

COMITATO ESECUTIVO

Deliberazione n. **95**
del **28/11/2024**

Oggetto CONTRATTO DI CONCESSIONE GRATUITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO VISITE "IL FONTANAZZO", E RELATIVE PERTINENZE, ED ALTRE AREE BOSCHIVE E A PARCHEGGIO DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE TERRE DI CASTELLI E GIÀ SEDE OPERATIVA DELL'ENTE E SEDE STORICA DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

In data 28/11/2024 alle ore 11:00 nella sede dell'Ente, convocato dalla Presidente ai sensi dell'art. 19 dello Statuto e dell'art. 7 della L.R. 24/2011 e smi, si è riunito il Comitato Esecutivo.

All'appello risultano:

SERRI LUCIANA	PRESIDENTE	Presente
GALLI GIOVANNI	COMPONENTE	Presente
MAGNANI PAOLO	COMPONENTE	Presente
PARADISI MASSIMO	COMPONENTE	Presente
BARTOLINI CASSANDRA	COMPONENTE	Presente

Partecipa il DIRETTORE FIORAVANTI VALERIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza, SERRI LUCIANA in qualità di PRESIDENTE ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Comitato Esecutivo a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, la presenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e smi.

La proposta in oggetto come di seguito riportata viene approvata con 5 voti favorevoli e 0 voti contrari espressi in forma palese. Vi sono 0 astenuti.

Partecipa alla riunione MARA GOMBI in rappresentanza della Comunità del Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina reggiana - Terre di Matilde.

La seduta si svolge in videoconferenza su piattaforma Zoom.

Il Comitato Esecutivo

RICORDATO che la Regione Emilia-Romagna con la Legge Regionale 24/2011 e smi ha disposto la riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti di Rete Natura 2000 attraverso la definizione di cinque macroaree territoriali con caratteristiche omogenee, fra le quali la Macroarea per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, amministrata dall'omonimo Ente di gestione, comprendente territori situati nelle province di Modena, Reggio Emilia e Parma;

CONSTATATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente:

- con propria Deliberazione n. 10 del 09/03/2015 ha provveduto all'approvazione dello Statuto dell'Ente;
- con propria deliberazione n. 42 del 29/06/2023 ha provveduto alla nomina del Direttore nella persona dell'Arch. Valerio Fioravanti;

RICHIAMATA la delibera di Comitato Esecutivo n. 1 del 20/03/2023 avente per oggetto *"Insediamento del Comitato Esecutivo, elezione del Presidente"* ;

PARTECIPA alla presente seduta di questo Comitato, senza diritto di voto, la Sig.ra Mara Gombi, Assessore del Comune di Canossa (RE), in rappresentanza della Comunità del Paesaggio naturale e seminaturale protetto Collina reggiana - Terre di Matilde;

VISTA la delibera di Comitato Esecutivo n. 40 del 27/05/2022 avente per oggetto *"Regolamento per la disciplina del funzionamento del Comitato Esecutivo - Approvazione"* ;

RICORDATO che l'Unione Terre di Castelli è proprietaria di alcuni immobili ubicati nelle frazioni di Pieve di Trebbio e Roccamalatina in Comune di Guiglia, posti all'interno del territorio del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina, acquistati con fondi propri e finanziamenti regionali e successivamente oggetto di lavori di ristrutturazione, eseguiti con fondi della Regione Emilia-Romagna specificatamente dedicati, ai fini della dotazione di Centri Parco e Centri visita delle aree protette, a suo tempo istituite con la L.R. 2 aprile 1988, n. 11 e con la partecipazione finanziaria degli enti autorizzati, così come identificati nella documentazione allegata al presente atto (**Allegato A**);

ATTESO che tali immobili sono stati acquisiti nel patrimonio indisponibile dell'Unione Terre di Castelli a seguito dello scioglimento dell'ex Comunità Montana dell'Appennino Modena Est di cui alla L.R. n. 10 del 30/06/2008 ed ai successivi Decreti del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 338 del 21/12/2009 e n. 177 del 30/07/2010;

CONSTATATO che il contratto quadriennale di concessione gratuita a favore dell'Ente Parchi Emilia Centrale di immobili da adibire a sede del Parco regionale dei Sassi di Roccamalatina e appartenenti al patrimonio indisponibile e di proprietà dell'Unione Terre di Castelli, atto stipulato in data 18/11/2020 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena il 27/11/2020 al n. 6841 - Serie 3, è giunto a sua naturale scadenza nel corso del mese di novembre 2024;

CONSIDERATO che l'Unione Terre di Castelli e l'Ente Parchi Emilia Centrale, intendono sottoscrivere un nuovo atto di concessione gratuita per l'utilizzo degli immobili sopra elencati già adibiti a sede del Parco dei Sassi di Roccamalatina e relative pertinenze (parcheggi, aree boscate, aree verdi ad uso picnic e aree ad uso didattico del Mulino della Riva);

DATO ATTO che le Parti concordemente riconoscono per le suddette attività un rilevante interesse pubblico, sia per la promozione e tutela del territorio sia per la salvaguardia dell'ambiente, che supera l'interesse meramente economico e quindi la possibilità di deroga alla gestione del patrimonio immobiliare secondo il

principio di redditività e di convenienza;

VISTO lo schema di contratto di concessione gratuita nel testo che si allega al presente atto (**Allegato A**) quale parte integrante e sostanziale del medesimo;

PRESO ATTO che la durata del comodato è fissata in anni 4 (quattro) a partire dalla data di stipula e che i contenuti relativi agli obblighi in capo all'Ente Parchi concessionario ricalcano quelli del precedente contratto sopra rubricato e approvato definitivamente con delibera di Comitato Esecutivo n. 64/2020;

VISTA la comunicazione dell'Unione Terre di Castelli del 20 novembre 2024, agli atti dell'ente al prot. 0004030/2024, con cui viene comunicato che la Giunta dell'Unione con propria deliberazione n. 100 del 14/11/2024 ha approvato lo schema di contratto di concessione gratuita in predicato;

PRESO ATTO che le spese per la registrazione del contratto, esente invece dall'imposta di bollo, sono a carico dell'Ente concessionario;

RITENUTO altresì di attribuire l'immediata eseguibilità al presente atto al fine di poter regolarizzare quanto prima i rapporti tra le Parti, in virtù del fatto che il precedente contratto ha terminato la propria validità temporale;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal DIRETTORE e dal Responsabile del SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CERTIFICAZIONI AMBIENTALI, ICT per quanto attiene la regolarità tecnica del presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dalla Responsabile del SERVIZIO FINANZIARIO, PERSONALE, BILANCIO per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto;

VISTE le seguenti disposizioni normative:

- D.Lgs. 267/2000 e smi
- Legge 190/2012 e smi
- D.Lgs. 33/2013 e smi
- Leggi Regionali dell'Emilia-Romagna nn. 6/2005 e smi, 24/2011 e smi, 13/2015 e smi, 24/2018 e smi, 4/2021 e smi;

PER quanto precede;

CON votazione legale unanime favorevole, legalmente espressa;

d e l i b e r a

- (1) DI APPROVARE, per le motivazioni indicate in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, lo schema di contratto di *Concessione gratuita di immobili appartenenti al patrimonio indisponibile e di proprietà dell'Unione Terre di Castelli all'Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale da adibire a sede del Parco dei Sassi di Roccamalatina*, nel testo che si allega al presente atto (**Allegato A**), riferito agli immobili dettagliatamente elencati nel medesimo testo contrattuale;
- (2) DI AUTORIZZARE il Direttore dell'Ente Arch. Valerio Fioravanti ad intervenire nella stipula del contratto di concessione gratuita in predicato in nome e per conto dell'Ente;
- (3) DI DARE ATTO che le spese di registrazione e di imposta di bollo relative al contratto in predicato sono a carico dell'Ente;

- (4) DI DARE MANDATO al Direttore dell'Ente e ai Servizi competenti di procedere con gli eventuali ulteriori adempimenti amministrativi che dovessero rendersi necessari e di dare piena attuazione al presente atto;
- (5) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, per le motivazioni indicate in narrativa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i, stante la votazione unanime separata legalmente espressa.

Approvato e sottoscritto.

f.to **LA PRESIDENTE**
SERRI LUCIANA

f.to **IL DIRETTORE**
FIORAVANTI VALERIO

Firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993 e s.m.i.

SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CERTIFICAZIONI AMBIENTALI, ICT

Parere di regolarità tecnica

Proposta n. 814 / 2024

Proponente

SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CERTIFICAZIONI AMBIENTALI, ICT

Oggetto

CONTRATTO DI CONCESSIONE GRATUITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO VISITE "IL FONTANAZZO", E RELATIVE PERTINENZE, ED ALTRE AREE BOScate E A PARCHEGGIO DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE TERRE DI CASTELLI E GIÀ SEDE OPERATIVA DELL'ENTE E SEDE STORICA DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Sulla proposta sopra indicata si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Modena, 27/11/2024

f.to Il Responsabile del Servizio

POZZI GIULIANO

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993*

SERVIZIO FINANZIARIO, PERSONALE E BILANCIO

Parere di regolarità contabile

Proposta n. 814 / 2024

Proponente

SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CERTIFICAZIONI AMBIENTALI, ICT

Oggetto

CONTRATTO DI CONCESSIONE GRATUITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO VISITE "IL FONTANAZZO", E RELATIVE PERTINENZE, ED ALTRE AREE BOScate E A PARCHEGGIO DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE TERRE DI CASTELLI E GIÀ SEDE OPERATIVA DELL'ENTE E SEDE STORICA DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Sulla proposta sopra indicata si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:

FAVOREVOLE

Modena, 28/11/2024

f.to Il Responsabile del Servizio

GALLI ALESSANDRA

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993*

DIRETTORE

Parere di regolarità tecnica

Proposta n. 814 / 2024

Proponente

SERVIZIO SEGRETERIA, AFFARI GENERALI, CERTIFICAZIONI AMBIENTALI, ICT

Oggetto

CONTRATTO DI CONCESSIONE GRATUITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO VISITE "IL FONTANAZZO", E RELATIVE PERTINENZE, ED ALTRE AREE BOScate E A PARCHEGGIO DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE TERRE DI CASTELLI E GIÀ SEDE OPERATIVA DELL'ENTE E SEDE STORICA DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Sulla proposta sopra indicata si esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

Modena, 28/11/2024

f.to Il Responsabile del Servizio

FIORAVANTI VALERIO

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993*

Delibera Comitato Esecutivo n. 95

del 28/11/2024

Oggetto

CONTRATTO DI CONCESSIONE GRATUITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO VISITE "IL FONTANAZZO", E RELATIVE PERTINENZE, ED ALTRE AREE BOSCADE E A PARCHEGGIO DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE TERRE DI CASTELLI E GIÀ SEDE OPERATIVA DELL'ENTE E SEDE STORICA DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Attestazione di Pubblicazione

Il presente atto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente Parchi Emilia Centrale (<https://albo.parchiemiliacentrale.it/AlboOnline/ricercaAlbo>) per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e smi e dell'art. 32 della L. 69/2009 e smi.

Modena, 04/12/2024

f.to Il Responsabile della pubblicazione
POZZI GIULIANO

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993*

Delibera Comitato Esecutivo n. 95

del 28/11/2024

Oggetto

CONTRATTO DI CONCESSIONE GRATUITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO VISITE "IL FONTANAZZO", E RELATIVE PERTINENZE, ED ALTRE AREE BOSCADE E A PARCHEGGIO DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE TERRE DI CASTELLI E GIÀ SEDE OPERATIVA DELL'ENTE E SEDE STORICA DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Certificato di esecutività/eseguibilità

Il presente atto è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., all'Albo Pretorio dell'Ente (<https://albo.parchiemiliacentrale.it/AlboOnline/ricercaAlbo>) per 15 giorni consecutivi dal 04/12/2024 al 19/12/2024 ed è divenuto esecutivo il 15/12/2024.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/200 e smi.

Modena, 16/12/2024

f.to Il Segretario
(FIORAVANTI VALERIO)

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993*

Delibera Comitato Esecutivo n. 95

del 28/11/2024

Oggetto

CONTRATTO DI CONCESSIONE GRATUITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO CENTRO VISITE "IL FONTANAZZO", E RELATIVE PERTINENZE, ED ALTRE AREE BOSCADE E A PARCHEGGIO DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE TERRE DI CASTELLI E GIÀ SEDE OPERATIVA DELL'ENTE E SEDE STORICA DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Attestazione di Pubblicazione

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente Parchi Emilia Centrale (<https://albo.parchiemiliacentrale.it/AlboOnline/ricercaAlbo>) per 15 giorni consecutivi dal 04/12/2024 al 19/12/2024, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 e smi e dell'art. 32 della L. 69/2009 e smi (reg. n. 621 / 2024).

Modena, 20/12/2024

f.to Il Responsabile della pubblicazione
POZZI GIULIANO

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.Lgs. 39/1993*