

COMITATO ESECUTIVO

Deliberazione num. **56** del **30/07/2026**

Oggetto

APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA L'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ EMILIA CENTRALE E IL COMUNE DI VETTO D'ENZA PER IL POTENZIAMENTO E LA RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO EDILIZIO DI CROVARA.

In data 30/07/2026 alle ore 09:30 nella sede dell'Ente, convocato dalla Presidente ai sensi dell'art. 19 dello Statuto e dell'art. 7 della L.R. 24/2011 e s.m.i., si è riunito il Comitato Esecutivo.

All'appello risultano:

SERRI LUCIANA	PRESIDENTE	Presente
GALLI GIOVANNI	COMPONENTE	Presente
MAGNANI PAOLO	COMPONENTE	Presente
PARADISI MASSIMO	COMPONENTE	Assente
BARTOLINI CASSANDRA	COMPONENTE	Presente

Partecipa il DIRETTORE FIORAVANTI VALERIO che provvede alla redazione del presente verbale in qualità di Segretario.

Accertata la validità dell'adunanza, SERRI LUCIANA in qualità di PRESIDENTE dichiara aperta la seduta e invita il Comitato Esecutivo a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, la presenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Per la proposta in oggetto, come di seguito riportata, sono stati espressi i seguenti voti in forma palese :

Favorevoli 4

Contrari 0

Astenuti 0

Partecipa alla riunione MARA GOMBI in rappresentanza della Comunità del Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina reggiana - Terre di Matilde.

La seduta si svolge videoconferenza.

Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale



Via Tamburù, 10 - 41027 Pievepelago (MO)

C.F. 94164020367 - Part. IVA 03435780360

Telefono 0536 72134

protocollo@pec.parchiemiliacentrale.it

<http://www.parchiemiliacentrale.it>

Comitato Esecutivo

RICORDATO che la Regione Emilia-Romagna con la Legge Regionale 24/2011 e smi ha disposto la riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti di Rete Natura 2000 attraverso la definizione di cinque macroaree territoriali con caratteristiche omogenee, fra le quali la Macroarea per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, amministrata dall'omonimo Ente di gestione, comprendente territori situati nelle province di Modena, Reggio Emilia e Parma;

CONSTATATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente:

- con propria Deliberazione n. 10 del 09/03/2015 ha provveduto all'approvazione dello Statuto dell'Ente;
- con propria deliberazione n. 42 del 29/06/2023 ha provveduto alla nomina del Direttore nella persona dell'Arch. Valerio Fioravanti, successivamente prorogato con deliberazione n.47 del 11/06/2026;

RICHIAMATA la delibera di Comitato Esecutivo n. 1 del 20/03/2023 avente per oggetto *"Insediamento del Comitato Esecutivo, elezione del Presidente"* ;

VISTA la delibera di Comitato Esecutivo n. 40 del 27/05/2022 avente per oggetto *"Regolamento per la disciplina del funzionamento del Comitato Esecutivo - Approvazione"* ;

PARTECIPA alla presente seduta di questo Comitato, senza diritto di voto, la Sig.ra Mara Gombi, Assessore del Comune di Canossa (RE), in rappresentanza della Comunità del Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina reggiana - Terre di Matilde;

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 17 febbraio 2005, n. 6 "Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle aree naturali protette e dei siti della Rete Natura 2000" individua tra le finalità delle aree naturali protette la conservazione della biodiversità, la valorizzazione del patrimonio naturale e culturale e la promozione di uno sviluppo sostenibile dei territori;
- la Legge Regionale n. 13/2015 ha trasferito all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale le funzioni gestionali relative al Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina Reggiana - Terre di Matilde;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1166/2016 è stato disposto il trasferimento effettivo delle suddette competenze all'Ente a decorrere dal 1° ottobre 2016;
- con deliberazione del Comitato Esecutivo n. 76/2020 è stato approvato il Programma Triennale di Tutela e Valorizzazione del Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina Reggiana - Terre di Matilde, che individua la struttura di Crovara quale presidio strategico per le attività di valorizzazione ambientale, educazione alla sostenibilità e promozione del territorio;

CONSIDERATO CHE:

- il complesso edilizio di Crovara rappresenta un punto di riferimento di particolare rilevanza per la valorizzazione del patrimonio naturalistico, paesaggistico, storico e archeologico della Valle del Tassaro e dell'intero sistema della Rete Natura 2000;
- la struttura costituisce un importante centro di supporto alle attività di educazione ambientale, ricerca scientifica, accoglienza dei visitatori e promozione del turismo sostenibile;
- il Comune di Vetto d'Enza ha predisposto un Piano di riorganizzazione funzionale della struttura, finalizzato al suo potenziamento e alla piena valorizzazione quale centro di riferimento per il territorio;
- l'intervento risulta coerente con gli obiettivi istituzionali dell'Ente e con la programmazione

approvata;

