

COMITATO ESECUTIVO

Deliberazione n. **28**
del **17/04/2024**

Oggetto CONCESSIONE ONEROSA PER L'UTILIZZO DI LOCALI AD USO UFFICIO PER LA SEDE LEGALE DELL'ENTE PRESSO IL PALAZZO DELLA PROVINCIA DI MODENA - APPROVAZIONE PROROGA FINO AL TERMINE DELL'ANNO 2024 E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

In data 17/04/2024 alle ore 12:00 nella sede dell'Ente, convocato dalla Presidente ai sensi dell'art. 19 dello Statuto e dell'art. 7 della L.R. 24/2011 e smi, si è riunito il Comitato Esecutivo.

All'appello risultano:

SERRI LUCIANA	PRESIDENTE	Presente
GALLI GIOVANNI	COMPONENTE	Presente
MAGNANI PAOLO	COMPONENTE	Presente
LAGAZZI IACOPO	COMPONENTE	Presente
BARTOLINI CASSANDRA	COMPONENTE	Presente

Partecipa il DIRETTORE FIORAVANTI VALERIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, SERRI LUCIANA in qualità di PRESIDENTE ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Comitato Esecutivo a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, la presenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e smi.

La proposta in oggetto come di seguito riportata viene approvata con 5 voti favorevoli e 0 voti contrari espressi in forma palese. Vi sono 0 astenuti.

Partecipa alla riunione MARA GOMBI in rappresentanza della Comunità del Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina reggiana - Terre di Matilde.

La seduta si svolge in modalità mista, in presenza presso la sede operativa di Pievepelago e in videoconferenza su piattaforma Zoom.

Il Comitato Esecutivo

RICORDATO che la Regione Emilia-Romagna con la Legge Regionale 24/2011 e smi ha disposto la riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti di Rete Natura 2000 attraverso la definizione di cinque macroaree territoriali con caratteristiche omogenee, fra le quali la Macroarea per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, amministrata dall'omonimo Ente di gestione, comprendente territori situati nelle province di Modena, Reggio Emilia e Parma;

CONSTATATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente:

- con propria Deliberazione n. 10 del 09/03/2015 ha provveduto all'approvazione dello Statuto dell'Ente;
- con propria deliberazione n. 42 del 29/06/2023 ha provveduto alla nomina del Direttore nella persona dell'Arch. Valerio Fioravanti;

RICHIAMATA la delibera di Comitato Esecutivo n. 1 del 20/03/2023 avente per oggetto *"Insediamento del Comitato Esecutivo, elezione del Presidente"* ;

PARTECIPA alla presente seduta di questo Comitato, senza diritto di voto, la Sig.ra Mara Gombi, Assessore del Comune di Canossa (RE), in rappresentanza della Comunità del Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina reggiana - Terre di Matilde;

VISTA la delibera di Comitato Esecutivo n. 40 del 27/05/2022 avente per oggetto *"Regolamento per la disciplina del funzionamento del Comitato Esecutivo - Approvazione"* ;

CONSTATATO che l'Ente, così come disposto dal Comitato Esecutivo con atto deliberativo n. 72 del 27/11/2015, ha stabilito la propria sede legale e gli uffici del personale assegnato a tale sede nei locali presso il Palazzo della Provincia di Modena in Viale Martiri della Libertà, 34 - 41121 Modena (MO), ritenuti idonei dal punto di vista pratico, logistico, della collocazione e della possibilità di proseguire la collaborazione sinergica con la Provincia medesima;

DATO ATTO che la sopracitata Deliberazione di Comitato Esecutivo prevedeva la formalizzazione del rapporto con la Provincia di Modena comprendente l'utilizzo dei locali di Viale Martiri tramite successivo accordo convenzionale;

CHE conseguentemente le Parti hanno stipulato apposita concessione onerosa, approvata con Delibera di Comitato Esecutivo n. 13 del 25/01/2019, della durata di 4 anni decorrenti dalla data di stipula;

CONSTATATO che l'atto di concessione Rep. 28827 è stato stipulato in data 15/04/2019 e successivamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 29/04/2019 al n. 2107/1 - Serie 3;

