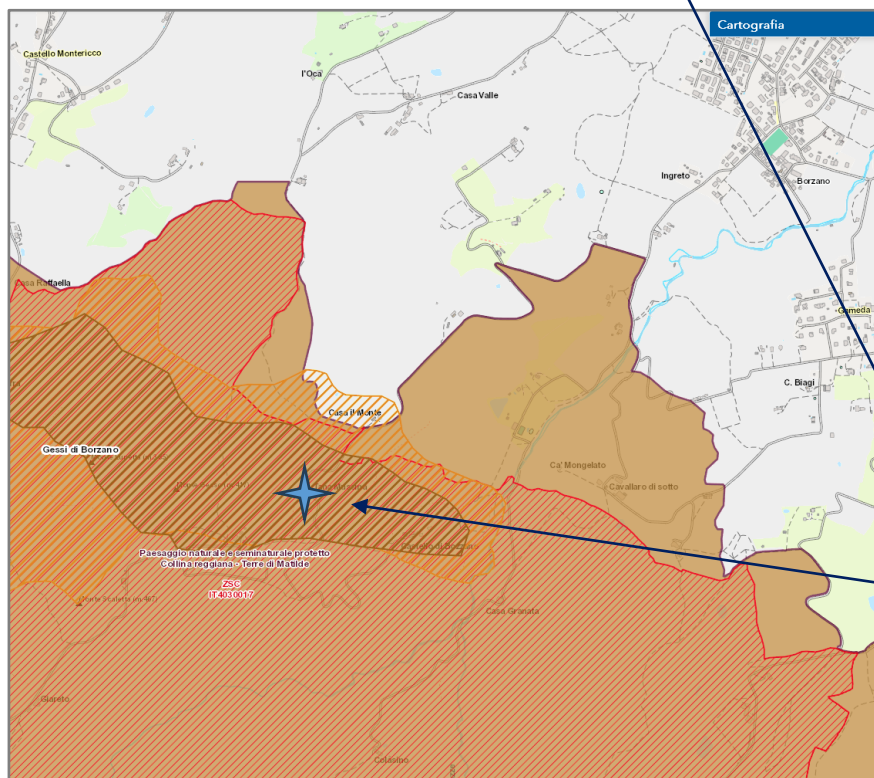
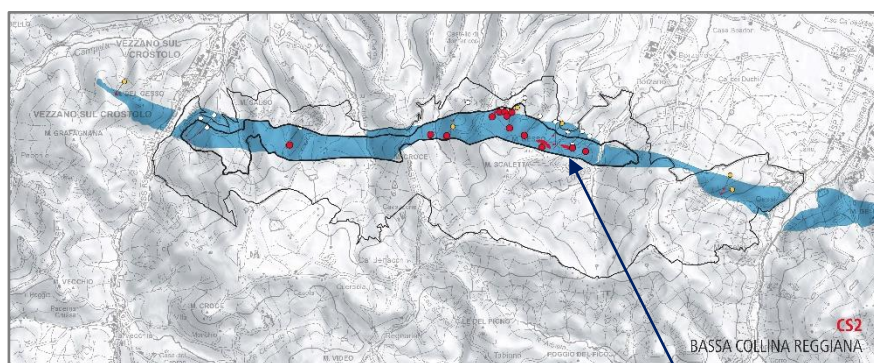
L'intervento è suddiviso in due lotti funzionali, disgiunti e propedeutici.

Lotto 1 - Consiste nella acquisizione di porzioni di terreno ricomprendenti degli importanti ambiti carsici e di grande rilievo storico e archeologico:

- Grotta funeraria di età preistorica di origine carsica detta "Tana della Mussina"
- Dolina del Pomo
- Sentiero di collegamento dalla strada comunale (via Franchetti) alla grotta e di conseguenza alla strada vicinale che porta al Castello di Borzano.

La "Tana della Mussina", i cui primi scavi risalgono al Chierici (1871), rappresenta uno dei maggiori monumenti dell'età eneolitica (III millennio a.C.), periodo caratterizzato dal primo utilizzo del metallo, il rame. È soggetta a interesse archeologico (Ministero Cultura - Segretariato Regionale ER, Decreto C.R. n. 48 del 19/04/2023).

Le aree, attualmente di proprietà privata, sono inserite all'interno del perimetro della *core area* CS2 "Bassa collina reggiana" del sito "Carsismo e grotte dell'Appennino Settentrionale" iscritto al Patrimonio Mondiale UNESCO.



Tana della Mussina

La Dolina del Pomo, di forma imbutiforme pressoché regolare (circa 80 x 60 metri), ha una profondità di circa 22 metri. Il margine di questa dolina è circoscritto, per tre quarti, dal tracciato di un frequentatissimo itinerario percorso quotidianamente e in ogni stagione da numerosi escursionisti a piedi, in bicicletta e a cavallo.

L'importanza naturalistica degli affioramenti gessosi della collina dell'Emilia-Romagna è ben nota: si

tratta di veri hotspots per la biodiversità e geodiversità regionale in cui si riscontrano habitat e specie di grande interesse europeo.

Il sentiero di collegamento che dalla strada comunale (Via Franchetti, Albinea) porta alla Tana della Mussina e continua poi fino al locale castello di Borzano costruito in età medievale le cui origini della fondazione del castello sono quanto mai vaghe e la sua storia è strettamente collegata alle vicende della famiglia Manfredi, di origine longobarda, vassalli dei Canossa, i quali rivestirono un ruolo importante nella storia di Reggio Emilia e delle più significative casate gentilizie emiliane.

Le aree oggetto di compravendita da privati, per un totale di 10.759 m², sono censite al NCEU del Comune di Albinea al Foglio 42, mappali (parziali) 5, 9, 11, 15, 17, 18, 19 (per un maggior dettaglio si veda la documentazione del PFTE).

Lotto 2 - "Sistemazione sentiero di collegamento Via Franchetti, Tana della Mussina, Castello di Borzano" - Consiste nell'esecuzione di lavori di sistemazione del percorso al fine di permettere la fruizione di tali aree naturalistiche, storiche, archeologiche e geologiche in perfetta sintonia e sicurezza.

Sono previsti interventi per il superamento di tratti di pendenza, attualmente molto poco fruibili, realizzazione di staccionate e realizzazione di un nuovo sedime del sentiero compreso il taglio di vegetazione invadente.

Per un maggior dettaglio tecnico si rimanda agli elaborati del PFTE redatto dall'Area Lavori Pubblici - Patrimonio - Ambiente del Comune di Albinea, a dimostrazione dell'importante sinergia tecnico-istituzionale che si è ulteriormente rafforzata fra l'Ente Parchi Emilia Centrale e l'Amministrazione comunale.

Relazioni con altri progetti

Il progetto candidato si pone in relazione diretta con precedenti azioni in parte concluse e in parte in corso di realizzazione sia dell'Ente proponente, sia di altre amministrazioni pubbliche locali.

- *Iscrizione al Patrimonio Mondiale UNESCO del sito "Carsismo e grotte dell'Appennino Settentrionale"*
Regione Emilia-Romagna - 2022-2023
- *Modifica in ampliamento del perimetro del Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina reggiana - Terre di Matilde ai sensi all'art. 50, commi 2 e 4, della L.R. 17/02/2005 n. 6 e s.m.i.*
Proposta - Ente Parchi Emilia Centrale, Delib. Comitato Esecutivo n. 37/2020
Approvazione - Regione Emilia-Romagna, Delibera Giunta Regionale n. 845/2020
- *Programma Triennale di Tutela e Valorizzazione del Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina reggiana - Terre di Matilde ai sensi all'art. 52 della L.R. 17/02/2005 n. 6 e s.m.i.*
Ente Parchi Emilia Centrale, Delib. Comitato Esecutivo n. 76/2020
- *Fruizione sostenibile nel Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina reggiana - Terre di Matilde e nella Riserva regionale "Rupe di Campotrera" (codice ECEN_PI21-23_7)*
Ente Parchi Emilia Centrale, co-finanziato dalla Regione Emilia-Romagna e dai Comuni di Albinea, Baiso, Canossa, Carpineti, Casina, Castelnovo ne' Monti, San Polo d'Enza, Scandiano, Vetto d'Enza, Vezzano sul Crostolo e Viano - Programma Investimenti per le Aree Protette 2021-2023 (in conclusione)

