

COMITATO ESECUTIVO

Deliberazione num. **6** del **02/02/2026**

Oggetto

PROGRAMMA INVESTIMENTI UNESCO EKCNA 2026-2027, PATRIMONIO DELL'UMANITÀ "CARSISMO E GROTTA NELLE EVAPORITI DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE". APPROVAZIONE SCHEDE DI CANDIDATURA ANNUALITÀ 2026 AZIONE "ACQUISTO AREE DI INTERESSE PAESAGGISTICO (CUP_D31G25000450006), E ANNUALITÀ 2027 AZIONE "LAVORI PER MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITÀ TURISTICA". (CUP_D38E25000250006).

In data 02/02/2026 alle ore 09:00 nella sede dell'Ente, convocato dalla Presidente ai sensi dell'art. 19 dello Statuto e dell'art. 7 della L.R. 24/2011 e s.m.i., si è riunito il Comitato Esecutivo.

All'appello risultano:

SERRI LUCIANA	PRESIDENTE	Presente
GALLI GIOVANNI	COMPONENTE	Presente
MAGNANI PAOLO	COMPONENTE	Presente
PARADISI MASSIMO	COMPONENTE	Presente
BARTOLINI CASSANDRA	COMPONENTE	Presente

Partecipa il DIRETTORE FIORAVANTI VALERIO che provvede alla redazione del presente verbale in qualità di Segretario.

Accertata la validità dell'adunanza, SERRI LUCIANA in qualità di PRESIDENTE dichiara aperta la seduta e invita il Comitato Esecutivo a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, la presenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Per la proposta in oggetto, come di seguito riportata, sono stati espressi i seguenti voti in forma palese :

Favorevoli 5

Contrari 0

Astenuti 0

La seduta si svolge videoconferenza piattaforma zoom.

Comitato Esecutivo

RICORDATO che la Regione Emilia-Romagna con la Legge Regionale 24/2011 e smi ha disposto la riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti di Rete Natura 2000 attraverso la definizione di cinque macroaree territoriali con caratteristiche omogenee, fra le quali la Macroarea per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, amministrata dall'omonimo Ente di gestione, comprendente territori situati nelle province di Modena, Reggio Emilia e Parma;

CONSTATATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente:

- con propria Deliberazione n. 10 del 09/03/2015 ha provveduto all'approvazione dello Statuto dell'Ente;
- con propria deliberazione n. 42 del 29/06/2023 ha provveduto alla nomina del Direttore nella persona dell'Arch. Valerio Fioravanti;

RICHIAMATA la delibera di Comitato Esecutivo n. 1 del 20/03/2023 avente per oggetto *"Insediamento del Comitato Esecutivo, elezione del Presidente"* ;

VISTA la delibera di Comitato Esecutivo n. 40 del 27/05/2022 avente per oggetto *"Regolamento per la disciplina del funzionamento del Comitato Esecutivo - Approvazione"* ;

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna Num. 2043 del 09/12/2025 avente ad oggetto *"PROGRAMMA INVESTIMENTI UNESCO EKCNA 2026-2027 - ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO DESTINATO AGLI ENTI DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE INTERESSATI DAL SITO PATRIMONIO DELL'UMANITÀ "CARSISMO E GROTTI NELLE EVAPORITI DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE" E APPROVAZIONE LINEE GUIDA"* la Regione Emilia-Romagna ha riconosciuto a favore dell'Ente, delle risorse economiche per importo complessivo di € 121.250,00 per l'annualità 2026 ed € 121.250,00 per l'annualità 2027;

CHE secondo le Linee guida regionali per il Programma *UNESCO EKCNA 2026-2027* i beneficiari hanno facoltà di presentare al massimo 2 proposte progettuali riferibili alle tipologie d'intervento per l'acquisto di aree (con priorità per quelle inserite nel perimetro delle *core area* del sito Carsismo e Grotte nelle evaporiti dell'Appennino settentrionale Patrimonio UNESCO), per migliorare la riconoscibilità e la fruizione del bene e per il miglioramento ambientale ai fini di garantire l'integrità del bene;

CHE al paragrafo 1.8 (Contributo max concedibile) delle Linee guida regionali viene indicato che il contributo regionale non potrà essere superiore al 90% della spesa ritenuta ammissibile e che non è ammesso il cumulo con ulteriori contributi aventi caratteristica di fondi regionali, nazionali, europei;

PRESO ATTO che l'Ente, sulla base delle proprie necessità progettuali e territoriali nonché in sinergia con il Comune di Albinea, facente parte della Comunità del Paesaggio protetto Collina reggiana - Terre di Matilde, ha deciso di destinare integralmente le risorse regionali sopra indicate ad un intervento di acquisto e miglioramento della fruizione *"Acquisto aree di interesse paesaggistico" annualità 2026 e Lavori per il miglioramento della fruibilità turistica" annualità 2027*;

VISTA la comunicazione del Comune di Albinea prot. 221 del 23/01/2026, agli atti dell'Ente, con cui l'Amministrazione ha confermato la propria disponibilità a cofinanziare le azioni progettuali nel suo complesso;

DATO ATTO che le azioni progettuali ammontano ad € 329.722,22 ed in accordo con il Comune di Albinea, sono state suddivise € 195.000,00 per l'annualità 2026 ed € 134.722,22 per l'annualità 2027 e più precisamente:

Annualità 2026 - € 195.000,00 - *Acquisto terreni di interesse paesaggistico* - Consiste nella acquisizione di porzioni di terreno ricomprendenti degli importanti ambiti carsici e di grande rilievo storico e

archeologico e paesaggistico

Le aree oggetto di compravendita da privati, per un totale di 325.074 m², sono censite al NCEU del Comune di Albinea al Foglio 42, mappali 37, 38, 50, 51, 59, 61, 62, 64.

Annualità 2027 - € 134.722,22 - *Lavori per il miglioramento della fruibilità turistica* - Consiste nell'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria dei beni in corso di acquisizione da parte del Comune di Albinea e quelli di cui è prevista l'acquisizione nell'annualità 2026;

CONSTATATO che l'intervento nella sua complessità ricade all'interno sia del Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina reggiana - Terre di Matilde, sia del Sito Rete Natura 2000 ZSC-ZPS - IT4030017 Ca' del Vento, Ca' del Lupo, Gessi di Borzano;

CHE le aree di intervento, attualmente di proprietà privata, sono inserite altresì all'interno del perimetro della *core area* CS2 "Bassa collina reggiana" del sito "Carsismo e grotte dell'Appennino Settentrionale" iscritto al Patrimonio Mondiale UNESCO;

VALUTATO che nel complesso l'acquisizione di importanti rappresentazioni della geodiversità territoriale, e successivamente il renderle fruibili con maggiori standard di sicurezza, è certamente un passaggio importante e di grande stimolo per riproporre la fruizione sostenibile del territorio in modo più ampio e trasversale, sfruttando al proposito anche l'interconnessione del sito RN2000 all'interno del Paesaggio naturale Collina reggiana - Terre di Matilde che da alcuni anni sta vivendo, grazie all'importante lavoro di coesione svolto dall'Ente Parchi Emilia Centrale, degli importanti momenti di rilancio e sviluppo turistico e gestionale con la piena e attiva collaborazione delle Amministrazioni Locali coinvolte;

CHE per quanto riguarda nello specifico le acquisizioni relative all'annualità 2026, qualora il progetto venga approvato dalla Regione Emilia-Romagna, l'acquisto delle aree precedentemente individuate avverrà mediante atto pubblico di compravendita. Nell'ambito di tale atto, la proprietà delle aree acquisite dai privati che hanno manifestato il proprio assenso alla vendita verrà contestualmente trasferita al Comune di Albinea a seguito di apposita convenzione da stipulare preliminarmente tra le Parti;

VISTA la documentazione firmata digitalmente, allegata alla presente deliberazione, predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo Opere Pubbliche Gestione del Patrimonio e Demanio Forestale dell'Ente:

- Relazioni generali di analisi della proposta progettuale per la coerenza con le Disposizioni generali e il Contesto di programmazione di cui alle Linee guida regionali (rispettivamente paragrafo 1 et 1.1), annualità 2026 e 2027;
- Schede di attuazione degli interventi, su modello predisposto dalla Regione, contenente il quadro economico complessivo e per ciascuna, annualità 2026 e 2027;
- Relazione estimativa annualità 2026;
- Relazione illustrativa interventi unica per annualità 2026 e 2027;

Elenco 1

CONSTATATO, a seguito dell'ampia disamina illustrata dal Direttore dell'Ente, che la documentazione raccolta e predisposta dai tecnici incaricati e dagli uffici è da considerarsi esaustiva sia in riferimento alla normativa vigente in materia, sia in ottemperanza alle varie disposizioni regionali contenute nelle *Linee guida per la programmazione, la realizzazione, la gestione e la rendicontazione degli interventi* ;

RITENUTO pertanto di approvare la documentazione sopra elencata ed i quadri economici complessivi come di seguito:

Tabella 1

QUADRO ECONOMICO ANNUALITA' 2026 - (Acquisto terreni di interesse paesaggistico)

		Q.E. PFTE	Q.E. PROGETTO ESECUTIVO	Q.E. POST GARA	Q.E. POST VARIANTE	Q.E. FINALE	note
Codice voci	Voci di costo	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	
A	Lavori/Acquisto di beni e attrezzature						
A.1	Lavori con oneri						

	sicurezza						
A.2	Acquisto di beni e attrezzature						
A.3	Acquisto di aree	166.915,00					
	Totale lavori/acquisto di beni e attrezzature	166.915,00					
A.4	IVA totale di cui:						
A.4.1	IVA sui lavori (... %)						
A.4.2	IVA sui lavori (10 %)						
A.4.3	IVA sugli acquisti (... %)						
Totale A		166.915,00					
B	Somme a disposizione di cui:						
B.1	Rilievi, accertamenti ed indagini, (IVA inclusa)						
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi - IMPOSTE E TASSE	25.200,00					
B.3	Noli						
B.4	Spese divulgazione e comunicazione						
B.5	Imprevisti						
B.6	Spese tecniche e di pubblicità						
B.6.1	Compenso per incarico esterno (IMPORTO AL NETTO DELL'IVA)	2.364,75					
B.6.2	Compenso incentivante						
B.6.3	IVA su spese tecniche voce B.6.1. (22 %)	520,25					
Totale B		28.085,00					
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		195.000,00					
FINANZIAMENTO REGIONALE		121.250,00					
FINANZIAMENTO SOGGETTO BENEFICIARIO		73.750,00					
TOTALE COMPLESSIVO		195.000,00					
PERCENTUALE FINANZIAMENTO REGIONALE		62,18%					

Tabella 1

QUADRO ECONOMICO ANNUALITA' 2027 – (Lavori per il miglioramento della fruibilità turistica)

		Q.E. PFTE	Q.E. PROGETTO ESECUTIVO	Q.E. POST GARA	Q.E. POST VARIANTE	Q.E. FINALE	note
Codice voci	Voci di costo	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	
A	Lavori/Acquisto di beni e attrezzature						
A.1	Lavori con oneri sicurezza	106.000,00					
A.2	Acquisto di beni e attrezzature						
A.3	Acquisto di aree						
	Totale lavori/acquisto di beni e attrezzature	106.000,00					
A.4	IVA totale di cui:						
A.4.1	IVA sui lavori (... %)						
A.4.2	IVA sui lavori (10 %)	10.800,00					
A.4.3	IVA sugli acquisti (... %)						
Totale A		116.800,00					
B	Somme a disposizione di cui:						
B.1	Rilievi, accertamenti ed indagini, (IVA inclusa)						
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi - IMPOSTE E TASSE						
B.3	Noli						
B.4	Spese divulgazione e comunicazione						
B.5	Imprevisti	1.805,42					
B.6	Spese tecniche e di pubblicità						
B.6.1	Compenso per incarico esterno (IMPORTO AL NETTO DELL'IVA)	11.440,00					
B.6.2	Compenso incentivante	2.120,00					
B.6.3	IVA su spese tecniche voce B.6.1. (22 %)	2.516,80					
Totale B		17.882,22					
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)		134.722,22					
FINANZIAMENTO REGIONALE		121.250,00					
FINANZIAMENTO SOGGETTO BENEFICIARIO		13.472,22					
TOTALE COMPLESSIVO		134.722,22					
PERCENTUALE FINANZIAMENTO REGIONALE		90,00 %					

CONSTATATO che gli uffici dell'Ente hanno provveduto ad acquisire i seguenti codice unico di progetto:

- CUP_D31G25000450006 anno 2026;

– CUP_D38E25000250006 anno 2027;

RITENUTO inoltre di attribuire l'immediata eseguibilità al presente atto al fine di poter celermente procedere con la predisposizione della documentazione per la trasmissione ai competenti uffici regionali entro i termini indicati nelle Linee guida (06/02/2026);

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal DIRETTORE e dal Responsabile del Servizio TECNICO MANUTENTIVO OPERE PUBBLICHE GESTIONE DEL PATRIMONIO E DEMANIO FORESTALE;

VISTI i seguenti atti normativi:

- L. 394/1991 e s.m.i.
- D.P.R. 357/1997 e s.m.i.
- D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
- D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- L. 190/2012 e s.m.i.
- D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.
- D.P.R. 81/2008 e s.m.i.
- D.Lgs. 207/2010 e s.m.i. (per quanto ancora applicabile)
- D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
- L.R. Emilia-Romagna 6/2005 e smi, 7/2004 e smi, 15/2006 e smi, 24/2011 e smi, 13/2015 e smi, 24/2017 e s.m.i., 4/2021 e s.m.i.;

PER quanto precede;

CON votazione legale unanime favorevole, legalmente espressa;

delibera

- (1) DI DARE ATTO che le motivazioni indicate in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- (2) DI PRESENTARE le azioni progettuali (*Acquisto terreni di interesse paesaggistico*) *annualità 2026* e (*Lavori per il miglioramento della fruibilità turistica*) *annualità 2027*, sul *PROGRAMMA DI INVESTIMENTI UNESCO EKCNA 2026-2027* di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. Num. 2043 del 09/12/2025 che ha destinato all'Ente Parchi Emilia Centrale risorse economiche per importo complessivo di € 121.250,00 per l'annualità 2026 ed € 121.250,00 per l'annualità 2027;
- (3) DI STABILIRE di destinare la somma delle risorse regionali sopra indicate agli interventi candidati per acquisire importanti aree, e migliorarne la fruizione, poste all'interno del perimetro della *core area* CS2 "Bassa collina reggiana" del sito "Carsismo e grotte dell'Appennino Settentrionale", iscritto al Patrimonio Mondiale UNESCO, e del Sito della Rete Natura 2000 ZSC-ZPS - IT4030017 Ca' del Vento, Ca' del Lupo, Gessi di Borzano e del Paesaggio protetto Collina reggiana - Terre di Matilde, quale cofinanziamento dei progetti di cui al punto che precede;
- (4) DI DARE ATTO che il Comune di Albinea ha confermato la propria partecipazione al cofinanziamento del progetto in predicato come da comunicazioni agli atti e rubricate in narrativa;
- (5) DI DARE ATTO che l'azione progettuale ammonta all'importo complessivo di € 329.722,22 ed in accordo con il Comune di Albinea, sono state suddivise in due annualità € 195.000,00 per l'annualità 2026 ed € 134.722,22 per l'annualità 2027 e che, pertanto non vi sono oneri di cofinanziamento residui a carico in capo all'Ente Parchi Emilia Centrale che iscriverà le somme sopra indicate sul proprio bilancio pluriennale 2026/2028 - Parte investimenti - per l'attuazione dell'intervento;
- (6) DI STABILIRE sin d'ora che, con riferimento alle acquisizioni relative all'annualità 2026, qualora il progetto venga approvato dalla Regione Emilia-Romagna, l'acquisto delle aree precedentemente individuate avverrà mediante atto pubblico di compravendita. Nell'ambito di tale atto, la proprietà delle aree acquisite dai soggetti privati che hanno manifestato il proprio assenso alla vendita, come da documentazione agli atti richiamata in narrativa, sarà contestualmente trasferita al Comune di Albinea, in forza di apposita convenzione da stipularsi preliminarmente tra le Parti;

- (7) DI APPROVARE la documentazione amministrativa predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo Opere Pubbliche Gestione del Patrimonio e Demanio Forestale indicata nell'**Elenco 1** in narrativa, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale);
- (8) DI APPROVARE in particolare le Schede di attuazione degli interventi annualità 2026 e 2027, predisposte dalla Regione su modello definito dalle Linee guida regionali per il Programma *UNESCO EKCNA 2026-2027*, approvate con Deliberazione di Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna Num. 2043 del 09/12/2025;
- (9) DI APPROVARE i quadri economici complessivi di cui alle **Tabella 1 (2026) e Tabella 1 (2027)** in premessa;
- (10) DI DARE ATTO che, secondo quanto stabilito dalle *Linee guida per la programmazione, la realizzazione, la gestione e la rendicontazione degli interventi* approvate dalla Regione Emilia-Romagna con la richiamata Del. GR n. 1521/2024, le azioni progetto in predicato afferiscono alle annualità 2026 e 2027 e che la documentazione di cui ai punti che precedono è da considerarsi esaustiva sia in riferimento alla normativa vigente in materia, sia in ottemperanza alle varie disposizioni contenute nelle Linee guida medesime;
- (11) DI INDIVIDUARE quale Responsabile del procedimento e del progetto, ai sensi del combinato disposto della L. 241/1990 et D.Lgs. 36/2023, Gabriele Mordini responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo Opere Pubbliche Gestione del Patrimonio e Demanio Forestale dell'Ente;
- (12) DI CONFERMARE che ai progetti in predicato è stato attribuito i seguenti codici:
- CUP D31G25000450006; anno 2026;
 - CUP D38E25000250006; anno 2027;
- (13) DI DARE MANDATO al Direttore e al Servizio Servizio Tecnico Manutentivo Opere Pubbliche Gestione del Patrimonio e Demanio Forestale, della cura dei successivi provvedimenti e adempimenti amministrativi necessari per il perfezionamento del presente atto;
- (14) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, per le motivazioni indicate in narrativa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 [comma 4] del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., stante la votazione unanime separata legalmente espressa.

Approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
SERRI LUCIANA

IL DIRETTORE
FIORAVANTI VALERIO

Originale firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate