

COMITATO ESECUTIVO

Deliberazione n. **10**
del **30/01/2024**

Oggetto ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE CON IL COMUNE DI FANANO PER LA VALORIZZAZIONE E LA RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEL "CENTRO VISITE DUE PONTI" DEL PARCO DEL FRIGNANO E PER LO SVILUPPO DI AZIONI STRATEGICHE IN CAMPO AMBIENTALE, TURISTICO, CULTURALE ED ECONOMICO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ORA PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, DELL'INTERVENTO 5.1 "CENTRO VISITE I PONTI" ALL'INTERNO DEL "LIVING LAB SUL CLIMATE CHANGE DEI BORGHI DI FANANO" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 2.1 ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI (M1C3). LINEA DI INTERVENTO B RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI BORGHI STORICI.

In data 30/01/2024 alle ore 11:00 nella sede dell'Ente, convocato dalla Presidente ai sensi dell'art. 19 dello Statuto e dell'art. 7 della L.R. 24/2011 e smi, si è riunito il Comitato Esecutivo.

All'appello risultano:

SERRI LUCIANA PRESIDENTE Presente
GALLI GIOVANNI COMPONENTE Presente
MAGNANI PAOLO COMPONENTE Presente
LAGAZZI IACOPO COMPONENTE Presente
BARTOLINI CASSANDRA COMPONENTE Presente

Partecipa il DIRETTORE FIORAVANTI VALERIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, SERRI LUCIANA in qualità di PRESIDENTE ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Comitato Esecutivo a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, la presenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e smi.

La proposta in oggetto come di seguito riportata viene approvata con 5 voti favorevoli e 0 voti contrari espressi in forma palese. Vi sono 0 astenuti.

Partecipa alla riunione MARA GOMBI in rappresentanza della Comunità del Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina reggiana - Terre di Matilde.

La seduta si svolge in videoconferenza su piattaforma Zoom (ID riunione 931 1988 6954).

Il Comitato Esecutivo

RICORDATO che la Regione Emilia-Romagna con la Legge Regionale 24/2011 e smi ha disposto la riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti di Rete Natura 2000 attraverso la definizione di cinque macroaree territoriali con caratteristiche omogenee, fra le quali la Macroarea per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, amministrata dall'omonimo Ente di gestione, comprendente territori situati nelle province di Modena, Reggio Emilia e Parma;

CONSTATATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente:

- con propria Deliberazione n. 10 del 09/03/2015 ha provveduto all'approvazione dello Statuto dell'Ente;
- con propria deliberazione n. 42 del 29/06/2023 ha provveduto alla nomina del Direttore nella persona dell'Arch. Valerio Fioravanti;

RICHIAMATA la delibera di Comitato Esecutivo n. 1 del 20/03/2023 avente per oggetto *"Insediamento del Comitato Esecutivo, elezione del Presidente"* ;

PARTECIPA alla presente seduta di questo Comitato, senza diritto di voto, la Sig.ra Mara Gombi, Assessore del Comune di Canossa (RE), in rappresentanza della Comunità del Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina reggiana - Terre di Matilde;

VISTA la delibera di Comitato Esecutivo n. 40 del 27/05/2022 avente per oggetto *"Regolamento per la disciplina del funzionamento del Comitato Esecutivo - Approvazione"* ;

PREMESSO CHE:

- in data 20/12/2021 è stato pubblicato l'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, *Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3)*. Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, finanziato dall’Unione Europea – *Next GenerationEU*;
- l'Avviso pubblico qui richiamato è finalizzato a promuovere progetti per la rigenerazione, valorizzazione e gestione del grande patrimonio di storia, arte, cultura e tradizioni presenti nei piccoli centri italiani, integrando obiettivi di tutela del patrimonio culturale con le esigenze di rivitalizzazione sociale ed economica, di rilancio occupazionale e di contrasto dello spopolamento;
- la pubblicazione dell'Avviso pubblico sopra richiamato nonché, più in generale, lo spirito di ripresa nazionale che sta ispirando numerosi interventi e finanziamenti messi in campo, in prima battuta, dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, ha costituito un'importante occasione di riflessione e confronto tra il Comune di Fanano e l'Ente Parchi circa lo sviluppo di strategie volte alla valorizzazione e rigenerazione culturale, sociale e ambientale delle eccellenze del proprio territorio;
- le finalità indicate nell'Avviso pubblico sopra richiamato sono condivise sia dall'Ente Parchi che dal Comune di Fanano, i quali, a margine di numerosi incontri, hanno ritenuto opportuno e utile avviare un percorso sinergico e condiviso per il rilancio e la rigenerazione del territorio anche e soprattutto mediante la valorizzazione del fabbricato adibito a Centro Visitatori del Parco del Frignano e delle relative pertinenze, attraverso lo sviluppo di azioni progettuali condivise su tematiche relative alla biodiversità ambientale in connessione con lo sviluppo turistico, culturale ed economico del territorio del Comune di Fanano e, più in generale, del territorio del Parco del Frignano;
- il percorso sinergico volto alla valorizzazione del territorio che si vuole intraprendere è da intendersi

completamente indipendente rispetto a un eventuale esito positivo della partecipazione all'Avviso pubblico richiamato in premessa (c.d. "Bando borghi"), il quale potrà certo costituire un energico aiuto ai fini dell'implementazione delle progettualità ma, al contempo, non ne costituisce una *condicio sine qua non* rispetto alla volontà delle parti di mettere in campo interventi sostanziali qui sotto meglio dettagliati;

CONSIDERATO che l'Ente Parchi è proprietario del fabbricato adibito a Centro Visitatori del Parco del Frignano e situato in località Due Ponti, Via Ponti n. 928, 41021 Fanano (MO), nonché dei terreni di pertinenza come di seguito specificati e che gli immobili sono funzionali al percorso ed alle azioni progettuali che si vuole intraprendere;

CHE nel perseguire tali finalità l'Ente Parchi e il Comune di Fanano intendono sviluppare un progetto il cui *hard-core* consiste, in particolare, nella riqualificazione dell'immobile del Centro Visite sito nella Loc. Due Ponti conferendogli una nuova veste in chiave naturalistica e culturale, e nella gestione finalizzata allo sviluppo di servizi connessi alle finalità sopraesposte.

CHE a tal riguardo, le parti si impegnano a ripensare questa struttura come un luogo complesso e multipotenziale dove si coniuga sinergicamente, da un lato, la presenza di personale per la promozione del territorio accanto ad altri soggetti come le guide ambientali escursionistiche e le guide MTB e, dall'altro, la realizzazione di uno spazio educativo unico e innovativo dedicato all'ambiente e ai cambiamenti climatici destinato a promuovere la formazione, la cultura e la divulgazione delle tematiche ambientali;

DATO ATTO che il Comune di Fanano è socio dell'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale in virtù delle disposizioni di cui all'art. 3, comma 8, della Legge regionale dell'Emilia-Romagna n. 24/2011 e ss.mm.ii.;

CHE a tale scopo l'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale ed il Comune di Fanano hanno stipulato apposito accordo a titolo "*Convenzione per la valorizzazione e la rigenerazione culturale e sociale del "Centro Visite" del Parco del Frignano e per lo sviluppo di azioni strategiche in campo ambientale, turistico, culturale ed economico*";

PRESO ATTO che:

- il Comune di Fanano ha presentato il Progetto titolato "Il Living Lab sul climate change dei Borghi di Fanano" tramite l'avviso pubblico per la presentazione di proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici, con una dotazione finanziaria di 190 milioni di euro da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici" - Linea di d'intervento B Rigenerazione culturale e sociale dei Borghi storici;
- con decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura rep. _SG-07/06/2022 - n. 453 del 07/06/2022 sono state assegnate le risorse e si è provveduto all'approvazione dell'elenco complessivo di merito delle proposte ammesse a valutazione delle graduatorie regionali delle proposte finanziabili, presenti all'Allegato B dello stesso decreto, nel quale, tra gli altri, è individuato, il Comune di Fanano, per il progetto "Il Living Lab sul Climate Change dei Borghi di Fanano";
- in data 13/08/2022 è stato sottoscritto dal Comune di Fanano il disciplinare d'obblighi connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il Progetto "Il Living Lab sul Climate Change dei Borghi di Fanano" con il Ministero della cultura;
- il Comune di Fanano con Determinazione dell'Area Tecnica n. 158 del 22.05.2023 ha affidato le prestazioni professionali, tra cui la progettazione definitiva ed esecutiva relative al progetto "Il Living Lab sul climate change dei Borghi di Fanano";

VISTO il progetto definitivo ora Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per l'intervento 5.1 "ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CENTRO VISITE "I PONTI" nell'ambito de "Il living lab sul climate change dei borghi di Fanano", finanziato dall'Unione Europea - next generation, nell'ambito dell'investimento 2.1 attrattività dei borghi (m1c3). Linea di intervento b rigenerazione culturale e sociale dei borghi storici, comportante una spesa complessiva di € 417.988,00 così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO

1) Lavori a corpo e misura a base d'appalto principale:		€	272.289,36	€	272.289,36
di cui:					
	oneri per la sicurezza	€	4.479,19		
	costo della manodopera	€	71.812,94		
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione:					
a) arredi		€	25.000,00		
progetto definitivo ed esecutivo: direzione lavori;					
b) coordinamento sicurezza fase di esecuzione;		€	23.246,43		
c) sgomberi e smaltimenti		€	-		
d) richiesta pareri agli Enti		€	-		
e) allacciamenti		€	2.000,00		
f) imprevisti ed ulteriori lavori in economia;		€	13.614,47		
g) cauzioni, suolo pubblico;		€	-		
h) aggiornamento prezzi ;	1,00%	€	2.722,89		
i) spese di gara, pubblicità e affini;		€	1.000,00		
l) accantonamento ex art. 113 Dlgs 50/2016;		€	2.740,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (a-l)				€	70.323,79
3) I. V. A.:					
I. V. A. sui lavori a base d'appalto (voce 1):					
Opere di manutenzione straordinaria - voce 1a)	22%	€	59.903,66		
I. V. A. sulle somme a disposizione (voce 2):	22%	€	15.471,23		
Totale I. V. A. (voci 1 + 2)				€	75.374,89
Totale 1+2+3					
Arrotondamento		-€	0,04		
IMPORTO TOTALE PROGETTO				€	417.988,00

VISTI gli elaborati componenti tale progetto ed in particolare:

N°PRO G	Tipo	CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE	SCALA	REV
ED_ELABORATI DESCRITTIVI					
1	REL	ED.01.00	ELENCO ELABORATI	N/A	R.00
2	REL	ED.01.01	RELAZIONE TECNICA GENERALE	N/A	R.00
3	REL	ED.01.02	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	N/A	R.00
4	REL	ED.01.03	DOCUMENTAZIONE CATASTALE	N/A	R.00
5	REL	ED.01.04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	N/A	R.00
6	REL	ED.01.05	ELENCO PREZZI	N/A	R.00
7	REL	ED.01.06	INCIDENZA DELLA MANODOPERA	N/A	R.00
8	REL	ED.01.07	ANALISI DEI PREZZI	N/A	R.00
9	REL	ED.01.08	QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	N/A	R.00
10	REL	ED.01.09	PIANO DI SICUREZZA E CORDINAMENTO	N/A	R.00
11	REL	ED.01.10	CRONOPROGRAMMA	N/A	R.00
12	GRAF	ED.01.11	RELAZIONE SUL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	N/A	R.00
13	REL	ED.01.12	RELAZIONE SUL COMPORTAMENTO ENERGETICO DEI FABBRICATI EDIFICIO A	N/A	R.00
14	REL	ED.01.13	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE	N/A	R.00
SA_STATO ATTUALE					
15	GRAF	SA.02.00	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	N/A	R.00
16	GRAF	SA.02.01	PLANIMETRIA GENERALE	1:200	R.00
17	GRAF	SA.02.02	PIANTE PIANO TERRA - PRIMO E SECONDO	1:100	R.00
18	GRAF	SA.02.03	SEZIONI A-A B-B C-C D-D	1:100	R.00
19	GRAF	SA.02.04	PROSPETTI	1:100	R.00
AR_ELABORATI ARCHITETTONICI					
20	GRAF	AR.04.01	STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA	1:200	R.00
21	GRAF	AR.04.02	STATO SOVRAPPONTO - PLANIMETRIA	1:100	R.00
22	GRAF	AR.04.03	STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO	1:100	R.00
23	GRAF	AR.04.04	STATO SOVRAPPONTO - PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO	1:100	R.00
24	GRAF	AR.04.05	STATO DI PROGETTO - SEZIONI A-A B-B C-C D-D	1:100	R.00
25	GRAF	AR.04.06	STATO SOVRAPPONTO - SEZIONI A-A B-B C-C D-D	1:100	R.00
26	GRAF	AR.04.07	STATO DI PROGETTO - PROSPETTI	1:100	R.00
27	GRAF	AR.04.08	STATO SOVRAPPONTO - PROSPETTI	1:200	R.00
28	GRAF	AR.04.09	STATO DI PROGETTO - SCHEMA DI ACCESSIBILITA'	1:100	R.00
29	GRAF	AR.04.10	STATO DI PROGETTO - SCHEMA ACQUE BIANCHE E NERE	1:100	R.00
PS_ELABORATI PROGETTO STRUTTURALE					
30	REL	PS.05.01	RELAZIONE TECNICA GENERALE OPERE STRUTTURALI	N/A	R.00
31	REL	PS.05.02	RELAZIONE DI CALCOLO OPERE STRUTTURALI	N/A	R.00
32	GRAF	PS.05.03	CARPENTERIE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI - INTERA STRUTTURA	1:200	R.00
ID_ELABORATI IMPIANTO IDRICO SANITARIO					
33	REL	ID.07.01	EDIFICIO A - IMPIANTI IDRICI-SANITARI E RAFFRESCAMENTO	N/A	R.00
IM_PROGETTO IMPIANTO TERMICO					
33	REL	IM.08.01	EDIFICIO A - IMPIANTI MECCANICI	N/A	R.00
34	GRAF	IM.08.02	RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA - IMPIANTI MECCANICI E IDRICO-SANITARI	N/A	R.00
IE_PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO					
35	REL	IE.09.01	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI	N/A	R.00
36	REL	IE.09.02	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI	N/A	R.00
37	REL	IE.09.03	DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI ED ELENCO TAVOLE DI PROGETTO	N/A	R.00
36	GRAF	IE.09.04	PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA - IMPIANTO ELETTRICO, IMPIANTO DI TERRA	1:100	R.00
37	GRAF	IE.09.05	PLANIMETRIA GENERALE PIANO PRIMO - IMPIANTO ELETTRICO, IMPIANTO DI TERRA	1:100	R.00
38	GRAF	IE.09.06	PLAN. GENERALE PIANO SECONDO - IMPIANTO ELETTRICO, IMPIANTO DI TERRA	1:100	R.00
39	GRAF	IE.09.07	PARTICOLARI COSTRUTTIVI	N/A	R.00
38	GRAF	IE.09.08	SCHEMA DEI QUADRI ELETTRICI	N/A	R.00

DATO ATTO che il progetto è conforme alle finalità indicate dalla "Convenzione per la valorizzazione e la rigenerazione culturale e sociale del “Centro Visite” del Parco del Frignano e per lo sviluppo di azioni strategiche in campo ambientale, turistico, culturale ed economico" stipulata tra l’Ente Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale ed il Comune di Fanano;

RAVVISATA la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di permettere all'Ente di poter dar seguito all'attuazione del progetto per il rispetto delle tempistiche di esecuzione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e smi, dal Direttore e dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo, Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio per quanto attiene la regolarità tecnica dell'atto.

VISTI i seguenti atti normativi:

- D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- L.R. dell'Emilia-Romagna 6/2005 e smi, 24/2011 e smi, 13/2015 e s.m.i.;

PER quanto precede;

CON votazione legale unanime favorevole, legalmente espressa;

d e l i b e r a

- (1) DI APPROVARE per le motivazioni in premessa espresse che si intendono qui integralmente richiamate, il progetto definitivo ora Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per l'intervento 5.1 "ADEGUAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CENTRO VISITE "I PONTI" nell'ambito de "Il living lab sul climate change dei borghi di Fanano", finanziato dall'Unione Europea – next generation, nell'ambito dell'investimento 2.1 attrattività dei borghi (m1c3). Linea di intervento b rigenerazione culturale e sociale dei borghi storici, comportante una spesa complessiva di € 417.988,00, come più esaurientemente illustrato in premessa.
- (2) DI DARE ATTO che il progetto è conforme alle finalità indicate dalla "Convenzione per la valorizzazione e la rigenerazione culturale e sociale del "Centro Visite" del Parco del Frignano e per lo sviluppo di azioni strategiche in campo ambientale, turistico, culturale ed economico" stipulata tra l'Ente Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale ed il Comune di Fanano;
- (3) DI AUTORIZZARE il Comune in dipendenza della sopracitata "Convenzione" a realizzare gli interventi, lavori, le installazioni, fornire i locali di mobili e attrezzature e attivare i servizi necessari per l'attuazione della progettualità di che trattasi;
- (4) DI AUTORIZZARE il Direttore dell'Ente Arch. Valerio Fioravanti ad intervenire in tutti gli atti necessari per dare esecuzione al progetto in predicato in nome e per conto dell'Ente;
- (5) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, per le motivazioni indicate in narrativa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e smi, stante la votazione unanime separata legalmente espressa.

Approvato e sottoscritto.

f.to **LA PRESIDENTE**
SERRI LUCIANA

f.to **IL DIRETTORE**
FIORAVANTI VALERIO

Firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993 e s.m.i.