

[Schema di convenzione]

Repubblica Italiana

Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale - Modena

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ALBINEA E L'ENTE PARCHI EMILIA CENTRALE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI ACQUISTO AREE DI ELEVATO INTERESSE ARCHEOLOGICO NEL SITO UNESCO CARSISMO E GROTTI NELLE EVAPORITI DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE (EKCNA) NEL PAESAGGIO PROTETTO COLLINA REGGIANA - TERRE DI MATILDE ALL'INTERNO DEL SITO RETE NATURA 2000 ZSC-ZPS - IT4030017 CA' DEL VENTO, CA' DEL LUPO, GESSI DI BORZANO - CUP D31G24000040006.

In Modena presso la sede legale dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale

TRA

COMUNE DI ALBINEA, con sede legale in P.zza Cavicchioni, 8 - 42020 Albinea (RE) - Cod. Fisc. & Part. IVA 00441130358, di seguito denominato "Comune" e rappresentato da _____, in qualità di _____ autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi della deliberazione di _____ Comunale n. _____ del ____/____/2025;

E

ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ EMILIA CENTRALE, Cod. Fisc. 94164020367 - Part. IVA 03435780360 - con sede legale in Viale Martiri della Libertà 34, 41121 Modena, di seguito denominato "Ente Parchi" e rappresentato dall'**Arch. Valerio Fioravanti** in qualità di Direttore, in virtù della deliberazione di nomina del Comitato Esecutivo n. 42 del 29/06/2023, altresì autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con deliberazione del Comitato Esecutivo n. _____ del

[Schema di convenzione]

/ /2025;

PREMESSO

CHE la Legge regionale 13/2015 e s.m.i. (art. 18, comma 2) relativa alla riforma del sistema di governo regionale e locale ha ribadito, tra le altre cose, l'attribuzione delle funzioni gestionali dei Paesaggi naturali e seminaturali protetti in capo agli Enti di gestione per i parchi e la biodiversità istituiti con L.R. 23/12/2011, n. 24.

CHE la Deliberazione della Giunta regionale n. 1166 del 25 luglio 2016, tra le altre, trasferisce all'Ente per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale le competenze gestionali relative al Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina Reggiana- Terre di Matilde.

CHE nella quarantacinquesima sessione (Riyadh, SAU 10-25 settembre 2023), in data 19/09/2023, il Comitato del Patrimonio Mondiale UNESCO con la decisione 45 COM 8B.32 2023 ha iscritto il sito seriale "Carsismo e Grotte nelle Evaporiti dell'Appennino Settentrionale" (EKCNA) nella Lista del Patrimonio Mondiale.

CHE all'interno del perimetro del Paesaggio protetto Collina reggiana - Terre di Matilde ricade il sito Rete Natura 2000 ZSC-ZPS - IT4030017 - Ca' del vento, Ca' del lupo, Gessi di Borzano la cui porzione relativa all'area carsica Gessi messiniani di Borzano è localizzata nel territorio comunale di Albinea.

CHE le aree sono inserite altresì all'interno del perimetro della *core area* CS2 "Bassa collina reggiana" del sito "Carsismo e grotte dell'Appennino Settentrionale" (EKCNA) iscritto al Patrimonio Mondiale Unesco, area che ricade nelle competenze gestionali dell'Ente Parchi.

CHE gli Enti territorialmente interessati, tra cui l'Ente Parchi e il Comune di Albinea, hanno stipulato con la Regione Emilia-Romagna un protocollo d'intesa per il supporto alle attività inerenti all'iscrizione del "Carsismo e Grotte nelle Evaporiti

[Schema di convenzione]

dell'Appennino settentrionale (EKCNA)" nella World Heritage List dell'Unesco, im-

pegnandosi reciprocamente a sostenere e a supportare in ogni suo aspetto il riconosci-

mento a Patrimonio Mondiale del sito EKCNA e collaborare al fine di promuovere, sui

territori interessati, ognuno per le proprie competenze ed ambiti di intervento, azioni,

progetti, programmi e strategie per lo sviluppo dei seguenti principali temi:

- > la protezione e conservazione degli eccezionali valori universali dei geositi e

delle grotte connesse al fenomeno del carsismo nelle evaporiti dell'Appennino emi-

liano-romagnolo e del paesaggio geologico specifico dei Gessi,

- > la difesa dell'equilibrio ambientale e la tutela dell'integrità dei sistemi epigei

ed ipogei,

- > la valorizzazione degli aspetti storici, culturali, sociali ed archeologici associati

al fenomeno naturale,

- > la consapevolezza degli eccezionali valori universali e l'educazione ambientale

della popolazione locale e dei visitatori delle aree protette e delle aree contermini,

- > lo sviluppo sostenibile del territorio attraverso la cooperazione tra tutti gli attori

territoriali e la promozione delle attività economiche compatibili con gli obiettivi di

conservazione e valorizzazione del bene.

CHE il Comune di Albinea e l'Ente Parchi, assieme agli altri Comuni territorialmente

coinvolti dal Paesaggio protetto, hanno firmato una Convenzione, rif. rep. Ente Parchi

29/2023 del 07/07/2023, con l'obiettivo di:

- > conseguire le finalità istitutive del Paesaggio protetto Collina reggiana - Terre

di Matilde per una gestione coordinata e condivisa dell'area protetta e dei Siti Rete

Natura 2000 in esso inclusi,

- > collaborare, come previsto dall'art. 52 della L.R. 6/2005, per dare attuazione al

Programma Triennale di Tutela e Valorizzazione e ai relativi obiettivi e progetti

[Schema di convenzione]

individuati,

> collaborare, come previsto dall'art. 51 della L.R. 6/2005, al fine di adeguare la

pianificazione comunale alle finalità dell'area protetta e al PTTV utilizzando gli stru-

menti per la concertazione istituzionale previste dalla legislazione vigente in materia di

uso e tutela del territorio ed in particolare la L.R. n. 24/2017,

> collaborare per la definizione di proposte, progetti a valere sui programmi di

cooperazione regionali, nazionali e comunitari per la tutela della natura e della biodi-

versità e geodiversità, la valorizzazione e conservazione del paesaggio e dei beni cul-

turali e del patrimonio Unesco, per lo sviluppo di forme di fruizione turistica responsa-

bile e sostenibile,

> collaborare tra loro per dare attuazione e implementare il Piano di Azione della

Carta Europea del Turismo Sostenibile per le aree protette gestite dall'Ente Parchi,

> collaborare tra di loro per la programmazione, gestione e manutenzione dei

sentieri per la fruizione del PNSP e dei SRN 2000 e, oggi, anche del sito EKCNA del

Patrimonio Unesco,

> collaborare alla definizione di iniziative riguardanti la promozione territoriale

e lo sviluppo sostenibile coerenti con la programmazione dell'Ente Parchi coinvolgendo

anche gli operatori economici e le associazioni locali.

CHE l'Ente Parchi ha candidato, nell'ambito del Programma Investimenti delle Aree

Protette 2024 - Programma 2 - Investimenti per il Sito Unesco "Carsismo e grotte nelle

evaporiti dell'Appennino settentrionale" (EKCNA), un progetto relativo all'acquisto di

aree di elevato pregio naturalistico, archeologico e rappresentazione della geodiversità

territoriale poste all'interno perimetro delle *core area* del sito Carsismo e Grotte nelle

evaporiti dell'Appennino settentrionale Patrimonio Unesco.

CHE per il suddetto progetto, come approvato dall'Ente Parchi con Deliberazione di

[Schema di convenzione]

Comitato Esecutivo n. 57 del 11/09/2024 e sostenuto anche economicamente dal Comune di Albinea come da comunicazione prot. 0014987 del 09/09/2024, allegato al presente atto, l'Ente Parchi ha ottenuto un finanziamento dalla Regione Emilia-Romagna (rif. Det. Dir. 24982 del 20/11/2024) pari al 90% del costo del progetto di importo complessivo pari ad € 134.722,22 .

CHE il Comune di Albinea con propria comunicazione prot. 0014987 del 09/09/2024 ha aderito al progetto destinando a favore dell'Ente Parchi, quale contributo alla realizzazione del progetto medesimo, € 13.472,22 pari al 10% dell'importo complessivo.

CHE le aree da acquisire a patrimonio pubblico sono costituite da porzioni di terreno ricomprendenti degli importanti ambiti carsici e di grande rilievo naturalistico, ambientale, storico e archeologico:

- > Grotta funeraria di età preistorica di origine carsica detta "Tana della Mussina"
- > Dolina del Pomo
- > Sentiero di collegamento dalla strada comunale (via Franchetti) alla grotta e di

conseguenza alla strada vicinale che porta al Castello di Borzano, per un totale di 10.759 mq, censite al NCEU del Comune di Albinea al Foglio 42, map-pali (parziali) 5, 9, 11, 15, 17, 18, 19, come evidenziato nella scheda descrittiva allegata al presente atto.

DATO ATTO

CHE per favorire il controllo e facilitare la promozione turistica dell'area posta all'interno del Paesaggio protetto e del Sito RN2000 IT4030017, l'Ente Parchi ed il Comune di Albinea si sono impegnati a realizzare il progetto di acquisto di aree nella core area del sito Unesco EKCNA;

CHE è volontà del Comune di Albinea e dell'Ente Parchi collaborare per l'attuazione del progetto candidato al Programma Investimenti nelle Aree Protette - Programma 2 -

[*Schema di convenzione*]

Investimenti per il sito Unesco "Carsismo e grotte nelle evaporiti dell'Appennino settentrionale" annualità 2024 con azioni caratterizzate dalla ben nota importanza naturalistica degli affioramenti gessosi della collina dell'Emilia-Romagna, veri hotspots per la biodiversità e geodiversità regionale in cui si riscontrano habitat e specie di interesse europeo.

CHE gli interventi sono volti all'acquisizione a patrimonio pubblico di una porzione importantissima della *core area* del sito EKCNA Unesco e successiva sistemazione sentieristica ai fini della promozione turistica dei luoghi.

VALUTATO

CHE, in accordo tra le Parti, è da ritenere di maggior sensatezza affinché l'avvio del processo di ampliamento di acquisizione a patrimonio pubblico di aree all'interno del sito Unesco EKCNA porti a convergere verso la proprietà a favore dell'Ente Locale territorialmente più prossimo, qual è per l'appunto il Comune di Albinea.

CHE le Parti ritengono utile, nel rispetto degli ampi obiettivi collaborativi e di tutela ambientale, geologica e archeologica nell'ambito della convenzione sottoscritta nel 2023, disciplinare i rapporti tra le Parti medesime in merito all'attuazione del progetto e alle modalità ed ai tempi di liquidazione del contributo da parte del Comune di Albinea all'Ente Parchi, oltreché le modalità di trasferimento della proprietà delle suddette aree a favore del Comune di Albinea;

VISTI I SEGUENTI RIFERIMENTI NORMATIVI E REGOLAMENTARI

- L.R. 17/02/2005 n.6 e s.m.i. (Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle Aree naturali protette e dei siti della Rete Natura 2000), L.R. 27/12/2011, n. 24 e s.m.i. (Riorganizzazione del sistema regionale delle Aree Protette e dei siti della Rete Natura 2000 e istituzione del Parco regionale dello Stirone e del Piacenziano) e la L.R. 20/05/2021, n. 4 e s.m.i. (Legge europea per il 2021),

		<i>[Schema di convenzione]</i>	
	-	atto istitutivo del Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina reggiana -	
		Terre di Matilde di cui alla Delibera di Consiglio Provinciale di Reggio Emilia n. 111	
		del 23/06/2011,	
	-	DPR 357/1997 di recepimento della Direttiva CEE nota come Direttiva Habi-	
		tat,	
	-	misure specifiche di conservazione del sito ZSC-ZPS IT4030017 approvate	
		con Delibera di Giunta regionale dell'Emilia-Romagna n. 1227 del 24/06/2024,	
	-	L.R. 15/2006 di tutela della fauna minore,	
	-	Piano triennale di tutela e valorizzazione del Paesaggio protetto Collina reg-	
		giana - Terre di Matilde approvato con Deliberazione di Comitato Esecutivo dell'Ente	
		Parchi Emilia Centrale n. 76 del 27/11/2020 e dal Comune di Albinea con Delibera di	
		Giunta Comunale n. 115 del 10/11/2020.	
		TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E I STIPULA QUANTO SEGUE	
		Articolo 1 - Finalità	
		Le Parti convengono che per meglio tutelare il patrimonio geologico, naturalistico e	
		archeologico poste nel Paesaggio naturale Collina reggiana - Terre di Matilde, all'in-	
		terno del sito di Rete Natura 2000 ZSC-ZPS - IT4030017 Ca' del vento, Ca' del lupo,	
		Gessi di Borzano nel perimetro delle <i>core area</i> del sito Carsismo e Grotte nelle evapo-	
		riti dell'Appennino settentrionale Patrimonio Unesco (EKCNA) sia necessario proce-	
		dere con la realizzazione e la gestione del progetto dal titolo ACQUISTO AREE DI	
		INTERESSE ARCHEOLOGICO E LAVORI PER MIGLIORAMENTO DELLA	
		FRUIBILITÀ TURISTICA - CUP D31G24000040006.	
		Il Comune approva la scheda progetto allegata al presente atto e l'Ente Parchi ne è il	
		soggetto attuatore nell'ambito del Programma Investimenti nelle Aree Protette - Pro-	
		gramma 2 - Investimenti per il sito Unesco "Carsismo e grotte nelle evaporiti	
		- 7 / 11 -	

dell'Appennino settentrionale" annualità 2024.

Oggetto del presente atto è la disciplina delle modalità e dei termini di attuazione del
progetto, delle modalità e dei tempi di liquidazione del contributo da parte del Comune
di Albinea all'Ente Parchi e delle modalità di trasferimento della proprietà delle aree
acquisite al Comune di Albinea nell'ambito dell'ampia e trasversale collaborazione, e
più ampia tutela dei beni del patrimonio mondiale, nell'ambito della convenzione sot-
toscritta tra le Parti nel corso dell'anno 2023.

Per la realizzazione del progetto e l'attuazione del presente atto il Comune di Albinea	
si impegna a liquidare, entro 15 giorni dalla formale richiesta da parte dell'Ente Parchi,	
il contributo di € 13.472,22 (tredicimilaquattrocentosettantadue/22) disponibile alla	
voce di bilancio	denominato " per favo-
rire la realizzazione del progetto di acquisto aree nella core area del sito Unesco EK-	
CNA all'interno del Paesaggio protetto e del Sito RN2000 IT4030017, e per interventi	
volti al ripristino di un sentiero per facilitare la promozione turistica e il controllo del	
sito.	

L'oggetto della presente convenzione è strettamente connesso con le attività istituzio-
nali delle Parti e il contributo si configura quale compartecipazione alle spese di realiz-
zazione del progetto e non come corrispettivo erogato a fronte di specifici servizi resi
dai beneficiari; di conseguenza il contributo stesso è da ritenersi fuori campo applica-
zione IVA ai sensi degli artt. 1 e 4 del DPR 633/1972 e s.m.i. Tale contributo sarà
utilizzato integralmente per spese istituzionali legate allo svolgimento della presente
convenzione.

Le somme saranno erogate dal Comune a favore dell'Ente Parchi mediante giro fondi

[Schema di convenzione]

sul conto di contabilità speciale n. 0014214 (IBAN: IT 81 Y 01000 04306 TU00000014214) presso la Banca d'Italia - Tesoreria Unica, intestato a Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, ai sensi di quanto previsto dalla Legge 720/1984 "Istituzione del sistema di tesoreria unica per enti e organismi pubblici" come richiamata dall'art. 35, commi 8-13, del D.L. 24 gennaio 2012 n. 1, convertito in Legge 27/2012.

Articolo 4 - Impegni delle Parti

L'Ente Parchi si impegna ad acquistare tramite atto pubblico di compravendita le seguenti porzioni di terreno ricomprendenti degli importanti ambiti carsici e di grande rilievo naturalistico, ambientale, storico e archeologico:

- > Grotta funeraria di età preistorica di origine carsica detta "Tana della Mussina"
- > Dolina del Pomo
- > Sentiero di collegamento dalla strada comunale (via Franchetti) alla grotta e di

conseguenza alla strada vicinale che porta al Castello di Borzano.

per un totale di 10.759 mq, aree censite al NCEU del Comune di Albinea al Foglio 42, mappali (parziali) 5, 9, 11, 15, 17, 18, 19, come evidenziato nella scheda descrittiva allegata al presente atto.

La compravendita dovrà essere effettuata entro il 30/06/2025 e contestualmente dovrà essere effettuato il trasferimento delle aree al Comune di Albinea gravati dal vincolo di destinazione ad aree di tutela archeologica, della biodiversità e geodiversità e del patrimonio mondiale Unesco e per la fruizione pubblica controllata.

Il Comune si impegna a consentire all'Ente Parchi di realizzare sulle aree acquisite gli interventi programmati in sede di candidatura del progetto, a monitorarne la realizzazione e a rendicontare alla Regione Emilia-Romagna l'attuazione del progetto stesso secondo quanto stabilito nel bando regionale approvato con Deliberazione n.

[Schema di convenzione]

1521/2024, dando conto anche del presente accordo.

Il Comune di Albinea si impegna a mettere in disponibilità gratuita dell'Ente Parchi le
aree suddette e a conservarle, tutelarle e curarne la manutenzione ordinaria e straordi-
naria verificando nel tempo il mantenimento degli interventi realizzati con il progetto
di ACQUISTO AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO E LAVORI PER MIGLIO-
RAMENTO DELLA FRUIBILITÀ TURISTICA - CUP D31G24000040006. Il Co-
mune si impegna inoltre a collaborare con l'Ente Parchi per lo svolgimento di tutte le
azioni di monitoraggio naturalistico, turistico, educativo, ambientale, storico, culturale,
sociale ed archeologico richieste dalla Regione e dall'Unesco. L'accesso alle aree sud-
dette sarà concesso dal Comune all'Ente Parchi anche per tutte le attività istituzionali,
gestionali, di promozione e tutela territoriale, storica, culturale, sociale, archeologica e
naturalistica dell'area EKCNA, del sito RN 2000 IT4030017 e del Paesaggio protetto
Collina reggiana - Terre di Matilde.

Il Comune e l'Ente Parchi dovranno concordare le modalità di accesso alle aree, con particolare attenzione e riferimento alla grotta funeraria di età preistorica di origine carsica detta "Tana della Mussina", da parte dei privati.

Articolo 5 - Durata

Il presente accordo entrerà in vigore dalla data della sua sottoscrizione e avrà una durata
trentennale con scadenza al 31/12/2056. Le Parti potranno concordare con atto scritto
il rinnovo per una durata di ulteriori 30 anni, ove ciò sia reso necessario od opportuno
in considerazione dei risultati ottenuti, entro 6 mesi dalla data di scadenza della presente
convenzione.

Articolo 6 - Foro competente e legislazione applicabile

Le Parti s'impegnano a risolvere amichevolmente tra loro eventuali controversie derivanti dalla presente convenzione. Per qualunque controversia che dovesse insorgere tra

[Schema di convenzione]

le Parti in ordine all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente atto sarà competente il Foro di Reggio Emilia in via esclusiva. Il presente atto è soggetto alla legge italiana.

Articolo 7 - Tutela dei dati personali (Privacy)

Le Parti unanimemente dichiarano di essere informate, ai sensi e per gli effetti di cui al Reg. UE 679/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente atto e delle azioni e/o finalità amministrativo-contabili che da esso deriveranno e che saranno utilizzati o trasmessi ad altri Enti per le sole finalità istituzionali.

Titolare del trattamento è il Comune di Albinea.

La presente convezione è conservata nella raccolta degli atti delle Parti in formato elettronico ed eventualmente in copia cartacea presso ciascuna delle proprie sedi istituzionali. Si fa rinvio al Reg. UE 679/2016 circa i diritti degli interessati in ordine ai dati personali.

Articolo 8 - Imposta di bollo e registrazione

Il presente atto è assoggettato a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 4, Tariffa II, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m.i.; i relativi oneri resteranno a carico della Parte richiedente la registrazione.

Si applica l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella Allegato B del DPR 642/1972 e s.m.i.

L'atto consta di n. pagine intere e fin qui di questa ultima.

Letto, confermato e sottoscritto

per Comune di Albinea

per Ente Parchi Emilia Centrale

Arch. Valerio Fioravanti

(Originale firmato digitalmente - D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate)