

COMITATO ESECUTIVO

Deliberazione num. **19** del **23/03/2026**

Oggetto

APPROVAZIONE DEL CONTRATTO PRELIMINARE PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRODOTTO INTERRATO A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. NEL COMUNE DI CAMPOGALLIANO (MO).

In data 23/03/2026 alle ore 10:00 nella sede dell'Ente, convocato dalla Presidente ai sensi dell'art. 19 dello Statuto e dell'art. 7 della L.R. 24/2011 e s.m.i., si è riunito il Comitato Esecutivo.

All'appello risultano:

SERRI LUCIANA	PRESIDENTE	Presente
GALLI GIOVANNI	COMPONENTE	Presente
MAGNANI PAOLO	COMPONENTE	Presente
PARADISI MASSIMO	COMPONENTE	Presente
BARTOLINI CASSANDRA	COMPONENTE	Presente

Partecipa il DIRETTORE FIORAVANTI VALERIO che provvede alla redazione del presente verbale in qualità di Segretario.

Accertata la validità dell'adunanza, SERRI LUCIANA in qualità di PRESIDENTE dichiara aperta la seduta e invita il Comitato Esecutivo a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, la presenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Per la proposta in oggetto, come di seguito riportata, sono stati espressi i seguenti voti in forma palese :

Favorevoli 5

Contrari 0

Astenuti 0

Partecipa alla riunione MARA GOMBI in rappresentanza della Comunità del Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina reggiana - Terre di Matilde.

La seduta si svolge Videoconferenza piattaforma zoom.

Comitato Esecutivo

RICORDATO che la Regione Emilia-Romagna con la Legge Regionale 24/2011 e smi ha disposto la riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti di Rete Natura 2000 attraverso la definizione di cinque macroaree territoriali con caratteristiche omogenee, fra le quali la Macroarea per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, amministrata dall'omonimo Ente di gestione, comprendente territori situati nelle province di Modena, Reggio Emilia e Parma;

CONSTATATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente:

- con propria Deliberazione n. 10 del 09/03/2015 ha provveduto all'approvazione dello Statuto dell'Ente;
- con propria deliberazione n. 42 del 29/06/2023 ha provveduto alla nomina del Direttore nella persona dell'Arch. Valerio Fioravanti;

RICHIAMATA la delibera di Comitato Esecutivo n. 1 del 20/03/2023 avente per oggetto *"Insediamento del Comitato Esecutivo, elezione del Presidente"* ;

VISTA la delibera di Comitato Esecutivo n. 40 del 27/05/2022 avente per oggetto *"Regolamento per la disciplina del funzionamento del Comitato Esecutivo - Approvazione"* ;

PARTECIPA alla presente seduta di questo Comitato, senza diritto di voto, la Sig.ra Mara Gombi, Assessore del Comune di Canossa (RE), in rappresentanza della Comunità del Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina reggiana - Terre di Matilde;

PREMESSO CHE:

- E-Distribuzione S.p.A. ha presentato richiesta di costituzione di servitù inamovibile per la realizzazione e l'esercizio di un elettrodotto interrato a 15 kV denominato "CASSE n. 15836", tra le cabine AIMAG CONT n. 212459, PARCO FLUVIA n. 189283 e CORRADINI n. 226065, nei Comuni di Campogalliano (MO) e Rubiera (RE), come da elaborato "Disegno n° 3575/25-0534_PD" del progetto definitivo allegato;
- il tracciato interessa, per quanto di competenza, terreni di proprietà dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, identificati al Catasto Terreni del Comune di Campogalliano (MO), Foglio 32, particella 132 (come indicato nel contratto preliminare allegato);
- la fascia asservita ha una lunghezza di ml 50,00, larghezza ml 4,00, per una superficie complessiva di mq 200,00, con posa di n. 1 cavo interrato ad una profondità superiore a 1,00 m in unico scavo;
- la servitù è qualificata come inamovibile, con rinuncia espressa alla facoltà di cui all'art. 122, comma 4, del R.D. 1775/1933, come previsto all'art. 2 del contratto;
- il contratto preliminare prevede il riconoscimento a favore dell'Ente di un'indennità una tantum pari a euro 400,00 (quattrocento/00), quale corrispettivo definitivo e immutabile per la costituzione della servitù;
- tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto e al successivo atto definitivo sono posti a carico di E-Distribuzione S.p.A., ai sensi dell'art. 10 del contratto;

CONSIDERATO CHE:

- l'intervento consiste nella ricostruzione di tratti di linea con posa di cavo interrato e risulta coerente con le esigenze di ammodernamento e razionalizzazione della rete elettrica nel territorio interessato;
- la posa interrata del cavo riduce l'impatto paesaggistico rispetto a linee aeree e risulta compatibile con la destinazione dell'area, fermo restando il rispetto delle prescrizioni contenute nel contratto in ordine alla sicurezza, all'accesso e alla manutenzione;
- E-Distribuzione assume a proprio carico ogni responsabilità connessa alla costruzione, esercizio, manutenzione e modifica dell'elettrodotto, nonché l'obbligo di ripristino dei manufatti eventualmente danneggiati;

CONSIDERATO inoltre che la servitù non comporta perdita della proprietà e che la fascia resta utilizzabile compatibilmente con l'impianto, l'indennità pattuita è da ritenersi congrua;

RITENUTO di approvare il contratto preliminare per la costituzione della servitù inamovibile di elettrodotto,

nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

RITENUTO inoltre di autorizzare il Direttore dell'Ente alla sottoscrizione del contratto preliminare e del successivo atto definitivo in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, nonché a compiere tutti gli atti conseguenti e necessari;

VISTO

- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal DIRETTORE e dal Responsabile del SERVIZIO TECNICO, MANUTENTIVO, LAVORI PUBBLICI, GESTIONE DEL PATRIMONIO DEMANIALE E FORESTALE per quanto attiene la regolarità tecnica del presente atto;
- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dalla Responsabile del SERVIZIO AMMINISTRATIVO, PERSONALE, FINANZIARIO per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto;
- il contratto preliminare per la costituzione di servitù inamovibile di elettrodotto (Allegato A);
- l'elaborato "Disegno n° 3575/25-0534_PD" del progetto definitivo (Allegato B);
- lo Statuto dell'Ente;

VISTE le seguenti disposizioni normative:

- D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per quanto applicabile;
- R.D. 1775/1933;
- Codice Civile;
- D.Lgs. 165 / 2001 e s.m.i.
- Legge 190 / 2012 e s.m.i.
- D.Lgs. 33 / 2013 e s.m.i.
- Leggi Regionali dell'Emilia-Romagna nn. 6 / 2005 e s.m.i., 24 / 2011 e s.m.i., 13 / 2015 e s.m.i., 24 / 2018 e s.m.i., 4 / 2021 e s.m.i.;

PER quanto precede;

CON votazione legale unanime favorevole, legalmente espressa;

delibera

- (1) DI APPROVARE, per le motivazioni indicate in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, il contratto preliminare per la costituzione di servitù inamovibile di elettrodotto interrato a favore di E-Distribuzione S.p.A., relativo ai terreni siti nel Comune di Campogalliano (MO), Foglio 32, particella 132, per una superficie complessiva di mq 200,00;
- (2) DI DARE ATTO CHE:
 - l'indennità prevista è pari a euro 400,00 una tantum;
 - tutte le spese e gli oneri fiscali relativi all'atto preliminare e a quello definitivo sono a carico di E-Distribuzione S.p.A.;
 - la servitù è qualificata come inamovibile, secondo quanto previsto dall'art. 2 del contratto;
- (1) DI DARE MANDATO al Direttore dell'Ente alla sottoscrizione del contratto preliminare e del successivo atto definitivo in predicato in nome e per conto dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, attivando allo scopo tutte le azioni amministrative e procedurali necessarie per dare pieno adempimento al presente atto;

Approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
SERRI LUCIANA

IL DIRETTORE
FIORAVANTI VALERIO