- il costo complessivo dell'intervento è pari a € 45.000,00, di cui € 40.000,00 quale contributo dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale ed € 5.000,00 quale quota di cofinanziamento del Comune di Vetto d'Enza;

RITENUTO:

- opportuno sostenere il Piano di riorganizzazione funzionale del complesso edilizio di Crovara mediante la sottoscrizione di una specifica convenzione con il Comune di Vetto d'Enza;
- di approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- autorizzare il Direttore dell'Ente alla sottoscrizione dell'accordo, ed il Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo, Opere Pubbliche, Gestione Del Patrimonio e Demanio Forestale a compiere tutti gli atti conseguenti e necessari;

RITENUTO altresì di attribuire l'immediata eseguibilità al presente atto, stante l'urgenza di procedere alla sottoscrizione della convenzione e all'avvio delle attività previste;

VISTI

- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal DIRETTORE e dal Responsabile del SERVIZIO TECNICO, MANUTENTIVO, LAVORI PUBBLICI, GESTIONE DEL PATRIMONIO DEMANIALE E FORESTALE per quanto attiene la regolarità tecnica del presente atto;
- il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dalla Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO, PERSONALE, BILANCIO per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto;
- lo schema di accordo di collaborazione tra l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale ed il Comune di Vetto d'Enza, allegato al presente atto quale Allegato A, parte integrante e sostanziale;
- lo Statuto dell'Ente;

VISTI:

- D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per quanto applicabile;
- D.Lgs. 165 / 2001 e s.m.i.
- Legge 190 / 2012 e s.m.i.
- D.Lgs. 33 / 2013 e s.m.i.
- Leggi Regionali dell'Emilia-Romagna nn. 6 / 2005 e s.m.i., 24 / 2011 e s.m.i., 13 / 2015 e s.m.i., 24 / 2018 e s.m.i., 4 / 2021 e s.m.i.;

PER quanto precede;

CON votazione legale unanime favorevole, legalmente espressa;

delibera

- 1) DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, lo schema di Convenzione tra l'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale e il Comune di Vetto d'Enza per il potenziamento e la riorganizzazione funzionale del complesso edilizio di Crovara, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 2) DI DARE ATTO che la convenzione disciplina i reciproci impegni dell'Ente e del Comune finalizzati alla realizzazione del Piano di riorganizzazione funzionale della struttura di Crovara, secondo le modalità e i termini ivi previsti;

- 3) DI DARE ATTO che l'Ente concorrerà alla realizzazione dell'intervento mediante l'erogazione del contributo previsto all'articolo 3 della convenzione, nei limiti delle risorse disponibili e secondo le modalità stabilite dalla medesima;
- 4) DI AUTORIZZARE il Direttore dell'Ente, arch. Valerio Fioravanti, alla sottoscrizione della convenzione, nonché ad apportare eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie in sede di stipula, purché non alterino contenuti, finalità e impegni economici approvati con il presente atto;
- 5) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo, Opere Pubbliche, Gestione Del Patrimonio e Demanio Forestale l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari all'attuazione della presente deliberazione, compresa l'assunzione dell'impegno di spesa di € 40.000,00 sul competente capitolo del bilancio dell'Ente e la successiva liquidazione del contributo secondo quanto previsto dalla convenzione;
- 6) DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Comune di Vetto d'Enza per gli adempimenti di competenza;
- 7) DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente, stante l'urgenza di procedere alla sottoscrizione della convenzione e all'avvio delle attività previste.

Approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
SERRI LUCIANA

IL DIRETTORE
FIORAVANTI VALERIO

Originale firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate

L'anno duemilaventisei (2026),

TRA

L'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ EMILIA CENTRALE,
d'ora innanzi denominato "Ente Parchi", con sede in via Tamburù 10, 41027 Pievepelago
(MO), C.F. 94164020367 agli effetti del presente atto rappresentato dall'arch. VALERIO
FIORAVANTI, in qualità di Direttore, autorizzato alla stipula

E

IL COMUNE DI VETTO D'ENZA,
per brevità di seguito indicato come "Comune", avente sede legale in piazza Caduti di
Legoreccio 1, 42020 Vetto (RE), C.F. 00428680359, rappresentato nel presente atto dal sig.
FABIO RUFFINI, che interviene nella sua qualità di Sindaco

PREMESSO CHE

Tra le finalità delle aree naturali protette citate all'art. 1 della L.R. n. 6/2005, vi sono le
seguenti specifiche:

- conservare, tutelare, ripristinare e sviluppare il funzionamento degli ecosistemi, degli habitat e dei paesaggi naturali e seminaturali per la tutela della diversità biologica genetica, specifica ed ecosistemica in considerazione dei suoi valori ecologici, scientifici, educativi, culturali, ricreativi, estetici, economico e sociali;
- promuovere la conoscenza e la fruizione conservativa dei beni naturali, ambientali e paesaggistici per arricchire le opportunità di crescita civile e culturale della collettività;
- conservare e valorizzare i luoghi, le identità storico-culturali delle popolazioni locali ed i prodotti tipici delle Aree protette, favorendo la partecipazione attiva delle popolazioni interessate alla pianificazione, alla programmazione ed alla gestione del loro territorio;
- integrare il sistema delle Aree naturali protette e dei siti della Rete Natura 2000 nelle strategie unitarie di pianificazione della qualità ambientale, territoriale e paesaggistica che promuovono lo sviluppo sostenibile dell'Emilia-Romagna.

RICORDATO

che il fine prioritario di Ente Parchi è quello di contribuire nel quadro di Piani e Programmi dell'Unep, dell'UE e dello Stato italiano ad arrestare la perdita di biodiversità e a mantenere la funzionalità dei servizi ecosistemici promuovendo allo stesso tempo la valorizzazione del patrimonio naturale e il miglioramento delle condizioni di vita delle comunità locali;

CHE

la Legge Regionale n. 13/2015 e s.m.i. relativa alla riforma del sistema di governo regionale e locale ha stabilito, tra le altre cose, il trasferimento delle funzioni gestionali del Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina Reggiana - Terre di Matilde a Ente Parchi (vedi art. 18, comma 1);

CHE

con deliberazione di Giunta Regionale n. 1166/2016 è stato stabilito che il trasferimento effettivo delle competenze in materia di gestione della Riserva naturale e del Paesaggio naturale e seminaturale protetto a Ente Parchi avvenisse a far tempo dal 01/10/2016;

CHE

con propria deliberazione n. 76/2020 del Comitato Esecutivo dell'Ente Parchi ha approvato il Programma Triennale di Tutela e Valorizzazione del Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina Reggiana - Terre di Matilde, ai sensi all'art. 52 della L.R. 17/02/2005 n. 6 e s.m.i., a dimostrazione dell'ampia condivisione procedurale sviluppata con gli Enti Locali per garantire linee guida di sviluppo e miglioramento della gestione del territorio protetto in un'ottica di sinergia operativa condivisa, i cui contenuti sono stati oggetto di specifico accordo sottoscritto in data __/__/____ tra tutti i comuni territorialmente competenti ed Ente Parchi.

CONSIDERATO

- che la struttura di Crovara costituisce, per la sua particolare collocazione geografica, un luogo di fondamentale rilevanza ai fini della valorizzazione ambientale e per la

promozione di un turismo sostenibile nell'area ZSC della Val Tassaro e, più In generale, dell'intero ambito della Rete Natura 2000 della Valle del Tassobbio e dello stesso insieme territoriale del Paesaggio naturale e seminaturale Protetto Collina Reggiana - Terre di Matilde, per la sua facile accessibilità, che consente l'accesso anche a mezzi di trasporto di elevata capienza;

- che la struttura di Crovara è situata al centro di una articolata a rete di sentieri che consente lo svolgimento di attività didattiche sia con le scuole, sia con un più vasto pubblico, nonché attività di ricerca scientifica all'interno del comparto territoriale protetto;
- che il bacino idrografico della Valle del Tassaro, in virtù delle sue particolari caratteristiche geomorfologiche ed ambientali, costituisce un ambito di eccezionale rilevanza sotto il profilo della biodiversità, come attestato dalla presenza dell'unica stazione ad oggi nota in Emilia occidentale dell'anfibio endemico italiano della Salamandrina di Savi;
- che l'elevata biodiversità di quest'area si esprime nella presenza di un importante numero di diverse specie animali e vegetali molte delle quali di particolare rilevanza protezionistica, ma anche per l'acquisizione di informazioni riguardanti l'ecologia delle diverse specie;
- che la struttura di Crovara è adiacente ai ruderi di una rocca medievale che ebbe un ruolo di primo piano tra XIII e XIV secolo (come ampiamente documentato nelle fonti archivistiche, e che tale area archeologica è oggetto di una campagna di ricerca con la direzione della Soprintendenza e che nell'adiacente chiese parrocchiale si conserva un patrimonio artistico che costituisce una testimonianza rilevante dell'arte religiosa del Medio Appennino Reggiano, mentre nel territorio contermina a Crovara sono presenti nuclei rurali di elevato interesse storico e architettonico con notevoli testimonianze di architettura medievale;
- che è interesse di Ente Parchi potenziare le opportunità offerte dalla struttura di Crovara entro la quale è già operativo un centro di documentazione della IT4030022 - ZSC-ZPS - Rio Tassaro, in merito alla quale Ente Parchi ha già contribuito per il riallestimento di uno spazio al piano terra della struttura, destinandovi specifiche

risorse nell'ambito del progetto a valere SUL PROGRAMMA INVESTIMENTI PER LE AREE PROTETTE 2021-2023 - PROGETTO ECEN_PI21-23_7 (ECEN 07) "FRUIZIONE SOSTENIBILE NEL PAESAGGIO NATURALE E SEMINATURALE PROTETTO COLLINA REGGIANA - TERRE DI MATILDE E NELLA RISERVA REGIONALE RUPE DI CAMPOTRERA", e che col medesimo finanziamento è stata sistemata e attrezzata per la sosta dei visitatori l'area verde antistante la struttura, oltre alla sistemazione di sentieri e della cartellonistica naturalistica presente;

- che la struttura di Crovara si presta per ospitare eventi, conferenze e riunioni pubbliche, oltre a consentire l'accoglienza di singoli e gruppi interessati agli aspetti inerenti alla biodiversità e il patrimonio naturalistico ed archeologico della zona;
- che il Programma Triennale di Tutela e Valorizzazione del Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina reggiana - Terre di Matilde individua la struttura di Crovara come uno dei siti strategici nei quali incentrare le attività di valorizzazione e promozione sostenibile del territorio;
- che l'Amministrazione Comunale ha predisposto un piano di riorganizzazione funzionale della struttura di Crovara, definendo anche il relativo scenario di spesa e che tale documento costituisce parte integrante della presente convenzione.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto della convenzione

Oggetto della presente convenzione è la collaborazione tra Ente Parchi e il Comune per sostenere il piano di riorganizzazione funzionale della struttura di Crovara, da effettuarsi sulla base delle indicazioni operative predisposte dalla stessa Amministrazione Comunale e che costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 - Impegni del Comune

Il Comune:

- si impegna a dare esecuzione entro il 31/12/2026 al Piano di riorganizzazione funzionale del complesso di Crovara, così come indicato nell'allegato documento di "proposta di riorganizzazione funzionale" che costituisce parte integrante della presente convenzione, per un costo stimato di € 45.000,00;
- si impegna a concorrere, con la partecipazione di € 5.000,00, quale propria quota di cofinanziamento, all'ammontare complessivo dei costi stimati per dare esecuzione al Piano di riorganizzazione funzionale della struttura di Crovara, così come indicato nell'allegato che costituisce parte integrante della presente convenzione;
- si impegna a garantire l'apertura e la gestione della struttura, assicurandone la fruibilità al pubblico, anche mediante affidamento a terzi dei relativi servizi, nonché a metterla a disposizione di Ente Parchi per lo svolgimento delle proprie attività per almeno 20 giornate all'anno; tale utilizzo sarà definito attraverso un programma annuale o semestrale che sarà concordato con il Comune e con l'eventuale gestore terzo.
- si impegna a dare adeguata evidenza al contributo di Ente Parchi in tutte le attività di comunicazione, promozione, pubblicazioni, eventi e conferenze riguardanti la struttura o la località.

Art. 3 - Impegno di Ente Parchi

Ente Parchi si impegna a concedere al Comune un contributo massimo di € 40.000,00, che sarà erogato previa presentazione della rendicontazione delle spese sostenute secondo le modalità stabilite dalle parti.

Art. 4 – Rendicontazione e liquidazione contributo

Il Comune trasmette a Ente Parchi, entro il termine fissato per la conclusione degli interventi, una relazione illustrativa delle attività svolte, il quadro economico finale e la documentazione comprovante le spese sostenute per la somma complessiva di euro 45.000,00.

L'Ente Parchi, previa verifica sulla corretta esecuzione degli interventi e della relativa documentazione, liquiderà il contributo in un'unica soluzione.

Eventuali modifiche rispetto all'intervento descritto all'allegato "proposta di riorganizzazione funzionale" che dovessero rendersi necessarie in fase di esecuzione lavori saranno preventivamente concordate in forma scritta tra le parti e non potranno, in ogni caso, cambiare le finalità dell'intervento.

Art. 5 - Durata dell'accordo

"La presente convenzione ha efficacia dalla data della sottoscrizione sino al 31 dicembre 2036, al fine di garantire il mantenimento degli impegni di gestione e valorizzazione assunti dal Comune, mentre gli interventi devono essere completati entro il 30/06/2027.

Art. 6 – Registrazione

La presente convenzione è redatta in forma di scrittura privata e sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. Le spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione."

Ente di gestione per i Parchi e la biodiversità Emilia Centrale

Comune di Vetto d'Enza



Comune di Vetto

IL COMPLESSO DI CROVARA **proposta di riorganizzazione funzionale**

marzo 2026

Facendo seguito agli incontri avuti con gli Enti Territoriali e con realtà del territorio, si propone la seguente ipotesi di riorganizzazione funzionale della struttura di Crovara. Nello specifico si propone l'articolazione della stessa in tre settori funzionali:

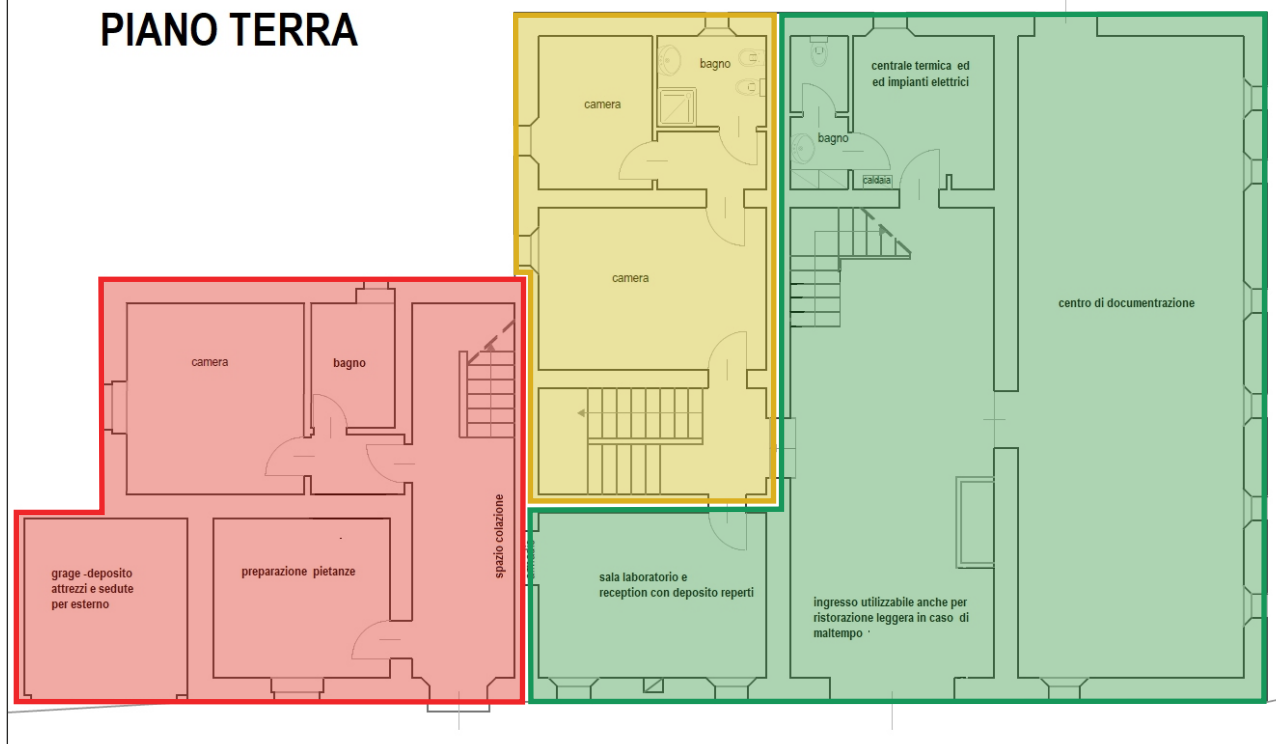
1. la canonica nuova, già utilizzata come residenza del precedente gestore, viene destinata a foresteria, con capienza massima di circa 12 ospiti pernottanti; occorre arredare di tre stanze e realizzare uno spazio cottura cibo, fruibile anche da eventuali catering e utile per supportare eventuali eventi organizzati nell'antistante area verde.
2. L'ostello escursionistico, viene tenuto in *stand-by*, nella prospettiva di eventuali futuri interventi di arredo e messa in funzione qualora si prefigurasse una positiva evoluzione dell'utilizzo dell'intera struttura.
3. Il Centro di Documentazione (museo) con la sovrastante sala conferenze, la porta morta e la prima stanza al piano terra (sulla sinistra entrando) verrebbero date in gestione ad associazioni di volontariato che già operano in zona (CAI, Pro Natura, Società Reggiana di scienze naturali, coordinamento Val Tassobbio) con l'impegno di organizzarvi almeno uno o due eventi annuali, unitamente alla disponibilità a garantire l'apertura del Centro di Documentazione per visite guidate calendarizzate. La sala conferenze viene arredata in modo che all'occorrenza possa essere utilizzata anche per la prima colazione o per momenti di ristoro in occasione di eventi e conferenze. La saletta al piano terra viene destinata a sala riunioni delle associazioni e laboratorio didattico/scientifico, rivolto sia alle scuole che a gruppi universitari, nonché a deposito attrezzature scientifiche e reperti, con piccola biblioteca. All'occorrenza potrà anche essere messa a disposizione degli ospiti della foresteria.



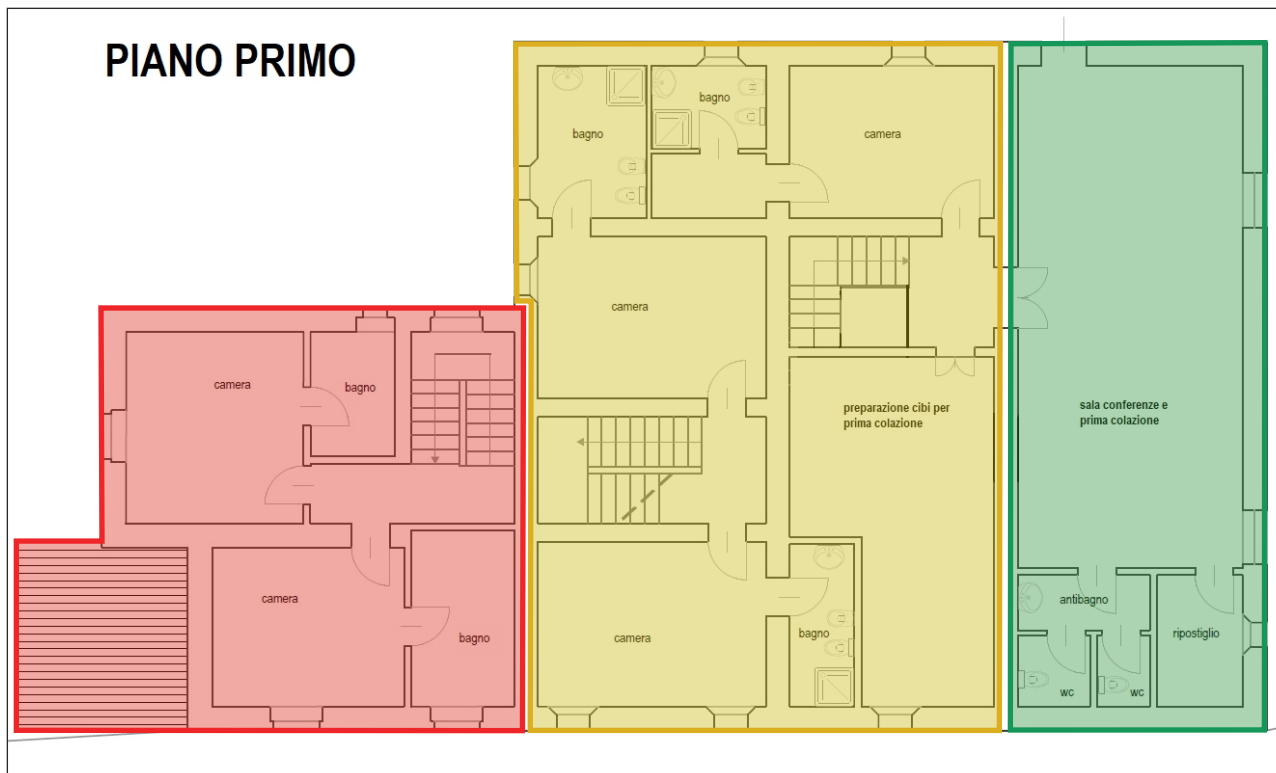
La canonica nuova, destinata a foresteria con capienza di 12 ospiti.

IL COMPLESSO DI CROVARA
proposta di riorganizzazione funzionale

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



In rosso il perimetro della canonica nuova, destinata a foresteria;
in giallo il perimetro dell'ostello;
in verde il perimetro del centro di documentazione e la sala conferenze.

Impegno finanziario iniziale

Per rendere funzionale ed operativa la struttura ai sensi di quanto detto sopra, si configura un impegno di spesa di circa 45.000 €.

Tale somma consentirebbe di rendere pienamente arredata e funzionale la foresteria, con relativa cucina/spazio cottura cibi, arredare la sala conferenze, la sala riunioni/laboratorio e coprire le spese per antifurto, assicurazione, verifiche degli impianti, rete internet, telecamere e quant'altro indicato nel computo allegato.

Compartecipazione finanziaria

Si prevede una quota di compartecipazione da parte di soggetto privato, consistente nella monetizzazione degli interventi che si rendono annualmente necessari per la manutenzione e gestione della struttura, stimati in circa 5.000/6.000 € annui, che consistono in:

- taglio periodico dell'erba nello spazio verde antistante la struttura e nei parcheggi esterni;
- taglio dei ricacci della vegetazione nell'area del castello per consentirne la fruizione turistico-culturale;
- potatura delle siepi e delle alberature;
- sistemazione e riordino del verde nell'area retrostante la struttura al piede della rocca;
- sgombero neve e antigelo invernale;
- manutenzione e trattamento degli arredi lignei esterni, delle staccionate e delle bacheche;



La canonica nuova, l'ostello e il centro di documentazione con la sala conferenze.

- controllo settimanale dell'assetto dell'intera struttura,
- gestione della foresteria.

I proventi derivati dalla gestione della foresteria sono destinati al privato, per il suo impegno ad assicurare il buon ordine e pulizia della foresteria.

Spese di gestione

Le spese per le forniture idriche ed elettriche e acqua sono a carico dell'Ente pubblico. Le associazioni hanno l'utilizzo gratuito della struttura, alla condizione che realizzino 1/2 eventi promozionali all'anno, i cui eventuali proventi sono destinati in parte ad un fondo comune di manutenzione e gestione della struttura ed in parte a rimborso delle spese organizzative e promozionali degli eventi stessi.

Il riscaldamento viene attivato unicamente nella foresteria ed i suoi costi rientrano in quello di utilizzo della stessa da parte degli ospiti. Non è previsto il riscaldamento della porzione della struttura destinata a centro di documentazione ed attività delle associazioni in quanto viene principalmente utilizzato per iniziative nel periodo primaverile, estivo ed autunnale.

Per gli eventi che si dovessero promuovere in periodo invernale l'associazione organizzatrice potrà concordare con l'Ente di gestione l'eventuale compartecipazione alle spese di riscaldamento.



Un evento organizzato al complesso di Crovara.

Gestione del centro di documentazione

L'apertura viene assicurata, previa richiesta da parte degli interessati, nel fine settimana dal privato che gestisce la foresteria ed esegue la manutenzione, salvo i casi in cui gruppi organizzati intendono visitare il centro di documentazione: in tal caso le associazioni si impegnano a garantire l'apertura ed a guidarne la visita in base ad un calendario preordinato.

Gestione degli utili

I proventi derivati dalle iniziative di promozione promosse dalle associazioni sono destinate alle associazioni stesse con una quota parte riservata alla manutenzione, gestione ed implementazione del centro di documentazione.

Computo - Riorganizzazione funzionale del complesso di Crovara

Descrizione	Quantità	Costo unitario	Costo totale
Letto a castello a 2 postil	5	300 €	1500 €
Letto matrimoniale	1	600 €	600 €
Materassi, cuscini e lenzuola per i letti a castello	5	250 €	2500 €
Materasso matrimoniale	1	600 €	600 €
Armadi in legno per le camere	5	500 €	2500 €
Predisposizione cucina con tutte le dotazioni	1	11500 €	11500 €
Sedie	50	40 €	2000 €
Tavoli per riunione/conferenza	8	500 €	4000 €
Tavoli per colazione	2	250 €	500 €
Sgabelli per colazione foresteria	5	100 €	500 €
Fornitura apparecchi sanitari	1	500 €	500 €
Plafoniere	5	150 €	750 €
Lampade a sospensione	6	40 €	240 €

IL COMPLESSO DI CROVARA
proposta di riorganizzazione funzionale

Descrizione	Quantità	Costo unitario	Costo totale
illuminazione a parete - porta morta	6	40 €	240 €
Armadi metallici per sala riunioni e cucina	4	200 €	800 €
Scaffalature per sala riunioni	1	250 €	250 €
Tende compresi ferri di sospensione	7	40 €	280 €
Telecamera di sicurezza per Centro di documentazione	1	350 €	350 €
Impianto videoproiezione per sala riunioni	1	2500 €	2500 €
Impianto microfonico per sala riunioni	1	350 €	350 €
Impianto allarme per Centro di documentazione	1	600 €	600 €
Sistemazione portoni e finestre	1	400 €	400 €
Opere generali di muratore	1	420 €	420 €
Opere generali di elettricista	1	300 €	300 €
Verifica impianto elettrico	1	1000 €	1000 €
Certificazione impianto elettrico	1	250 €	250 €
Controllo caldaia e riscaldamento foresteria	1	250 €	250 €
Verifica collegamento internet	1	250 €	250 €
Tinteggiatura interna con idropittura	1	720 €	720 €
Verniciatura serramenti	1	250 €	250 €
Estintori	6	75 €	450 €
Verifica sicurezza	1	500 €	500 €
Contatore autonomo per Centro di documentazione	1	400 €	400 €
Allacciamenti enel e potenziamento forniture	1	500 €	500 €
Assicurazione uso locali	1	1500 €	1500 €

IL COMPLESSO DI CROVARA
proposta di riorganizzazione funzionale

Sommano			40250,00 €
Imprevisti e altre lavorazioni da effettuarsi qualora non sia possibile utilizzare la cauzione sottoscritta dal precedente gestore	1	4500 €	4500 €
Totale complessivo			44750,00 €

Crovara, 4 Marzo 2026

dott. arch. Giuliano Cervi



DIRETTORE

Parere di regolarità tecnica

Proposta n. 616 / 2026

Proponente

SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO, OPERE PUBBLICHE, GESTIONE DEL PATRIMONIO E
DEMANIO FORESTALE

Oggetto

APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA L'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA
BIODIVERSITÀ EMILIA CENTRALE E IL COMUNE DI VETTO D'ENZA PER IL POTENZIAMENTO
E LA RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO EDILIZIO DI CROVARA.

Sulla proposta sopra indicata si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo
18/08/2000, n. 267 e s.m.i. il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica :

FAVOREVOLE

30/07/2026

Direttore

FIORAVANTI VALERIO

*Originale firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate*

SERVIZIO AMMINISTRATIVO, PERSONALE, FINANZIARIO

Parere di regolarità contabile

Proposta n. 616 / 2026

Proponente

SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO, OPERE PUBBLICHE, GESTIONE DEL PATRIMONIO E
DEMANIO FORESTALE

Oggetto

APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA L'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA
BIODIVERSITÀ EMILIA CENTRALE E IL COMUNE DI VETTO D'ENZA PER IL POTENZIAMENTO
E LA RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO EDILIZIO DI CROVARA.

Sulla proposta sopra indicata si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo
18/08/2000, n. 267 e s.m.i. il seguente parere in ordine alla regolarità contabile :

FAVOREVOLE

30/07/2026

Responsabile del Servizio

GALLI ALESSANDRA

*Originale firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate*

**SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO, OPERE PUBBLICHE, GESTIONE DEL
PATRIMONIO E DEMANIO FORESTALE**

Parere di regolarità tecnica

Proposta n. 616 / 2026

Proponente

SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO, OPERE PUBBLICHE, GESTIONE DEL PATRIMONIO E
DEMANIO FORESTALE

Oggetto

APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA L'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA
BIODIVERSITÀ EMILIA CENTRALE E IL COMUNE DI VETTO D'ENZA PER IL POTENZIAMENTO
E LA RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO EDILIZIO DI CROVARA.

Sulla proposta sopra indicata si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo
18/08/2000, n. 267 e s.m.i. il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica :

FAVOREVOLE

30/07/2026

Responsabile del Servizio

MORDINI GABRIELE

*Originale firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate*

Comitato Esecutivo

Delibera num. 56 del 30/07/2026

Oggetto

APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA L'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ EMILIA CENTRALE E IL COMUNE DI VETTO D'ENZA PER IL POTENZIAMENTO E LA RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO EDILIZIO DI CROVARA.

Certificato di pubblicazione

Il presente atto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente Parchi Emilia Centrale (<https://albo.parchiemiliacentrale.it/AlboOnline/ricercaAlbo>) per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32 della L. 69/2009 e s.m.i.

11/08/2026

Responsabile della pubblicazione
GALLI ALESSANDRA

*Originale firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate*

Comitato Esecutivo

Delibera num. 56 del 30/07/2026

Oggetto

APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA L'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ EMILIA CENTRALE E IL COMUNE DI VETTO D'ENZA PER IL POTENZIAMENTO E LA RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO EDILIZIO DI CROVARA.

Certificato di esecutività / eseguibilità

Il presente atto è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., all'Albo Pretorio dell'Ente (<https://albo.parchiemiliacentrale.it/AlboOnline/ricercaAlbo>) per 15 giorni consecutivi dal 11/08/2026 al 26/08/2026 ed è divenuto esecutivo il 22/08/2026.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/200 e s.m.i.

07/09/2026

Segretario
FIORAVANTI VALERIO

*Originale firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate*

Comitato Esecutivo

Delibera num. 56 del 30/07/2026

Oggetto

APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA L'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ EMILIA CENTRALE E IL COMUNE DI VETTO D'ENZA PER IL POTENZIAMENTO E LA RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO EDILIZIO DI CROVARA.

Certificato periodo di pubblicazione

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente Parchi Emilia Centrale (<https://albo.parchiemiliacentrale.it/AlboOnline/ricercaAlbo>) per 15 giorni consecutivi dal 11/08/2026 al 26/08/2026, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e smi e dell'art. 32 della L. 69/2009 e smi (reg. n. 401 / 2026).

27/08/2026

Responsabile della pubblicazione
GALLI ALESSANDRA

*Originale firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate*