

|  |                                                                                          |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                          |  |
|  | Repubblica Italiana                                                                      |  |
|  | Comune di Campogalliano                                                                  |  |
|  | Provincia di Modena                                                                      |  |
|  | CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CAMPOGALLIANO E L'ENTE                                      |  |
|  | PARCHI EMILIA CENTRALE PER LA CESSIONE IN COMODATO D'USO                                 |  |
|  | GRATUITO DI AREE NATURALI SITUATE A CAMPOGALLIANO (MO)                                   |  |
|  | CON ACCESSO DA VIA MADONNA PER LA REALIZZAZIONE DI                                       |  |
|  | INTERVENTI DI HABITAT RESTORATION PER LA CONSERVAZIONE                                   |  |
|  | DELLA TESTUGGINE PALUSTRE EUROPEA NELL'AMBITO DEL                                        |  |
|  | PROGETTO LIFE <i>LIFE21-NAT-IT-LIFE URCAI PROEMYS</i> – 101074714.                       |  |
|  | Presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Campogalliano, Piazza Vittorio           |  |
|  | Emanuele II, 1 - 41011 Campogalliano (MO)                                                |  |
|  | TRA                                                                                      |  |
|  | Il COMUNE DI CAMPOGALLIANO   Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 41011                      |  |
|  | Campogalliano (MO)   Cod. Fisc. 00308030360   di seguito denominato "Comune",            |  |
|  | rappresentato da Arch. Davide Baraldi   nato a Mirandola (MO) il 16/04/1970   Cod.       |  |
|  | Fisc. BRLDVD70D16F52400  in qualità di Responsabile del Settore III - Servizi al         |  |
|  | Territorio, domiciliato per la sua carica presso la sede della predetta Amministrazione, |  |
|  | a ciò autorizzato in virtù del decreto n. 22 del 30/08/2024;                             |  |
|  | E                                                                                        |  |
|  | ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ EMILIA CENTRALE                          |  |
|  | sede legale in Viale Martiri della Libertà 34 - 41121 Modena   Cod. Fisc. 94164020367    |  |
|  | Part. IVA 03435780360   di seguito denominato "Ente", rappresentato da Arch.             |  |
|  | Valerio Fioravanti   nato a Villa Minozzo (RE) il 25/05/1965   Cod. Fisc.                |  |
|  | FRVVLR65E25L969D   in qualità di Direttore dell'Ente, a ciò autorizzato in virtù della   |  |
|  |                                                                                          |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|  | deliberazione .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|  | PREMESSO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|  | <b>CHE</b> il Comune di Campogalliano è socio dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale in virtù delle disposizioni di cui all'art. 3, comma 8, della Legge regionale dell'Emilia-Romagna n. 24/2011 e s.m.i.;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|  | <b>CHE</b> la Legge Regionale 23 dicembre 2011, n. 24 ( <i>Riorganizzazione del Sistema Regionale delle Aree Protette e dei Siti della Rete Natura 2000 e Istituzione del Parco Regionale dello Stirone e del Piacenziano</i> ), all’art. 3 attribuisce agli Enti di gestione per i Parchi e la Biodiversità il compito dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di fauna minore, ai sensi della Legge Regionale 31 luglio 2006, n. 15 ( <i>Disposizioni per la tutela della fauna minore in Emilia-Romagna</i> );                                                                                                                                                                                            |  |
|  | <b>CHE</b> l'Ente Parchi, assieme ai partner: WWF Italia (Capofila), Costa Edutainment S.p.A. (soggetto gestore dell’Acquario di Genova), Ljubljana Marshes Landscape Park, Sečovlje Salina Nature Park, Parco Lombardo della Valle del Ticino, Università degli Studi di Firenze, CESBIN spin off dell’Università degli Studi di Genova, Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia e Università degli Studi Pisa, con il sostegno di ISPRA e della Regione Emilia-Romagna, ha collaborato attivamente alla stesura di una nuova proposta per la conservazione di due specie di testuggini <i>Emys orbicularis</i> ed <i>Emys trinacris</i> in Italia (specie in allegato II e IV della Direttiva Habitat 92/43/CEE); |  |
|  | <b>CHE</b> tale proposta progettuale, in particolare, ha l’obiettivo di migliorare lo stato di <i>Emys orbicularis</i> in Italia, rispetto all'ultimo rapporto per l'Italia in applicazione della direttiva Habitat - ex articolo 17, 92/43/CEE, e consolidare quello di <i>Emys trinacris</i> , recentemente oggetto di miglioramento, preservando al contempo la diversità genetica delle popolazioni autoctone;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|  | <b>CHE</b> uno dei principali elementi fondanti del progetto <i>Life UrCA proEmys</i> , inoltre, e                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |

|  |                                                                                                     |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                     |  |
|  | quello di porsi quale strumento integrato nell'alveo della più ampia programmazione di              |  |
|  | tutela della testuggine palustre europea, affiancandosi a specifici interventi volti al             |  |
|  | contenimento eradicativo di specie aliene invasive (testuggine americana, <i>Trachemys</i>          |  |
|  | <i>spp.</i> ), anche in riferimento al <i>Piano nazionale di gestione della testuggine palustre</i> |  |
|  | <i>americana (Trachemys scripta)</i> approvato con Decreto Ministeriale n. 370 del                  |  |
|  | 28/09/2022;                                                                                         |  |
|  | <b>CHE</b> la suddetta proposta progettuale, denominata <i>Progetto LIFE21-NAT-IT-Life</i>          |  |
|  | <i>UrCAI proEmys – 101074714</i> e stata sottoposta a istanza di finanziamento nell’ambito          |  |
|  | della programmazione LIFE 2021 “Natura e biodiversita” ed ha ottenuto i fondi                       |  |
|  | richiesti, come da comunicazione inoltrata dall’ <i>Ente Parchi</i> , agli atti del Comune con      |  |
|  | PG n. 54618/22;                                                                                     |  |
|  | <b>CHE</b> il WWF Italia Onlus è il soggetto beneficiario incaricato del coordinamento del          |  |
|  | Progetto LIFE21-NAT-IT- <i>Life UrCA proEmys – 101074714</i> , di durata quinquennale               |  |
|  | (salvo proroghe) a partire dalla data di avvio del 1° ottobre 2022 (rif. Comunicazione              |  |
|  | dell' <i>Ente Parchi</i> PG n. 54618/2022);                                                         |  |
|  | <b>CHE</b> l'Ente Parchi partecipa al progetto suddetto in qualità di Partner effettivo e           |  |
|  | beneficiario e fra i propri compiti rientrano la progettazione ed esecuzione di interventi          |  |
|  | nelle aree poste nei propri ambiti territoriali di competenza, fra cui anche l'area lacustre        |  |
|  | posta in località Albone, con accesso da Via Madonna, di proprietà del Comune;                      |  |
|  | <b>CHE</b> il Comune di Campogalliano, come da lettera in atti al protocollo generale n.            |  |
|  | 3761 del 30/11/2021 ( <b>Allegato 1</b> alla presente convenzione), ha espresso il proprio          |  |
|  | sostegno per la candidatura del progetto alla richiesta di finanziamento europeo,                   |  |
|  | condividendo gli obiettivi e dichiarando che avrebbe reso disponibili le aree necessarie            |  |
|  | a realizzare gli interventi previsti dal progetto, e manifestando la volontà di assicurare          |  |
|  | la collaborazione necessaria per l’implementazione delle azioni previste al fine di                 |  |
|  |                                                                                                     |  |

|  |                                                                                                  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                  |  |
|  | raggiungere gli obiettivi prefissati dal progetto stesso;                                        |  |
|  | <b>CHE</b> a seguito di riflessioni di carattere territoriale ed in considerazione di ulteriori  |  |
|  | analisi in tema di sicurezza per la fruizione dell'area oggetto dell'intervento, l'Ente          |  |
|  | intende realizzare in siti ritenuti idonei due tipologie di <i>habitat restoration</i> : zona di |  |
|  | nidificazione, comprendente cumuli di sabbia e zona umida, e una zona di basking,                |  |
|  | composta da penisola e tronchi a radici esposte;                                                 |  |
|  | <b>CHE</b> a seguito di sopralluoghi effettuati sono state individuate le aree naturali nel      |  |
|  | territorio campogallianese idonee alla realizzazione delle migliori progettuali e di             |  |
|  | proprietà del Comune di Campogalliano, censite al NCT al Foglio 35 particelle 151,               |  |
|  | 160;                                                                                             |  |
|  | <b>CHE</b> l'Ente con deliberazione n. .... ha approvato lo schema di convenzione di             |  |
|  | cui alla presente, al fine di attivare la concessione d'uso gratuito delle suddette aree per     |  |
|  | la realizzazione di quanto specificato;                                                          |  |
|  | <b>CHE</b> il Comune di Campogalliano con deliberazione di Giunta n. X del xx/05/2025,           |  |
|  | manifestava la propria disponibilità ad avvallare la richiesta dell'Ente ed alla                 |  |
|  | sottoscrizione della convenzione stessa;                                                         |  |
|  | TUTTO CIÒ PREMESSO                                                                               |  |
|  | SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE                                                               |  |
|  | <b>Art. 1 - Oggetto</b>                                                                          |  |
|  | Viste le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, il         |  |
|  | Comune di Campogalliano, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso                     |  |
|  | gratuito esclusivo all'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale,          |  |
|  | come sopra rappresentato, le aree naturali, con accesso da Via Madonna nel territorio            |  |
|  | campogallianese, di proprietà del Comune di Campogalliano, libere da vincoli o servitù           |  |
|  | di qualsiasi natura, censite al NCT al Foglio 35 particelle 151, 160 come meglio                 |  |
|  |                                                                                                  |  |

|  |                                                                                                           |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                           |  |
|  | <p>dettagliate ed evidenziate nella scheda descrittiva allegata al presente atto (<b>Allegato 2</b>).</p> |  |
|  | <p><b>Art. 2 - Utilizzo delle aree</b></p>                                                                |  |
|  | <p>L'Ente utilizzerà le aree individuate al precedente articolo per la realizzazione di due</p>           |  |
|  | <p>tipologie di interventi di <i>habitat restoration</i> a favore della testuggine palustre europea:</p>  |  |
|  | <p>zona di nidificazione, comprendente cumuli di sabbia e zona umida, e una zona di</p>                   |  |
|  | <p><i>basking</i>, composta da tronchi a radici esposte.</p>                                              |  |
|  | <p>L'Ente potrà organizzare, gestire e condurre delle attività didattiche, culturali e</p>                |  |
|  | <p>divulgative rivolte al mondo scolastico di ogni ordine e genere nonché alla cittadinanza</p>           |  |
|  | <p>tutta per dare piena informazione dell'attività di riqualificazione ambientale di cui al</p>           |  |
|  | <p>presente articolo. Dette attività potranno essere svolte dall'Ente o in modo diretto a cura</p>        |  |
|  | <p>del proprio personale o a cura di soggetti terzi all'uopo incaricati.</p>                              |  |
|  | <p><b>Art. 3 - Gestione delle aree e progetto di riqualificazione</b></p>                                 |  |
|  | <p>La gestione delle aree, la realizzazione del progetto di riqualificazione ambientale e le</p>          |  |
|  | <p>attività didattiche, culturali e divulgative sono a completo carico dell'Ente.</p>                     |  |
|  | <p>La realizzazione delle azioni migliorative del progetto di recupero ambientale dovrà</p>               |  |
|  | <p>avvenire in linea con quanto contenuto nello schema di progetto inoltrato dall'Ente ed</p>             |  |
|  | <p>allegato alla presente Convenzione (<b>Allegato 2</b>).</p>                                            |  |
|  | <p>A seguito della sottoscrizione della presente convenzione e dell'autorizzazione in linea</p>           |  |
|  | <p>tecnica del progetto esecutivo da parte dell'amministrazione comunale, avendo titolo</p>               |  |
|  | <p>sulle aree, l'Ente procederà all'approvazione del progetto esecutivo degli interventi di</p>           |  |
|  | <p><i>habitat restoration</i> elencati in premessa,.</p>                                                  |  |
|  | <p>L'Ente si farà inoltre carico del piano manutentivo del progetto di riqualificazione</p>               |  |
|  | <p>ambientale nell'ambito del ciclo di vita del progetto Life sopra esposto, nel rispetto</p>             |  |
|  | <p>degli usi locali e dei regolamenti comunali in materia.</p>                                            |  |
|  | <p><b>Art. 4 - Durata del comodato</b></p>                                                                |  |
|  |                                                                                                           |  |

|  |                                                                                            |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                            |  |
|  | Le parti convengono che la presente convenzione abbia durata tale da arrivare a            |  |
|  | scadenza nel medesimo periodo di quella precedentemente stipulata e richiamata in          |  |
|  | premessa, e dunque con validità decorrente dalla data di stipula e scadenza al termine     |  |
|  | del progetto LIFE di cui in premessa e comunque sino al 31/12/2029, con eventuale          |  |
|  | possibilità di proroga previo accordo tra le parti, in caso di estensione del progetto o   |  |
|  | delle attività “post LIFE”                                                                 |  |
|  | Qualora il Comune avesse necessità di rientrare in disponibilità esclusiva delle aree      |  |
|  | indicate al precedente Art. 1 si impegna ad inoltrare all'Ente, a mezzo di p.e.c., la      |  |
|  | richiesta di riconsegna con preavviso non inferiore a mesi 6 (sei).                        |  |
|  | <b>Art. 5 - Danni a terzi</b>                                                              |  |
|  | L'Ente si costituisce custode solamente delle aree naturali su cui verranno realizzati gli |  |
|  | interventi di <i>habitat restoration</i> individuate al precedente Art. 1 con conseguente  |  |
|  | esonero del Comune per danni diretti o indiretti che potessero provenire da fatto doloso   |  |
|  | o colposo di terzi, ai sensi dell'art. 2051 del Codice Civile. Allo scopo l'Ente dovrà     |  |
|  | stipulare apposita polizza assicurativa o inserire le predette aree in specifica appendice |  |
|  | contrattuale delle proprie polizze in corso di validità.                                   |  |
|  | L'Ente comodatario solleva e manleva il Comune proprietario da qualsiasi                   |  |
|  | responsabilità civile e penale per i rischi verso terzi derivanti da cause connesse        |  |
|  | all'attuazione del progetto di riqualificazione ambientale e successiva gestione e         |  |
|  | manutenzione ordinaria delle aree naturali individuate al precedente Art. 1.               |  |
|  | <b>Art. 6 - Affitto e sub-concessione</b>                                                  |  |
|  | È fatto divieto all'Ente comodatario di affittare e/o sub-concedere in tutto o in parte    |  |
|  | quanto forma oggetto della presente convenzione.                                           |  |
|  | All'Ente è altresì concessa la facoltà di poter attivare, a seguito di procedure conformi  |  |
|  | alla normativa dei contratti pubblici, contratti, accordi, convenzioni o altre forme       |  |
|  |                                                                                            |  |

|  |                                                                                             |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                             |  |
|  | collaborative con soggetti terzi (a titolo di esempio non esaustivo: associazioni, privati, |  |
|  | imprese, enti, etc.) la gestione di azioni e iniziative per l'attuazione degli obiettivi    |  |
|  | progettuali e divulgativi così come evidenziati al precedente Art. 2.                       |  |
|  | <b>Art. 7 - Modifiche alle aree</b>                                                         |  |
|  | Ad esclusione di quanto previsto nella scheda descrittiva allegata al presente atto         |  |
|  | (Allegato 2) è fatto divieto all'Ente comodatario apportare innovazioni, effettuare opere   |  |
|  | di manutenzione straordinaria o cambiamenti allo stato delle aree, senza la preventiva      |  |
|  | autorizzazione del Comune per la conformità delle relative proposte progettuali che         |  |
|  | dovranno essere preventivamente approvate da parte dei competenti uffici tecnici di         |  |
|  | riferimento.                                                                                |  |
|  | <b>Art. 8 - Spese di gestione e manutenzione delle aree naturali</b>                        |  |
|  | Le spese relative alla gestione e manutenzione ordinaria delle aree naturali individuate    |  |
|  | al precedente Art. 1 sono a carico dell'Ente comodatario.                                   |  |
|  | <b>Art. 9 - Modalità per l'accesso e l'utilizzo esclusivo</b>                               |  |
|  | Il Comune proprietario e l'Ente comodatario si impegnano reciprocamente a definire di       |  |
|  | comune accordo delle modalità per l'accesso e l'utilizzo esclusivo delle aree per le        |  |
|  | finalità e gli obiettivi di cui al precedente Art. 2.                                       |  |
|  | L'obiettivo è quello di evitare l'accesso indiscriminato di persone a qualunque titolo per  |  |
|  | attività potenzialmente in contrasto con le finalità e gli obiettivi delle azioni afferenti |  |
|  | al progetto di riqualificazione ambientale e tutela della biodiversità (a titolo di esempio |  |
|  | non esaustivo: pesca non autorizzata, immissione non autorizzata di fauna sia alloctona     |  |
|  | che esotica, etc.) di cui alla precedente convenzione stipulata fra le parti e richiamata   |  |
|  | in premessa.                                                                                |  |
|  | <b>Art. 10 - Obblighi del comodatario</b>                                                   |  |
|  | L'Ente comodatario si impegna a restituire le aree nelle migliori condizioni, per quanto    |  |
|  |                                                                                             |  |

|  |                                                                                                |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                |  |
|  | nelle sue facoltà alla luce delle possibilità di intervento limitate alle opere descritte e    |  |
|  | per quanto riguarda eventuali attività di ricerca/divulgazione&/comunicazione e salvo          |  |
|  | la normale evoluzione naturale degli ambienti.                                                 |  |
|  | <b>Art. 11 - Riconsegna delle aree</b>                                                         |  |
|  | Al termine della presente convenzione le aree naturali individuate al precedente Art. 1        |  |
|  | torneranno nella piena disponibilità del Comune proprietario, comprese le opere                |  |
|  | realizzate. Il Comune si impegna a mantenere a proprio carico finanziario le spese di          |  |
|  | conduzione e manutenzione ordinaria delle aree per dare continuità all'azione                  |  |
|  | progettuale ivi realizzata.                                                                    |  |
|  | <b>Art. 12 - Controversie</b>                                                                  |  |
|  | Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti contraenti della presente            |  |
|  | convenzione sarà competente il Foro di Modena.                                                 |  |
|  | <b>Art. 13 - Spese contrattuali</b>                                                            |  |
|  | Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella, Allegato  |  |
|  | B, del D.P.R. 642/1972 e s.m.i.                                                                |  |
|  | Il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 5 della Tariffa |  |
|  | Parte I del D.P.R. 131/1986 e s.m.i.                                                           |  |
|  | Le spese del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico dell'Ente comodatario.         |  |
|  | Letto, confermato e sottoscritto per accettazione.                                             |  |
|  | per il Comune di Campogalliano per l'Ente Parchi Emilia Centrale                               |  |
|  | Arch. Davide Baraldi Arch. Valerio Fioravanti                                                  |  |
|  | ( Originale firmato digitalmente D.Lgs. 82/2005, art. 3-bis, comma 4-ter )                     |  |
|  |                                                                                                |  |
|  |                                                                                                |  |
|  |                                                                                                |  |
|  |                                                                                                |  |