Le grotte e i fenomeni carsici racchiusi nelle sette aree di cui è composto il sito sono ufficialmente riconosciute come valore universale per le loro caratteristiche di unicità e rappresentatività dell'evoluzione geologica e geomorfologica della Terra.

Un sito seriale composto da sette aree nelle province di **Reggio Emilia**, Bologna, Rimini e Ravenna: Alta Valle Secchia (Parco Nazionale dell'Appennino Tosco Emiliano), **Bassa Collina Reggiana (Paesaggio Protetto della Collina Reggiana)**, Gessi di Zola Predosa (sito Natura 2000), Gessi Bolognesi (Parco Regionale dei Gessi Bolognesi e Calanchi dell'Abbadessa), Vena del Gesso Romagnola (Parco Regionale della Vena del Gesso Romagnola), Evaporiti di San Leo (sito Natura

2000), Gessi della Romagna Orientale (Riserva Naturale Regionale di Onferno).

Il sito IT4030017 - ZSC-ZPS - Ca' del Vento, Ca' del Lupo, Gessi di Borzano è localizzato nella fascia di bassa collina reggiana parallela alla via Emilia, dalla quale dista una dozzina di chilometri, intorno agli affioramenti gessosi del Messiniano noti come Gessi Reggiani che presentano un paesaggio di rupi e doline, forre e grotte (una quarantina) entro le quali si sviluppa un reticolo idrologico praticamente invisibile all'esterno.

L'ambiente dei Gessi, aspro e fortemente diversificato, si è conservato ricco di boschi (47%) e arbusteti (15%), alternati a praterie, ambienti rocciosi e relativamente poche colture di tipo estensivo (circa il 20% del sito).

La vicinanza con l'importante asse viario della SS9 Via Emilia e le importanti caratteristiche morfologiche e ambientali rendono l'area vocata ad attività turistica non solo locale, peraltro molto sviluppata, ma anche in termini di fruibilità amplificata proprio dall'essere all'interno del Patrimonio Unesco.

L'acquisizione di importanti rappresentazioni della geodiversità territoriale è certamente un passaggio importante e di grande stimolo per riproporre la fruizione sostenibile del territorio in modo più ampio e trasversale, sfruttando al proposito anche l'interconnessione del sito all'interno del Paesaggio naturale Collina reggiana - Terre di Matilde che da alcuni anni sta vivendo, grazie all'importante lavoro di coesione svolto dall'Ente Parchi Emilia Centrale, degli importanti momenti di rilancio e sviluppo turistico e gestionale con la piena e attiva collaborazione delle Amministrazioni Locali coinvolte.

Garanzie di fattibilità

Dal punto di vista tecnico la proposta è corredata dalla documentazione del PFTE con i seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Capitolato speciale d'appalto
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Cronoprogramma
- Elaborati grafici - Interventi

Dal punto di vista amministrativo l'Ente ha stretto una importante sinergia con il Comune di Albinea che ha portato ad una fattiva e concreta disponibilità sia economica che tecnico-progettuale.

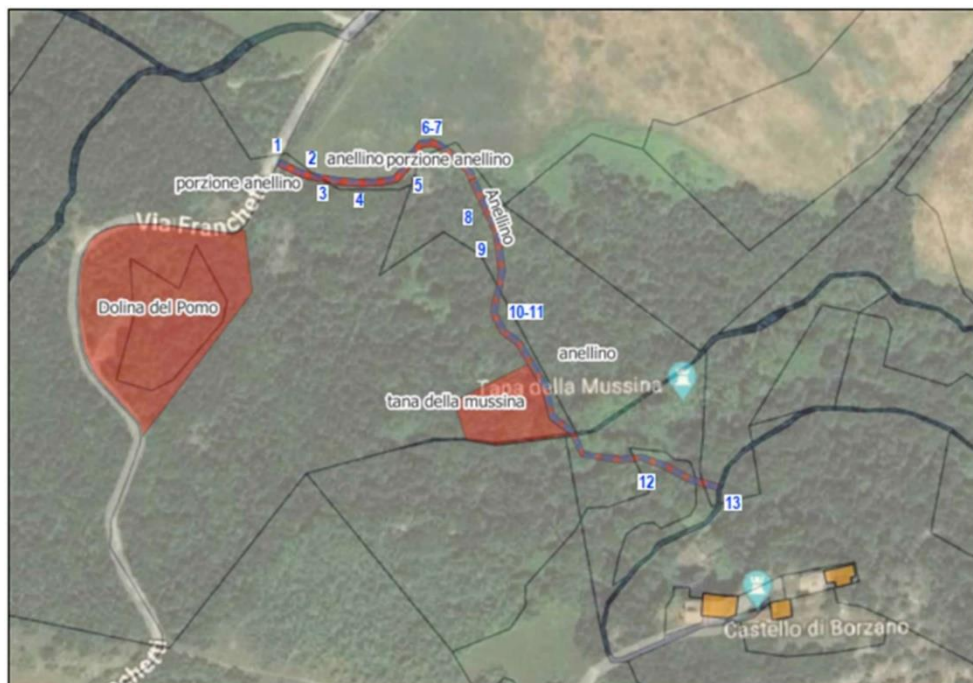
Trattandosi di acquisto di aree in proprietà privata all'interno dell'area protetta (PNSNP Collina Reggiana - Terre di Matilde e Sito RN2000 IT4030017) l'Ente per tramite del Comune di Albinea è in possesso delle dichiarazioni di impegno per la disponibilità alla vendita con relativi importi economici da parte dei proprietari (non sarà necessario attivare procedure di esproprio).

Gli interventi progettati inoltre ricadono tra le tipologie dei Piani, dei Programmi, dei Progetti, degli Interventi e delle Attività (P/P/P/I/A) di modesta entità valutati come non incidenti negativamente sulle specie animali e vegetali e sugli habitat di interesse comunitario presenti nei siti della Rete Natura 2000 dell'Emilia-Romagna e oggetto di pre-valutazione di incidenza regionale ai sensi della Det. Dirigenziale Direzione Generale Cura del territorio e dell'Ambiente Num. 14585 del 03/07/2023.

Dal punto di vista finanziario la proposta di candidatura può contare sulla capacità di cofinanziamento da parte del soggetto beneficiario secondo quanto indicato nella seguente tabella che riporta anche il computo del costo complessivo dell'opera:

<i>Cofinanziamento</i>	<i>Soggetto</i>	<i>Importo in €</i>	<i>Percentuale</i>
Regionale	Regione Emilia-Romagna	121.250,00	90,00
Beneficiario	Ente Parchi Emilia Centrale	0,00	0,00
Altro pubblico	Comune di Albinea	13.472,22	10,00
totale		134.722,22	100,00

Come già avvenuto in occasione di un'altra azione coordinata e gestita dall'Ente Parchi sul PIAP 2021-2023 - Progetto Ecen 02 attuato con il cofinanziamento della Regione Emilia-Romagna e del Comune di Fiorano M. - per l'acquisto delle aree così come precedentemente individuate si procederà tramite atto pubblico di compravendita all'interno del quale la proprietà delle aree acquisite dai privati verrà contestualmente trasferita in proprietà al Comune di Albinea.



In rosso le aree oggetto di compravendita compreso il sentiero tratteggiato (Lotto 1) su cui sono previsti i lavori di sistemazione (Lotto 2).

Finalità generali del progetto

Il progetto si pone all'interno del *Programma 2 - Investimenti per il sito Unesco "Carsismo e grotte nelle evaporiti dell'Appennino settentrionale"* approvato dalla Regione Emilia-Romagna con Delibera di Giunta Regionale n. 1521 del 08/07/2024 e ha come obiettivo:

Lotto 1 - Acquisto di aree con priorità per quelle inserite nel perimetro delle core area del sito Carsismo e Grotte nelle evaporiti dell'Appennino settentrionale Patrimonio UNESCO

Lotto 2 - Interventi finalizzati a migliorare la riconoscibilità e la fruizione del bene soprattutto in termini di turismo sostenibile.

Il progetto nel suo complesso si presenta in coerenza con le Misure Generali e Specifiche di Conservazione del Sito Natura 2000 IT4030011 - ZSC-ZPS - Casse di espansione del Secchia di cui alla Delibera di Giunta regionale n. 1227 del 24/06/2024:

Allegato 1) - Misure Generali di Conservazione

Le regolamentazioni definite nelle Misure Generali di Conservazione, nelle Misure Specifiche di Conservazione e nei Piani di Gestione non sono derogabili attraverso gli strumenti di programmazione e di pianificazione generali o di settore, né tramite singole valutazioni di incidenza o autorizzazioni; sono fatti salvi i casi in cui si sia in presenza di:

- ...
- interventi di rilevante interesse pubblico
- ...

Nei sopracitati casi è possibile derogare dalle regolamentazioni indicate nelle Misure Generali di Conservazione o nelle Misure Specifiche di Conservazione o nei Piani di Gestione, ma solo a condizione che venga effettuata la Valutazione di incidenza; qualora l'intervento rientri tra quelli considerati prevalutati dalla Regione Emilia-Romagna, la Vinca si considera già effettuata.

Allegato 4) - Misure Specifiche di Conservazione - Interventi attivi

Acquisizione di aree interessate da habitat di interesse comunitario all'interno del Sito.

Il progetto è in sintonia con il Programma Triennale di Tutela e Valorizzazione del Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina reggiana - Terre di Matilde (Turismo, Itinerari tematici).

Obiettivi di progetto e risultati attesi

Gli obiettivi generali sono l'acquisizione in proprietà pubblica di importanti ambiti carsici all'interno della *core area* CS2 "Bassa collina reggiana" del sito "Carsismo e grotte dell'Appennino Settentrionale" iscritto al Patrimonio Mondiale UNESCO, su cui è presente un vincolo di interesse archeologico decretato dal Ministero della Cultura - Segretariato Regionale dell'Emilia-Romagna nel 2023.

A seguire gli interventi di risistemazione del sentiero di collegamento tra la viabilità comunale, la grotta e il vicino incastellamento in località Borzano, potrà garantire un miglioramento della fruibilità turistica sostenibile in piena coerenza con gli obiettivi di tutela ambientale e della biodiversità attuati dall'Ente di gestione anche per tramite dello sviluppo di azioni legate alla Carta Europea del Turismo Sostenibile.

Attività di informazione e divulgazione legate al progetto

Sarà prevista una continuativa attività informativa e divulgativa tramite i siti internet e sui social media dell'Ente di gestione, comunicati stampa, newsletter in collaborazione con gli attori del territorio (CEAS, Associazioni, Gruppi speleologici, Amministrazioni, etc.).

Cronoprogramma

Programma Investimenti sito Unesco annualità 2024 "Carsismo e Grotte nelle Evaporiti dell'Appennino settentrionale"																
Delibera Giunta Regionale Num. 1521 del 08/07/2024																
Acquisto aree di interesse archeologico e lavori per miglioramento della fruibilità turistica																
CRONOPROGRAMMA																
mesi	1				2				3				4			
settimane	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
complessivo																
Lotto 1																
Lotto 2																

Il Responsabile del progetto
Giuliano Pozzi

Originale firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate