

COMITATO ESECUTIVO

Deliberazione n. **57**
del **11/09/2024**

Oggetto PROGRAMMA INVESTIMENTI 2024 - PROGRAMMA 2 - INVESTIMENTI PER IL SITO UNESCO "CARISMO E GROTTI NELLE EVAPORITI DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE" - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'AZIONE "ACQUISTO AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO E LAVORI PER MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITÀ TURISTICA" - CUP D31G24000040006 - APPROVAZIONE SCHEDA DI CANDIDATURA - NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

In data 11/09/2024 alle ore 11:00 nella sede dell'Ente, convocato dalla Presidente ai sensi dell'art. 19 dello Statuto e dell'art. 7 della L.R. 24/2011 e smi, si è riunito il Comitato Esecutivo.

All'appello risultano:

SERRI LUCIANA	PRESIDENTE	Presente
GALLI GIOVANNI	COMPONENTE	Presente
MAGNANI PAOLO	COMPONENTE	Presente
LAGAZZI IACOPO	COMPONENTE	Presente
BARTOLINI CASSANDRA	COMPONENTE	Presente

Partecipa il DIRETTORE FIORAVANTI VALERIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, SERRI LUCIANA in qualità di PRESIDENTE ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Comitato Esecutivo a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, la presenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e smi.

La proposta in oggetto come di seguito riportata viene approvata con 5 voti favorevoli e 0 voti contrari espressi in forma palese. Vi sono 0 astenuti.

Partecipa alla riunione MARA GOMBI in rappresentanza della Comunità del Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina reggiana - Terre di Matilde.

La seduta si svolge in videoconferenza su piattaforma Zoom.

Il Comitato Esecutivo

RICORDATO che la Regione Emilia-Romagna con la Legge Regionale 24/2011 e smi ha disposto la riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti di Rete Natura 2000 attraverso la definizione di cinque macroaree territoriali con caratteristiche omogenee, fra le quali la Macroarea per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, amministrata dall'omonimo Ente di gestione, comprendente territori situati nelle province di Modena, Reggio Emilia e Parma;

CONSTATATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente:

- con propria Deliberazione n. 10 del 09/03/2015 ha provveduto all'approvazione dello Statuto dell'Ente;
- con propria deliberazione n. 42 del 29/06/2023 ha provveduto alla nomina del Direttore nella persona dell'Arch. Valerio Fioravanti;

RICHIAMATA la delibera di Comitato Esecutivo n. 1 del 20/03/2023 avente per oggetto *"Insediamento del Comitato Esecutivo, elezione del Presidente"* ;

PARTECIPA alla presente seduta di questo Comitato, senza diritto di voto, la Sig.ra Mara Gombi, Assessore del Comune di Canossa (RE), in rappresentanza della Comunità del Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina reggiana - Terre di Matilde;

VISTA la delibera di Comitato Esecutivo n. 40 del 27/05/2022 avente per oggetto *"Regolamento per la disciplina del funzionamento del Comitato Esecutivo - Approvazione"* ;

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna Num. 1521 del 08/07/2024 avente ad oggetto *"Programma Investimenti 2024. Ripartizione delle relative somme e contestuale approvazione delle Linee guida per la programmazione, la realizzazione, la gestione e la rendicontazione degli interventi"* la Regione Emilia-Romagna ha riconosciuto a favore dell'Ente, sul Programma 2, delle risorse economiche per importo complessivo di € 121.250,00 ;

CHE secondo le Linee guida regionali per il Programma 2 - Investimenti per il Sito Unesco *"Carsismo e grotte nelle evaporiti dell'Appennino settentrionale"* - i beneficiari hanno facoltà di presentare al massimo 2 proposte progettuali riferibili alle tipologie d'intervento per l'acquisto di aree (con priorità per quelle inserite nel perimetro delle *core area* del sito Carsismo e Grotte nelle evaporiti dell'Appennino settentrionale Patrimonio UNESCO), per migliorare la riconoscibilità e la fruizione del bene e per il miglioramento ambientale ai fini di garantire l'integrità del bene;

CHE al paragrafo 1.8 (Contributo max concedibile) delle Linee guida regionali viene indicato che il contributo regionale non potrà essere superiore al 90% della spesa ritenuta ammissibile e che non è ammesso il cumulo con ulteriori contributi aventi caratteristica di fondi regionali, nazionali, europei;

PRESO ATTO che l'Ente, sulla base delle proprie necessità progettuali e territoriali nonché in sinergia con il Comune di Albinea, facente parte della Comunità del Paesaggio protetto Collina reggiana - Terre di Matilde, ha deciso di destinare integralmente le risorse regionali sopra indicate ad un intervento di acquisto e miglioramento della fruizione quale cofinanziamento del progetto *"Acquisto aree di interesse archeologico e lavori per miglioramento della fruibilità turistica"*, suddiviso in due lotti;

VISTA la comunicazione del Comune di Albinea prot. 0014987 del 09/09/2024, agli atti dell'Ente al prot. 0002851/2024, con cui l'Amministrazione ha confermato la propria disponibilità a cofinanziare l'azione progettuale nel suo complesso per l'importo di € 13.422,22 ;

DATO ATTO che l'azione progettuale ammonta all'importo complessivo di € 134.722,22 e, in accordo con il Comune di Albinea, è stata suddivisa in due lotti funzionali, propedeutici e disgiunti afferenti ad attività merceologiche differenti e non riconducibili ad un unico intervento :

Lotto 1 - € 67.468,06 - *Acquisto terreni di interesse archeologico* - Consiste nella acquisizione di porzioni di terreno ricomprendenti degli importanti ambiti carsici e di grande rilievo storico e archeologico

- Grotta funeraria di età preistorica di origine carsica detta "Tana della Mussina"
- Dolina del Pomo
- Sentiero di collegamento dalla strada comunale (via Franchetti) alla grotta e di conseguenza alla strada vicinale che porta al Castello di Borzano.

Le aree oggetto di compravendita da privati, per un totale di 10.759 m², sono censite al NCEU del Comune di Albinea al Foglio 42, mappali (parziali) 5, 9, 11, 15, 17, 18, 19 (per un maggior dettaglio si veda la documentazione del PFTE).

Lotto 2 - € 67.254,16 - *Lavori su sentieristica per miglioramento della fruibilità turistica* - Consiste nell'esecuzione di lavori di sistemazione del percorso al fine di permettere la fruizione di tali aree naturalistiche, storiche, archeologiche e geologiche in perfetta sintonia e sicurezza.

CONSTATATO che l'intervento nella sua complessità ricade all'interno sia del Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina reggiana - Terre di Matilde, sia del Sito Rete Natura 2000 ZSC-ZPS - IT4030017 Ca' del Vento, Ca' del Lupo, Gessi di Borzano;

CHE le aree di intervento, attualmente di proprietà privata, sono inserite altresì all'interno del perimetro della *core area* CS2 "Bassa collina reggiana" del sito "Carsismo e grotte dell'Appennino Settentrionale" iscritto al Patrimonio Mondiale UNESCO;

VALUTATO che nel complesso l'acquisizione di importanti rappresentazioni della geodiversità territoriale, e successivamente il renderle fruibili con maggiori standard di sicurezza, è certamente un passaggio importante e di grande stimolo per riproporre la fruizione sostenibile del territorio in modo più ampio e trasversale, sfruttando al proposito anche l'interconnessione del sito RN2000 all'interno del Paesaggio naturale Collina reggiana - Terre di Matilde che da alcuni anni sta vivendo, grazie all'importante lavoro di coesione svolto dall'Ente Parchi Emilia Centrale, degli importanti momenti di rilancio e sviluppo turistico e gestionale con la piena e attiva collaborazione delle Amministrazioni Locali coinvolte;

CHE per quanto riguarda nello specifico il Lotto 1, come già avvenuto in occasione di un'altra azione coordinata e gestita dall'Ente Parchi sul PIAP 2021-2023 (Progetto Ecen 02 attuato con il cofinanziamento della Regione Emilia-Romagna e del Comune di Fiorano Modenese), se il progetto sarà approvato dalla Regione Emilia-Romagna, per l'acquisto delle aree così come precedentemente individuate si procederà tramite atto pubblico di compravendita all'interno del quale la proprietà delle aree acquisite dai privati verrà contestualmente trasferita in proprietà al Comune di Albinea a seguito di apposita convenzione da stipulare preliminarmente tra le Parti;

VISTE, per quanto riguarda nello specifico il Lotto 1, le disponibilità di assenso alla vendita da parte dei proprietari privati trasmesse al Comune di Albinea (prot. 15063 et 15064 del 10/09/2024) e acquisite agli atti dell'Ente Parchi al prot. 0002861/2024;

VISTA la documentazione afferente nello specifico al Lotto 2 costituita dal progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), allegata alla presente deliberazione (ALLEGATO 1), trasmessa dal Comune di Albinea, agli atti dell'Ente al prot. 0002851/2024 et 0002852/2024, firmata digitalmente dal tecnico progettista Responsabile dell'Area Lavori pubblici Patrimonio Ambiente della medesima Amministrazione Comunale, composta dai seguenti elaborati :

- Relazione generale
- Capitolato speciale d'appalto
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Cronoprogramma

- Elaborati grafici - Interventi

| Elenco 1 |

VISTA la documentazione firmata digitalmente, allegata alla presente deliberazione, predisposta dal Responsabile del Servizio Segreteria, Affari generali, Certificazioni ambientali, ICT dell'Ente:

- relazione generale di analisi della proposta progettuale per la coerenza con le Disposizioni generali e il Contesto di programmazione di cui alle Linee guida regionali (rispettivamente paragrafo 1 et 1.1), agli atti dell'Ente al prot. 0002872/2024 (ALLEGATO 2);
- controllo della documentazione di PFTE del Lotto 2 agli atti dell'Ente al prot. 0002872/2024 (ALLEGATO 3)
- scheda di attuazione dell'intervento, su modello predisposto dalla Regione, contenente il quadro economico complessivo e per ciascun Lotto progettuale (ALLEGATO 4);

| Elenco 2 |

CONSTATATO che gli interventi progettati per il Lotto 2 ricadono tra le tipologie dei Piani, dei Programmi, dei Progetti, degli Interventi e delle Attività (P/P/P/I/A) di modesta entità valutati come non incidenti negativamente sulle specie animali e vegetali e sugli habitat di interesse comunitario presenti nei siti della Rete Natura 2000 dell'Emilia-Romagna e oggetto di pre-valutazione di incidenza regionale ai sensi della Det. Dirigenziale Direzione Generale Cura del territorio e dell'Ambiente Num. 14585 del 03/07/2023;

DATO ATTO che secondo quanto stabilito dalle Linee guida approvate dalla Regione Emilia-Romagna con la sopra richiamata Del. GR 1521/2024 il progetto in predicato afferisce all'annualità 2024;

CONSTATATO, a seguito dell'ampia disamina illustrata dal Direttore dell'Ente, che la documentazione raccolta e predisposta dai tecnici incaricati e dagli uffici è da considerarsi esaustiva sia in riferimento alla normativa vigente in materia, sia in ottemperanza alle varie disposizioni regionali contenute nelle *Linee guida per la programmazione, la realizzazione, la gestione e la rendicontazione degli interventi* ;

RITENUTO pertanto di approvare la documentazione sopra elencata ed il quadro economico complessivo come di seguito riportato:

Codice voci	Voci di costo	€uro
A	Lavori/Acquisto di beni e attrezzature	
A.1	Lavori (<u>compresi oneri di sicurezza</u>)	50.000,00
A.2	Acquisto di beni e attrezzature	-
A.3	Acquisto di aree (10.759 m ²)	50.000,00
	Totale lavori/acquisto di beni e attrezzature	100.000,00
A.4	IVA totale di cui:	
A.4.1	IVA sui lavori (... %)	-
A.4.2	IVA sui lavori (10 %)	5.000,00
A.4.3	IVA sugli acquisti (... %)	-
	Totale IVA (A.4.1 + A.4.2 + A.4.3)	5.000,00
	Totale A	105.000,00
B	Somme a disposizione di cui:	
B.1	Rilievi, accertamenti, indagini (<u>IVA inclusa</u>)	8.048,06
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi - <u>Imposte e tasse</u>	5.150,00
B.3	Noli	-
B.4	Spese divulgazione e comunicazione	-
B.5	Imprevisti	850,00
B.6	Spese tecniche e di pubblicità	
B.6.1	Compenso per incarico esterno (<u>importo al netto dell'IVA</u>)	12.028,00
B.6.2	Compenso incentivante (Art. 45 D. Lgs. 36/2023)	1.000,00

B.6.3	IVA su spese tecniche voce B.6.1. (22 %)	2.646,16
	Totale B	29.722,22
	Totale costo intervento (A + B)	134.722,22
	FINANZIAMENTO REGIONALE	121.250,00
	FINANZIAMENTO SOGGETTO BENEFICIARIO	13.472,22
	PERCENTUALE FINANZIAMENTO REGIONALE	90,00 %

Tabella 1

CONSTATATO che gli uffici dell'Ente hanno provveduto ad acquisire il codice unico di progetto CUP D31G24000040006;

RITENUTO inoltre di attribuire l'immediata eseguibilità al presente atto al fine di poter celermente procedere con la predisposizione della documentazione per la trasmissione ai competenti uffici regionali entro i termini indicati nelle Linee guida (15/09/2024);

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal DIRETTORE e dal Responsabile del SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CERTIFICAZIONI AMBIENTALI, ICT per quanto attiene la regolarità tecnica del presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dalla Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO, PERSONALE, BILANCIO per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto;

VISTI i seguenti atti normativi:

- L. 394/1991 e s.m.i.
- D.P.R. 357/1997 e s.m.i.
- D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
- D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- L. 190/2012 e s.m.i.
- D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.
- D.P.R. 81/2008 e s.m.i.
- D.Lgs. 207/2010 e s.m.i. (per quanto ancora applicabile)
- D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
- L.R. Emilia-Romagna 6/2005 e smi, 7/2004 e smi, 15/2006 e smi, 24/2011 e smi, 13/2015 e smi, 24/2017 e s.m.i., 4/2021 e s.m.i.;

PER quanto precede;

CON votazione legale unanime favorevole, legalmente espressa;

d e l i b e r a

- (1) DI DARE ATTO che le motivazioni indicate in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- (2) DI PRESENTARE il progetto *"Acquisto aree di interesse archeologico e lavori per miglioramento della fruibilità turistica"*, articolato in due lotti funzionali, propedeutici e disgiunti, sul Programma Investimenti 2024 - Programma 2 - Investimenti per il Sito Unesco "Carsismo e grotte nelle evaporiti dell'Appennino settentrionale" - di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1521 del 08/07/2021 che ha destinato all'Ente Parchi Emilia Centrale risorse economiche per importo complessivo di €

121.250,00 ;

- (3) DI STABILIRE di destinare l'intera somma delle risorse regionali sopra indicate all'intervento candidato per acquisire importanti aree carsiche, e migliorarne la fruizione, poste all'interno del perimetro della *core area* CS2 "Bassa collina reggiana" del sito "Carsismo e grotte dell'Appennino Settentrionale", iscritto al Patrimonio Mondiale UNESCO, e del Sito della Rete Natura 2000 ZSC-ZPS - IT4030017 Ca' del Vento, Ca' del Lupo, Gessi di Borzano e del Paesaggio protetto Collina reggiana - Terre di Matilde, quale cofinanziamento del progetto di cui al punto che precede;
- (4) DI DARE ATTO che il Comune di Albinea ha confermato la propria partecipazione al cofinanziamento del progetto in predicato per un ammontare complessivo di € 13.422,22 come da comunicazioni agli atti e rubricate in narrativa;
- (5) DI DARE ATTO che l'azione progettuale ammonta all'importo complessivo di € 134.722,22 e che, pertanto non vi sono oneri di cofinanziamento residui a carico in capo all'Ente Parchi Emilia Centrale che iscriverà le somme sopra indicate sul proprio bilancio pluriennale 2024/2026 - Parte investimenti - per l'attuazione dell'intervento;
- (6) DI STABILIRE sin d'ora che per quanto riguarda nello specifico il Lotto 1, come già avvenuto in occasione di un'altra azione coordinata e gestita dall'Ente Parchi sul PIAP 2021-2023 (Progetto Ecn 02 attuato con il cofinanziamento della Regione Emilia-Romagna e del Comune di Fiorano Modenese), se il progetto sarà approvato dalla Regione Emilia-Romagna, per l'acquisto delle aree così come precedentemente individuate si procederà tramite atto pubblico di compravendita all'interno del quale la proprietà delle aree acquisite dai privati, che hanno manifestato il loro assenso alla vendita come da documentazione agli atti rubricata in narrativa, verrà contestualmente trasferita in proprietà al Comune di Albinea a seguito di apposita convenzione da stipulare preliminarmente tra le Parti;
- (7) DI APPROVARE la documentazione progettuale di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), afferente al Lotto 2, predisposta dal Comune di Albinea e indicata nell'**Elenco 1** in narrativa, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO 1);
- (8) DI APPROVARE la documentazione amministrativa predisposta dal Responsabile del Servizio Segreteria, Affari generali, Certificazioni ambientali, ICT indicata nell'**Elenco 2** in narrativa, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO 2, ALLEGATO 3, ALLEGATO 4);
- (9) DI APPROVARE il quadro economico complessivo di cui alla **Tabella 1** in premessa;
- (10) DI DARE ATTO che gli interventi progettati per il Lotto 2 ricadono tra le tipologie dei Piani, dei Programmi, dei Progetti, degli Interventi e delle Attività (P/P/P/I/A) di modesta entità valutati come non incidenti negativamente sulle specie animali e vegetali e sugli habitat di interesse comunitario presenti nei siti della Rete Natura 2000 dell'Emilia-Romagna e oggetto di pre-valutazione di incidenza regionale ai sensi della Det. Dirigenziale Direzione Generale Cura del territorio e dell'Ambiente Num. 14585 del 03/07/2023
- (11) DI DARE ATTO che, secondo quanto stabilito dalle *Linee guida per la programmazione, la realizzazione, la gestione e la rendicontazione degli interventi* approvate dalla Regione Emilia-Romagna con la richiamata Del. GR n. 1521/2024, il progetto in predicato afferisce all'annualità 2024 e che la documentazione di cui ai punti che precedono è da considerarsi esaustiva sia in riferimento alla normativa vigente in materia, sia in ottemperanza alle varie disposizioni contenute nelle Linee guida medesime;
- (12) DI INDIVIDUARE quale Responsabile del procedimento e del progetto, ai sensi del combinato disposto della L. 241/1990 et D.Lgs. 36/2023, Giuliano Pozzi Responsabile del Servizio Segreteria, Affari generali, Certificazioni ambientali, ICT dell'Ente;
- (13) DI CONFERMARE che al progetto in predicato è stato attribuito il codice CUP D31G24000040006;

- (14) DI DARE MANDATO al Direttore e al Servizio Segreteria, Affari generali, Certificazioni ambientali, ICT della cura dei successivi provvedimenti e adempimenti amministrativi necessari per il perfezionamento del presente atto;
- (15) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, per le motivazioni indicate in narrativa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 [comma 4] del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., stante la votazione unanime separata legalmente espressa.

Approvato e sottoscritto.

f.to **LA PRESIDENTE**
SERRI LUCIANA

f.to **IL DIRETTORE**
FIORAVANTI VALERIO

Firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993 e s.m.i.