CONSIDERATO che l'Ente Parchi Emilia Centrale, con propria nota prot. n. 0001031 del 11/04/2024 ha presentato richiesta di proroga della concessione in scadenza fino alla data del 31/12/2024, precisando che questi ulteriori mesi daranno tempo all'Ente di definire le proprie sedi all'interno della Macroarea e l'eventuale organizzazione dei trasferimenti;

VISTA la comunicazione della Provincia di Modena, assunta agli atti dell'Ente con prot. n. 0001100/2024, con la quale è stata confermata la disponibilità alla proroga richiesta dall'Ente Parchi nei termini sopra indicati, alle medesime condizioni precedentemente pattuite;

VISTO lo schema d'atto aggiuntivo di proroga di concessione d'uso per l'utilizzo di locali ad uso ufficio presso il Palazzo della Provincia di Modena in Viale Martiri della Libertà 34 a Modena, allegato al presente

atto quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dover procedere alla sottoscrizione della suddetta proroga concessione per poter continuare ad utilizzare gli uffici della Sede Legale dell'Ente;

RITENUTO altresì di attribuire l'immediata eseguibilità al presente atto al fine di poter procedere quanto prima alla stipula della proroga di concessione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal DIRETTORE e dal Responsabile del SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CERTIFICAZIONI AMBIENTALI, ICT per quanto attiene la regolarità tecnica del presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dalla Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO, PERSONALE, BILANCIO per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto;

VISTE le seguenti disposizioni normative:

- D.Lgs. 267/2000 e smi
- Legge 190/2012 e smi
- D.Lgs. 33/2013 e smi
- Leggi Regionali dell'Emilia-Romagna nn. 6/2005 e smi, 24/2011 e smi, 13/2015 e smi, 24/2018 e smi, 4/2021 e smi;

PER quanto precede;

CON votazione legale unanime favorevole, legalmente espressa;

d e l i b e r a

- (1) DI APPROVARE, per le motivazioni riportate in narrativa che si danno per interamente qui riportate, l'atto di proroga della concessione d'uso fino al 31/12/2024 per l'utilizzo di locali ad uso uffici presso la il Palazzo della Provincia di Modena in Viale Martiri della Libertà 34 a Modena, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- (2) DI AUTORIZZARE il Direttore dell'Ente, Arch. Valerio Fioravanti, di intervenire nella stipula dell'atto di proroga della concessione in nome e per conto dell'Ente medesimo;
- (3) DI DARE ATTO che la quota per il rimborso spese relativo all'utilizzo dei locali ad uso uffici presso la sede provinciale di Viale Martiri della Libertà 34 a Modena e delle relative spese di gestione è già disponibile sul bilancio pluriennale armonizzato 2024/2026 e ne sarà autorizzato l'impegno e la liquidazione con successivo atto dirigenziale;
- (4) DI DARE MANDATO al Direttore e al competente Servizio Segreteria, Affari generali, Certificazioni ambientali, ICT della cura dei successivi provvedimenti ed adempimenti amministrativi necessari per il perfezionamento del presente atto;
- (5) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, per le motivazioni indicate in narrativa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e smi, stante la votazione unanime separata legalmente espressa.

Approvato e sottoscritto.

f.to **LA PRESIDENTE**
SERRI LUCIANA

f.to **IL DIRETTORE**
FIORAVANTI VALERIO

Firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993 e s.m.i.

- PROVINCIA DI MODENA -

REP. N.XXXXXX

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONCESSIONE DI ALCUNI LOCALI AD
USO UFFICI PRESSO LA SEDE PROVINCIALE DI VIALE MARTI-
RI DELLA LIBERTA' N. 34 A MODENA ALL'ENTE DI GESTIONE
PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA' EMILIA CENTRALE.

-----==00==-----

L'anno duemilaventiquattro, il giorno del me-
se di

002024

in Modena, presso gli Uffici della Provincia, in Via-
le Martiri della Libertà n. 34;

TRA I SIGNORI:

BELLENTANI AVV. BARBARA, nato a Modena il 17/09/1974,
che dichiara di intervenire nel presente atto nella
sua qualità di Dirigente del Servizio Appalti e Con-
tratti della "PROVINCIA DI MODENA" (Codice Fiscale
01375710363) con sede in Modena, Viale Martiri della
Libertà n. 34,

ove elegge domicilio, e quindi in rappresentanza di
detto Ente, ai sensi dell'art. 43, comma 3' dello
Statuto della Provincia di Modena,
ed in esecuzione della propria determinazione n.....
del in premessa richiamato;

FIORAVANTI ARCH. VALERIO, nato a Villa Minozzo (RE)

il 25 maggio 1965, che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Direttore dell' "ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITA' EMILIA CENTRALE" (Codice Fiscale 94164020367 - P.IVA 03435780360) con sede legale a Modena, viale Martiri della Libertà n. 34, ove elegge domicilio ed in esecuzione della Deliberazione del Comitato Esecutivo n.del

PREMESSO CHE:

- con atto Rep. 28827 del 15/04/2019, registrato a Modena in data 29/04/2019 al n. 2107 Serie 1, la Provincia di Modena ha concesso in uso all' "Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale" (per brevità Ente Parchi Emilia Centrale) tre locali ad uso uffici situati al secondo piano della propria sede di viale Martiri della Libertà n. 34 a Modena, per l'esercizio della propria attività istituzionale, con divieto di cambio di destinazione e/o trasferimento a terzi soggetti in tutto o parte gli spazi ricevuti in uso dalla Provincia di Modena;
- per l'utilizzo dei locali di cui al punto 1) le parti hanno convenuto che l'Ente Parchi Emilia Centrale avrebbe rimborsato alla Provincia di Modena, a consuntivo di ciascuna annualità contrattuale, il ca-

none annuo di € 4.000,00 (quattromila virgola zero), oltre al rimborso delle spese di gestione (energia elettrica, acqua, riscaldamento/raffrescamento, pulizia e sanificazione, telefonia, ...) dei locali, calcolate in proporzione alla superficie occupata;

- la citata concessione d'uso aveva la durata di anni 5 (cinque), con decorrenza dal 15/04/2019 e scadenza al 14/04/2024;

- con nota assunta agli atti della Provincia di Modena prot.n. 12481 del 12/04/2024, l'Ente Parchi Emilia Centrale ha richiesto all'ente provinciale la proroga del termine di rilascio dei locali di cui al punto 1) al 31/12/2024, essendo in attesa di definire l'assetto organizzativo delle proprie sedi all'interno della Macroarea di appartenenza.

- per la Provincia di Modena nulla osta a concedere la richiesta proroga al 31/12/2024 del termine di rilascio dei locali di cui al punto 1);

1) - si rende pertanto necessario modificare l'atto di concessione Rep. 28827 del 15/04/2019 nella parte in cui si definisce la durata della concessione stessa;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1) La Provincia di Modena e l'Ente Parchi Emilia Cen-

trale convengono di prorogare al 31/12/2024 la scadenza dell'atto di concessione Rep. 28827 del 15/04/2019.

2) Le parti confermano in ogni altra sua parte la validità del contenuto della concessione d'uso di cui al Rep. 28827 del 15/04/2019.

3) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto aggiuntivo sono a carico esclusivo dell'Ente Parchi Emilia Centrale.

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della Tabella allegato B al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, come modificato dal D.P.R. 30.12.1982 n. 955.

Fatto in duplice originale, letto approvato e sottoscritto.

LA PROVINCIA DI MODENA

F.to

Per accettazione

ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI

E LA BIODIVERSITA' EMILIA CENTRALE

F.to

DIRETTORE

Parere di regolarità tecnica

Proposta n. 227 / 2024

Proponente

SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CERTIFICAZIONI AMBIENTALI, ICT

Oggetto

CONCESSIONE ONEROSA PER L'UTILIZZO DI LOCALI AD USO UFFICIO PER LA SEDE LEGALE DELL'ENTE PRESSO IL PALAZZO DELLA PROVINCIA DI MODENA - APPROVAZIONE PROROGA FINO AL TERMINE DELL'ANNO 2024 E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Sulla proposta sopra indicata si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Modena, 17/04/2024

f.to Il Responsabile del Servizio

FIORAVANTI VALERIO

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993*

SERVIZIO FINANZIARIO, PERSONALE E BILANCIO

Parere di regolarità contabile

Proposta n. 227 / 2024

Proponente

SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CERTIFICAZIONI AMBIENTALI, ICT

Oggetto

CONCESSIONE ONEROSA PER L'UTILIZZO DI LOCALI AD USO UFFICIO PER LA SEDE LEGALE DELL'ENTE PRESSO IL PALAZZO DELLA PROVINCIA DI MODENA - APPROVAZIONE PROROGA FINO AL TERMINE DELL'ANNO 2024 E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Sulla proposta sopra indicata si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

FAVOREVOLE

Modena, 17/04/2024

f.to Il Responsabile del Servizio

GALLI ALESSANDRA

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993*

SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CERTIFICAZIONI AMBIENTALI, ICT

Parere di regolarità tecnica

Proposta n. 227 / 2024

Proponente

SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CERTIFICAZIONI AMBIENTALI, ICT

Oggetto

CONCESSIONE ONEROSA PER L'UTILIZZO DI LOCALI AD USO UFFICIO PER LA SEDE LEGALE DELL'ENTE PRESSO IL PALAZZO DELLA PROVINCIA DI MODENA - APPROVAZIONE PROROGA FINO AL TERMINE DELL'ANNO 2024 E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Sulla proposta sopra indicata si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Modena, 17/04/2024

f.to Il Responsabile del Servizio

POZZI GIULIANO

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993*

Delibera Comitato Esecutivo n. 28

del 17/04/2024

Oggetto

CONCESSIONE ONEROSA PER L'UTILIZZO DI LOCALI AD USO UFFICIO PER LA SEDE LEGALE DELL'ENTE PRESSO IL PALAZZO DELLA PROVINCIA DI MODENA - APPROVAZIONE PROROGA FINO AL TERMINE DELL'ANNO 2024 E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Attestazione di Pubblicazione

Il presente atto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente Parchi Emilia Centrale (<https://albo.parchiemiliacentrale.it/AlboOnline/ricercaAlbo>) per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e smi e dell'art. 32 della L. 69/2009 e smi.

Modena, 29/04/2024

f.to Il Responsabile della pubblicazione
POZZI GIULIANO

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993*

Delibera Comitato Esecutivo n. 28

del 17/04/2024

Oggetto

CONCESSIONE ONEROSA PER L'UTILIZZO DI LOCALI AD USO UFFICIO PER LA SEDE LEGALE DELL'ENTE PRESSO IL PALAZZO DELLA PROVINCIA DI MODENA - APPROVAZIONE PROROGA FINO AL TERMINE DELL'ANNO 2024 E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Certificato di esecutività/elegibilità

Il presente atto è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., all'Albo Pretorio dell'Ente (<https://albo.parchiemiliacentrale.it/AlboOnline/ricercaAlbo>) per 15 giorni consecutivi dal 29/04/2024 al 14/05/2024 ed è divenuto esecutivo il 10/05/2024.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/200 e smi.

Modena, 10/05/2024

f.to Il Segretario
(FIORAVANTI VALERIO)

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993*

Delibera Comitato Esecutivo n. 28

del 17/04/2024

Oggetto

CONCESSIONE ONEROSA PER L'UTILIZZO DI LOCALI AD USO UFFICIO PER LA SEDE LEGALE DELL'ENTE PRESSO IL PALAZZO DELLA PROVINCIA DI MODENA - APPROVAZIONE PROROGA FINO AL TERMINE DELL'ANNO 2024 E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Attestazione di Pubblicazione

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente Parchi Emilia Centrale (<https://albo.parchiemiliacentrale.it/AlboOnline/ricercaAlbo>) per 15 giorni consecutivi dal 29/04/2024 al 14/05/2024, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e smi e dell'art. 32 della L. 69/2009 e smi (reg. n. 165 / 2024).

Modena, 15/05/2024

f.to Il Responsabile della pubblicazione
POZZI GIULIANO

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993*