

NULLA-OSTA

Num. **72** del **30/07/2026**

**SERVIZIO STRUMENTI DI GESTIONE DELLE AA.PP., CONSERVAZIONE
DELLA NATURA, RICERCHE E MONITORAGGI**

Oggetto

NULLA OSTA DELL'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ DELL'EMILIA CENTRALE, RELATIVO A REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO AL SUOLO SU TERRENO AGRICOLO INCOLTO PRODUTTIVO E IN COPERTURA DI FABBRICATO, IN COMUNE DI GUIGLIA, ALL'INTERNO DELL'AREA CONTIGUA DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA.

Proposta n. 1005 / 2025

Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale



Via Tamburini, 10 - 41027 Pievepelago (MO)
C.F. 94164020367 - Part. IVA 03435780360
Telefono 0536 72134
protocollo@pec.parchiemiliacentrale.it
<http://www.parchiemiliacentrale.it>

Responsabile del Servizio

RICORDATO che la Regione Emilia-Romagna con la Legge regionale 23/12/2011, n. 24 e s.m.i. ha disposto la riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti Rete Natura 2000 attraverso la definizione di cinque macroaree territoriali, fra le quali la Macroarea per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, amministrata dall'omonimo Ente di gestione, comprendente territori situati nelle province di Modena, Reggio Emilia e Parma;

CONSTATATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente con propria deliberazione n. 42 del 29/06/2023 ha provveduto alla nomina del Direttore nella persona dell'Arch. Valerio Fioravanti;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 386 del 18/12/2024 avente per oggetto *"Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione anno 2025"* a decorrere dal 01/01/2025 sino al 31/12/2025;

RICHIAMATE le seguenti Deliberazioni di Comitato Esecutivo:

- n. 2 del 13/01/2025, avente per oggetto *"Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2025/2027. Approvazione"*;
- n. 4 del 13/01/2025, avente per oggetto *"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027"*;
- n. 8 del 29/01/2025, avente per oggetto *"Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 - Ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021"*;

VISTI:

- la Legge Regionale 17 febbraio 2005, n. 6 "Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle aree naturali protette e dei siti della rete natura 2000", ed in particolare l'art. 40 "Nulla-osta";
- la Legge Regionale n. 4 del 20 maggio 2021 "Disposizioni in materia di rete natura 2000";
- la D.G.R. n. 1174 del 10/07/2023 "Direttiva regionale sulla Valutazione di Incidenza Ambientale (VincA);
- la Delibera di G.R. 24/06/2024, n. 1227 "Misure Generali e Specifiche di Conservazione dei Siti Natura 2000" e s.m.i.;
- le Norme di Attuazione della Variante Generale al Piano Territoriale del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina (PTP) approvate con Delibera di Consiglio Provinciale della Provincia di Modena 29 settembre 2021 n. 92;
- il Regolamento di settore per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente e per i nuovi interventi nel Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina, approvato con Delibera di Comitato Esecutivo dell'Ente 03 luglio 2015, n. 42 (di seguito Regolamento);
- il "Regolamento per il rilascio del nulla osta" dell'Ente Parchi Emilia Centrale, adottato con Delibera di Comitato Esecutivo n. 29 del 28/02/2019, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1021 del 24/06/2019 e Pubblicato sul BURERT n.227 del 10/07/2019;
- la comunicazione del Comune di Guiglia assunta al prot. dell'Ente in data 23/01/2026 num. 219, di richiesta integrazioni al medesimo progetto, relativamente alla richiesta di autorizzazione paesaggistica;
- la conseguente sospensiva inviata dall'Ente scrivente in data 23/01/2026 prot. num. 230, in cui si richiedeva l'inoltro di quanto prodotto in riferimento alla richiesta di integrazioni del Comune di Guiglia;
- le integrazioni inoltrate all'Ente scrivente in data 10/02/2026, prot. num. 402, consistenti principalmente in specifiche tecniche, specifiche sulle mitigazioni previste e nuovi fotoinserimenti;

RICHIAMATI:

- la richiesta di Nulla Osta inviata dal Comune di Guiglia al presente Ente in data 05/06/2026 prot. 1705, contestualmente alla convocazione di Conferenza di Servizi semplificata relativa alla PAS 1/2026 per realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di circa 596 kWp da posizionarsi in parte al suolo su terreno agricolo incolto produttivo e in parte in copertura al Prosciuttificio Antica Pieve S.r.l, in via Pieve di Trebbio 414 su area catastalmente individuata al Foglio 26 mappale 278 e 141 sub 13, all'interno dell'Area Contigua del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina;
- la documentazione tecnica allegata, consistente principalmente in: Relazione Tecnico illustrativa, Tavole e grafici, Documentazione fotografica;

PRESO ATTO che dalla documentazione allegata alla richiesta si deducono le seguenti informazioni:

N.	Richiedente	Comune	Dati catastali		ZSC / ZPS	Zona Parco	Tipo intervento
			Foglio	Mapp.			
1	Prosciuttificio Antica Pieve s.r.l.	Guiglia	26	278, 141	Si	A.C.	Realizzazione impianto fotovoltaico in parte a terra in parte su edifici esistenti

COMPLETATA la fase istruttoria e richiamato il parere in merito da parte del funzionario incaricato Dott. Alessio Franciosi relativo alla presente pratica, al fine di verificare la conformità della richiesta di cui trattasi, rispetto alle disposizioni normative ed agli strumenti di pianificazione vigenti.

CONSIDERATO che l'intervento riguarda la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di circa 600 kWp da posizionarsi per la quota di circa 380 kwp al suolo su terreno agricolo incolto produttivo classe 1 identificato al foglio 26 mappale 278, avente superficie pari a circa 6405 mq; e per la quota di circa 220 kWp in copertura dell'edificio di proprietà di Prosciuttificio Antica Pieve S.r.l. di cui al foglio 26 mappale 141 sub 13;

RILEVATO che per la parte di impianto fotovoltaico in copertura del prosciuttificio, si prevede la sostituzione dell'attuale manto di copertura in lastre ondulate di fibrocemento, vetuste ed inadeguate, con un nuovo manto in lamiera grecata di colore simile all'esistente tonalità bianco-grigio;

VISTO che in campo non sono previste cabine di trasformazione;

CONSIDERATO che l'impianto sarà direttamente collegato allo stabilimento Prosciuttificio Antica Pieve s.r.l. con scopo di autoconsumo dell'energia prodotta dalla fonte rinnovabile fotovoltaica;

RILEVATO che il Piano Territoriale del Parco ed il Regolamento di settore per gli interventi edilizi nel Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina non trattano direttamente il tema del fotovoltaico a terra, non esprimendosi quindi chiaramente in merito;

RITENUTO comunque opportuno, da una lettura complessiva di tale Regolamento di settore e dei principi che in esso vengono espressi, specificare che l'intervento previsto dovrà rispettare quanto indicato dall'Art. 25 e 26, ad es. art. 25 comma 3.10, che seppur riferito ad interventi su edifici, regola la percezione dei nuovi impianti tecnologici riferiti a contesti antropizzati, ove in particolare va prevista una *“collocazione tale da ridurre la percezione dalla pubblica via o da visuali privilegiate”*;

VISTE le Misure Generali di Conservazione dei Siti Natura 2000 dell'Emilia Romagna vigenti, in cui si vieta l'installazione di impianti fotovoltaici a terra solo in determinati casistiche all'interno di suddetti Siti (es. in presenza di Habitat di interesse comunitario);

VISTI i seguenti atti normativi:

- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

- LR 17/06/2005, n. 6 e s.m.i.
- LR dell'Emilia-Romagna 6/2005 e s.m.i., 24/2011 e s.m.i., 13/2015 e s.m.i. et 4/2021 e s.m.i.;

DATO ATTO che :

- il Responsabile del SERVIZIO STRUMENTI DI GESTIONE DELLE AA.PP., CONSERVAZIONE DELLA NATURA, RICERCHE E MONITORAGGI è UCCELLARI FRANCESCO che agisce in qualità di responsabile del procedimento ai sensi della normativa in materia e in riferimento a quanto stabilito dagli atti di indirizzo e programmazione tecnica, economica e finanziaria dell'Ente,
- non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Servizio e al funzionario incaricato della fase istruttoria,
- si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti del Reg. UE 2016/679 il responsabile del procedimento svolgerà anche il ruolo di referente dell'Ente incaricato di ricevere ed inviare le comunicazioni ed operare in qualità di coordinatore delle attività nei confronti dei soggetti interni coinvolti.

RITENUTO di provvedere in merito.

Per quanto precede,

determina

- (1) DI RILASCIARE NULLA OSTA ai sensi dell'Art.40 della Legge Regionale 17 febbraio 2005, n.6 "Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle Aree naturali protette e dei siti della Rete Natura 2000", per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di circa 596 kWp da posizionarsi al suolo su terreno agricolo incolto produttivo e in copertura del Prosciuttificio Antica Pieve S.r.l, all'interno dell'Area Contigua del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina;
- (2) DI DARE ATTO che le informazioni indicate in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- (3) DI CONDIZIONARE il presente Nulla Osta al rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - si preveda, lungo tutta la fascia perimetrale al campo contenente il fotovoltaico a terra di progetto, la realizzazione di una **siepe** costituita da essenze vegetali autoctone, arbustive quali: Rosa canina, Ligustro, Prugnolo, e/o arboree di cui all'Allegato 8 al succitato Regolamento, allo scopo di fornire **adeguata schermatura visiva dagli spazi pubblici, da cui l'impianto dovrà essere reso non visibile** ed altresì al fine di creare **rifugio per la fauna locale**; tale schermatura dovrà essere già stata messa in opera e fornita di opportuni sistemi di irrigazione al fine di consentirne l'attecchimento, entro la messa in opera dell'impianto;
 - si preveda, ad ulteriore mitigazione dell'impatto delle opere in progetto, il **mantenimento di prato stabile con un unico sfalcio annuo tardivo** (dalla metà agosto in poi) delle aree prative del **mappale 276** (F.26) del NCT del Comune di Guiglia (per ulteriori dettagli in merito contattare il Servizio Conservazione del presente Ente allo 059/795721);
 - si preveda, per completare la cortina di verde confinante con il mappale di cui al punto precedente, l'**inserimento di essenze arbustive** (Rosa canina, Prugnolo) al fine di favorire una maggiore diversità di habitat;
 - siano impiegati mezzi meccanici proporzionati per tipologia e dimensioni, all'entità dei lavori;
 - si organizzi la fase di cantiere ponendo particolare attenzione all'esecuzione lavori, all'allestimento e all'ordine dello stesso, minimizzando i possibili impatti connessi (uso di

contenitori e imballaggi, uso degli automezzi e mezzi meccanici);

- specifica attenzione sia comunque posta per evitare sostanze, residui lavorativi o rifiuti di qualsiasi tipo vengano recapitati, su eventuali corsi d'acqua posti nelle vicinanze;
- non siano lasciati rifiuti sul terreno e la gestione/smaltimento di essi sia effettuata in modo differenziato, ove possibile, a favore del principio di "economia circolare";
- venga preventivamente comunicata la data di inizio e del periodo previsto per l'intervento di taglio, compresa la notifica di fine lavori alla mail: info@parchiemiliacentrale.it al fine di consentire adeguati controlli;

- (4) DI DARE ATTO altresì che il presente nulla osta viene rilasciato in conformità alla "Direttiva regionale sulle modalità specifiche e gli aspetti procedurali del rilascio del nulla-osta nelle Aree protette regionali" di cui alla delibera di Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 343 del 08/02/2010, in riferimento alla quale si procederà per le forme di pubblicazione ivi previste la scheda di attuazione / fase di conclusione dell'intervento a firma del responsabile del procedimento da inviare agli uffici regionali competenti;
- (5) DI DISPORRE l'attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni contenute nel presente atto, in esito e per gli effetti del dettato normativo vigente in materia;
- (6) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento ai sensi della normativa in materia e in riferimento a quanto stabilito dagli atti di indirizzo e programmazione tecnica, economica e finanziaria dell'Ente è UCCELLARI FRANCESCO, Responsabile del SERVIZIO STRUMENTI DI GESTIONE DELLE AA.PP., CONSERVAZIONE DELLA NATURA, RICERCHE E MONITORAGGI.
- (7) DI DARE ATTO che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Servizio e al funzionario incaricato della gestione della fase istruttoria.
- (8) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

30/07/2026

Responsabile del Servizio
UCCELLARI FRANCESCO

*Originale firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate*