

COMITATO ESECUTIVO

Deliberazione num. 61 del 26/09/2025

Oggetto

PIAP 2024 - PROGETTO ECEN 03 - ACQUISTO DI AREE DI ELEVATO INTERESSE ARCHEOLOGICO NEL SITO UNESCO CARISMO E GROTTA NELLE EVAPORITI DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE (EKCNA) ALL'INTERNO DEL PAESAGGIO PROTETTO COLLINA REGGIANA - TERRE DI MATILDE E NEL SITO RETE NATURA 2000 ZSC-ZPS - IT4030017 CA' DEL VENTO, CA' DEL LUPO, GESSI DI BORZANO - CUP D31G24000040006 - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA.

In data 26/09/2025 alle ore 13:00 nella sede dell'Ente, convocato dalla Presidente ai sensi dell'art. 19 dello Statuto e dell'art. 7 della L.R. 24/2011 e s.m.i., si è riunito il Comitato Esecutivo.

All'appello risultano:

SERRI LUCIANA	PRESIDENTE	Presente
GALLI GIOVANNI	COMPONENTE	Presente
MAGNANI PAOLO	COMPONENTE	Presente
PARADISI MASSIMO	COMPONENTE	Presente
BARTOLINI CASSANDRA	COMPONENTE	Presente

Partecipa il DIRETTORE FIORAVANTI VALERIO che provvede alla redazione del presente verbale in qualità di Segretario.

Accertata la validità dell'adunanza, SERRI LUCIANA in qualità di PRESIDENTE dichiara aperta la seduta e invita il Comitato Esecutivo a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, la presenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Per la proposta in oggetto, come di seguito riportata, sono stati espressi i seguenti voti in forma palese :

Favorevoli 5

Contrari 0

Astenuti 0

Partecipa alla riunione MARA GOMBI in rappresentanza della Comunità del Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina reggiana - Terre di Matilde.

La seduta si svolge in Videoconferenza su piattaforma Zoom.

Comitato Esecutivo

RICORDATO che la Regione Emilia-Romagna con la Legge Regionale 24/2011 e smi ha disposto la riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti di Rete Natura 2000 attraverso la definizione di cinque macroaree territoriali con caratteristiche omogenee, fra le quali la Macroarea per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, amministrata dall'omonimo Ente di gestione, comprendente territori situati nelle province di Modena, Reggio Emilia e Parma;

CONSTATATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente:

- con propria Deliberazione n. 10 del 09/03/2015 ha provveduto all'approvazione dello Statuto dell'Ente;
- con propria deliberazione n. 42 del 29/06/2023 ha provveduto alla nomina del Direttore nella persona dell'Arch. Valerio Fioravanti;

RICHIAMATA la delibera di Comitato Esecutivo n. 1 del 20/03/2023 avente per oggetto *"Insediamento del Comitato Esecutivo, elezione del Presidente"* ;

VISTA la delibera di Comitato Esecutivo n. 40 del 27/05/2022 avente per oggetto *"Regolamento per la disciplina del funzionamento del Comitato Esecutivo - Approvazione"* ;

PARTECIPA alla presente seduta di questo Comitato, senza diritto di voto, la Sig.ra Mara Gombi, Assessore del Comune di Canossa (RE), in rappresentanza della Comunità del Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina reggiana - Terre di Matilde;

RICORDATO che l'Ente Parchi Emilia Centrale ha candidato, nell'ambito del Programma Investimenti delle Aree Protette 2024 - Programma 2 - Investimenti per il Sito Unesco *"Carsismo e grotte nelle evaporiti dell'Appennino settentrionale"* (EKCNA), un progetto relativo all'acquisto di aree di elevato pregio naturalistico, archeologico e rappresentazione della geodiversità territoriale poste all'interno perimetro delle *core area* del sito Carsismo e Grotte nelle evaporiti dell'Appennino settentrionale (EKCNA) Patrimonio Unesco;

CHE per il suddetto progetto, approvato dall'Ente Parchi Emilia Centrale con Deliberazione di questo Comitato Esecutivo n. 57 del 11/09/2024 e sostenuto economicamente anche dal Comune di Albinea, è stato ammesso a cofinanziamento dalla Regione Emilia-Romagna (rif. Det. Dir. RER 24982 del 20/11/2024, agli atti dell'Ente al prot. 0003958 / 2024) per un importo pari al 90% del costo del progetto di importo complessivo pari ad € 134.722,22 e codificato sinteticamente con l'acronimo "ECEN 03";

CHE l'Ente Parchi Emilia Centrale (rif. Del CE n. 21/2025) e il Comune di Albinea (rif. Del. CC n. 15/2025) in data 09/04/2025 hanno stipulato in data apposita convenzione per l'attuazione del Progetto ECEN 03 (iscritta al Repertorio interno dell'Ente al n. 12/2025) in cui, tra le altre cose, è previsto anche che la proprietà degli ambiti carsici rientranti nel sito EKCNA del Patrimonio Unesco, e di grande rilievo naturalistico, ambientale, storico e archeologico, che saranno acquisite nell'ambito del Progetto ECEN 03 verranno trasferite in proprietà del Comune di Albinea in sede di rogito, nel rispetto delle intese raggiunte in contraddittorio sinergico tra le Parti;

PRESO ATTO che con Determinazione del Servizio Segreteria n. 186 del 08/07/2025 è stato individuato quale pubblico funzionario per la redazione e repertoriatura del rogito lo Studio del Notaio Velardi di Albinea (RE);

CHE il Notaio incaricato richiede una specifica individuazione del soggetto persona fisica che interverrà nella stipula dell'atto di compravendita in nome e per conto dell'Ente Parchi Emilia Centrale;

RITENUTO, dati i numerosissimi impegni istituzionali della Presidente, di autorizzare il Direttore dell'Ente Arch. Valerio Fioravanti ad intervenire nella stipula del rogito di cui trattasi;

RITENUTO di attribuire l'immediata eseguibilità al presente atto al fine di poter garantire la piena operatività amministrativa in quanto la data del rogito dovrebbe essere fissata entro un breve lasso di tempo dato che oramai è quasi conclusa la raccolta documentale propedeutica e necessaria;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal DIRETTORE e dal Responsabile del SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CERTIFICAZIONI AMBIENTALI, ICT per quanto attiene la regolarità tecnica del presente atto;

VISTI i seguenti riferimenti normativi e regolamentari

- L.R. 17/02/2005 n.6 e s.m.i. (Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle Aree naturali protette e dei siti della Rete Natura 2000), L.R. 27/12/2011, n. 24 e s.m.i. (Riorganizzazione del sistema regionale delle Aree Protette e dei siti della Rete Natura 2000 e istituzione del Parco regionale dello Stirone e del Piacenziano) e la L.R. 20/05/2021, n. 4 e s.m.i. (Legge europea per il 2021),
- atto istitutivo del Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina reggiana - Terre di Matilde di cui alla Delibera di Consiglio Provinciale di Reggio Emilia n. 111 del 23/06/2011,
- DPR 357/1997 di recepimento della Direttiva CEE nota come Direttiva Habitat,
- misure specifiche di conservazione del sito ZSC-ZPS IT4030017 approvate con Delibera di Giunta regionale dell'Emilia-Romagna n. 1227 del 24/06/2024,
- L.R. 15/2006 di tutela della fauna minore,
- Piano triennale di tutela e valorizzazione del Paesaggio protetto Collina reggiana - Terre di Matilde approvato con Deliberazione di Comitato Esecutivo dell'Ente Parchi Emilia Centrale n. 76 del 27/11/2020 e dal Comune di Albinea con Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 10/11/2020;
- D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
- L. 190/2012 e s.m.i.
- D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

PER quanto precede;

CON votazione legale unanime favorevole, legalmente espressa;

delibera

- (1) DI AUTORIZZARE, per le ampie ed esaustive motivazioni indicate in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, il Direttore dell'Ente Arch. Valerio Fioravanti ad intervenire nel rogito di compravendita per l'acquisizione a patrimonio pubblico delle aree di interesse archeologico e naturalistico poste all'interno del perimetro del sito EKCNA del Patrimonio Unesco nell'ambito delle azioni di attuazione del Progetto ECEN 03 *"Acquisto aree di interesse archeologico e lavori per miglioramento della fruibilità turistica"* - CUP D31G24000040006 - così come richiamato in narrativa;
- (2) DI CONFERMARE che la proprietà degli ambiti carsici rientranti nel sito EKCNA del Patrimonio Unesco, e di grande rilievo naturalistico, ambientale, storico e archeologico, che saranno acquisite nell'ambito del Progetto ECEN 03 verranno trasferite in proprietà del Comune di Albinea in sede di rogito, nel rispetto delle intese raggiunte in contraddittorio sinergico tra le Parti;

- (3) DI DARE MANDATO al Direttore e ai Servizi competenti della cura dei successivi provvedimenti e adempimenti amministrativi necessari per il perfezionamento del presente atto;
- (4) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, la presente deliberazione è pubblicata sul sito web dell'Ente nello specifico portale dedicato all'Amministrazione Trasparente (Sezione Provvedimenti - Sottosezione Provvedimenti organi indirizzo politico);
- (5) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, per le motivazioni indicate in narrativa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. stante la votazione unanime separata legalmente espressa.

Approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
SERRI LUCIANA

IL DIRETTORE
FIORAVANTI VALERIO

Originale firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate

SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CERTIFICAZIONI AMBIENTALI, ICT

Parere di regolarità tecnica

Proposta n. 779 / 2025

Proponente

SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CERTIFICAZIONI AMBIENTALI, ICT

Oggetto

PIAP 2024 - PROGETTO ECEN 03 - ACQUISTO DI AREE DI ELEVATO INTERESSE ARCHEOLOGICO NEL SITO UNESCO CARSISMO E GROTTI NELLE EVAPORITI DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE (EKCNA) ALL'INTERNO DEL PAESAGGIO PROTETTO COLLINA REGGIANA - TERRE DI MATILDE E NEL SITO RETE NATURA 2000 ZSC-ZPS - IT4030017 CA' DEL VENTO, CA' DEL LUPO, GESSI DI BORZANO - CUP D31G24000040006 - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA.

Sulla proposta sopra indicata si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica :

FAVOREVOLE

25/09/2025

Responsabile del Servizio

POZZI GIULIANO

*Originale firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate*

DIRETTORE

Parere di regolarità tecnica

Proposta n. 779 / 2025

Proponente

SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CERTIFICAZIONI AMBIENTALI, ICT

Oggetto

PIAP 2024 - PROGETTO ECEN 03 - ACQUISTO DI AREE DI ELEVATO INTERESSE ARCHEOLOGICO NEL SITO UNESCO CARSISMO E GROTTI NELLE EVAPORITI DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE (EKCNA) ALL'INTERNO DEL PAESAGGIO PROTETTO COLLINA REGGIANA - TERRE DI MATILDE E NEL SITO RETE NATURA 2000 ZSC-ZPS - IT4030017 CA' DEL VENTO, CA' DEL LUPO, GESSI DI BORZANO - CUP D31G24000040006 - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA.

Sulla proposta sopra indicata si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica :

FAVOREVOLE

25/09/2025

Direttore

FIORAVANTI VALERIO

*Originale firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate*

Comitato Esecutivo

Delibera num. 61 del 26/09/2025

Oggetto

PIAP 2024 - PROGETTO ECEN 03 - ACQUISTO DI AREE DI ELEVATO INTERESSE ARCHEOLOGICO NEL SITO UNESCO CARSISMO E GROTTA NELLE EVAPORITI DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE (EKCNA) ALL'INTERNO DEL PAESAGGIO PROTETTO COLLINA REGGIANA - TERRE DI MATILDE E NEL SITO RETE NATURA 2000 ZSC-ZPS - IT4030017 CA' DEL VENTO, CA' DEL LUPO, GESSI DI BORZANO - CUP D31G24000040006 - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA.

Certificato di pubblicazione

Il presente atto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente Parchi Emilia Centrale (<https://albo.parchiemiliacentrale.it/AlboOnline/ricercaAlbo>) per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 della L. 69/2009 e s.m.i.

03/10/2025

Responsabile della pubblicazione
GALLI ALESSANDRA

*Originale firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate*

Comitato Esecutivo

Delibera num. 61 del 26/09/2025

Oggetto

PIAP 2024 - PROGETTO ECEN 03 - ACQUISTO DI AREE DI ELEVATO INTERESSE ARCHEOLOGICO NEL SITO UNESCO CARSISMO E GROTTA NELLE EVAPORITI DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE (EKCNA) ALL'INTERNODEL PAESAGGIO PROTETTO COLLINA REGGIANA - TERRE DI MATILDE E NEL SITO RETE NATURA 2000 ZSC-ZPS - IT4030017 CA' DEL VENTO, CA' DEL LUPO, GESSI DI BORZANO - CUP D31G24000040006 - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA.

Certificato di esecutività / eseguibilità

Il presente atto è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., all'Albo Pretorio dell'Ente (<https://albo.parchiemiliacentrale.it/AlboOnline/ricercaAlbo>) per 15 giorni consecutivi dal 03/10/2025 al 18/10/2025 ed è divenuto esecutivo il 14/10/2025.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/200 e s.m.i.

15/10/2025

Segretario
FIORAVANTI VALERIO

*Originale firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate*

Comitato Esecutivo

Delibera num. 61 del 26/09/2025

Oggetto

PIAP 2024 - PROGETTO ECEN 03 - ACQUISTO DI AREE DI ELEVATO INTERESSE ARCHEOLOGICO NEL SITO UNESCO CARSISMO E GROTTA NELLE EVAPORITI DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE (EKCNA) ALL'INTERNO DEL PAESAGGIO PROTETTO COLLINA REGGIANA - TERRE DI MATILDE E NEL SITO RETE NATURA 2000 ZSC-ZPS - IT4030017 CA' DEL VENTO, CA' DEL LUPO, GESSI DI BORZANO - CUP D31G24000040006 - AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA.

Certificato periodo di pubblicazione

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente Parchi Emilia Centrale (<https://albo.parchiemiliacentrale.it/AlboOnline/ricercaAlbo>) per 15 giorni consecutivi dal 03/10/2025 al 18/10/2025, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 della L. 69/2009 e s.m.i. (reg. n. 480 / 2025).

20/10/2025

Responsabile della pubblicazione
FIORAVANTI VALERIO

*Originale firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate*