

NULLA-OSTA

Num. **30** del **30/04/2026**

**SERVIZIO STRUMENTI DI GESTIONE DELLE AA.PP., CONSERVAZIONE
DELLA NATURA, RICERCHE E MONITORAGGI**

Oggetto

NULLA OSTA DELL'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ DELL'EMILIA CENTRALE, RELATIVO A "MANUTENZIONE STRAORDINARIA" SU FABBRICATO POSTO IN COMUNE DI ZOCCA, FRAZIONE MONTECORONE, ALL'INTERNO DELL'AREA CONTIGUA DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA.

Proposta n. 250 / 2026

Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale



Via Tamburini, 10 - 41027 Pievepelago (MO)
C.F. 94164020367 - Part. IVA 03435780360
Telefono 0536 72134
protocollo@pec.parchiemiliacentrale.it
<http://www.parchiemiliacentrale.it>

Responsabile del Servizio

RICORDATO che la Regione Emilia-Romagna con la Legge regionale 23/12/2011, n. 24 e s.m.i. ha disposto la riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti Rete Natura 2000 attraverso la definizione di cinque macroaree territoriali, fra le quali la Macroarea per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, amministrata dall'omonimo Ente di gestione, comprendente territori situati nelle province di Modena, Reggio Emilia e Parma;

CONSTATATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente con propria deliberazione n. 42 del 29/06/2023 ha provveduto alla nomina del Direttore nella persona dell'Arch. Valerio Fioravanti;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 425 del 16/12/2025 avente per oggetto *"Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione anno 2026"* a decorrere dal 01/01/2026 sino al 31/12/2026;

RICHIAMATE le seguenti Deliberazioni di Comitato Esecutivo:

- n. 2 del 22/01/2026, avente per oggetto *"Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026/2028. Approvazione"*;
- n. 4 del 22/01/2026, avente per oggetto *"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028"*;
- n. 8 del 02/02/2026, avente per oggetto *"Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 - Ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021"*

VISTI:

- la Legge Regionale 17 febbraio 2005, n. 6 "Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle aree naturali protette e dei siti della rete natura 2000", ed in particolare l'art. 40 "Nulla-osta";
- la Legge Regionale n. 4 del 20 maggio 2021 "Disposizioni in materia di rete natura 2000";
- le Norme di Attuazione della Variante Generale al Piano Territoriale del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina (PTP) approvate con Delibera di Consiglio Provinciale della Provincia di Modena 29 settembre 2021 n. 92;
- il Regolamento di settore per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente e per i nuovi interventi nel Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina, approvato con Delibera di Comitato Esecutivo dell'Ente 03 luglio 2015, n. 42;
- il "Regolamento per il rilascio del nulla osta" dell'Ente Parchi Emilia Centrale, adottato con Delibera di Comitato Esecutivo n. 29 del 28/02/2019, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1021 del 24/06/2019 e Pubblicato sul BURERT n.227 del 10/07/2019;

RICHIAMATI:

- la richiesta di parere inoltrata dal Comune di Zocca, acquisita agli atti dello scrivente Ente in data 13/03/2026 prot. n. 710, relativa ad una richiesta di Parere per l'intervento di manutenzione straordinaria su fabbricato ad uso civile abitazione, in Vicolo Castello n. 47, fraz. Montecorone, in Comune di Zocca, Fg. 18 mapp. 183 all'interno dell'Area Contigua del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina, proposta dalla sig. Paola Aime;
- la documentazione tecnica allegata, consistente principalmente in: Relazione Tecnica illustrativa, Tavole e grafici, Documentazione fotografica;

PRESO ATTO che dalla documentazione allegata alla richiesta si deducono le seguenti informazioni:

N.	Richiedente	Comune	Dati catastali		ZSC / ZPS	Zona Parco	Tipo intervento
			Foglio	Mapp.			
1	Paola Aime	Zocca	18	183	No	A.C.	Manutenzione Straordinaria

COMPLETATA la fase istruttoria e richiamato il parere in merito da parte del funzionario incaricato Dott. Alessio Franciosi relativo alla presente pratica, al fine di verificare la conformità della richiesta di cui trattasi, rispetto alle disposizioni normative ed agli strumenti di pianificazione vigenti.

CONSIDERATO che le opere da realizzare, consistono in interventi interni, in particolare:

- demolizione separazione tra cucina e camera;
- demolizione della pavimentazione e posa di nuova pavimentazione;
- rifacimento impianto elettrico a vista;
- rifacimento impianto termico e idraulico, con la colonna di scarico dei reflui e della cucina che rimane invariata;
- sostituzione infissi in legno;
- rifacimento di bagno con accesso dalla sala pranzo;

RILEVATO CHE gli interventi previsti, vista la modesta entità, non sono in contrasto con gli strumenti normativi del Parco;

VISTI i seguenti atti normativi:

- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- LR 17/06/2005, n. 6 e s.m.i.
- LR dell'Emilia-Romagna 6/2005 e s.m.i., 24/2011 e s.m.i., 13/2015 e s.m.i. et 4/2021 e s.m.i.;

DATO ATTO che :

- il Responsabile del SERVIZIO STRUMENTI DI GESTIONE DELLE AA.PP., CONSERVAZIONE DELLA NATURA, RICERCHE E MONITORAGGI è UCCELLARI FRANCESCO che agisce in qualità di responsabile del procedimento ai sensi della normativa in materia e in riferimento a quanto stabilito dagli atti di indirizzo e programmazione tecnica, economica e finanziaria dell'Ente,
- non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Servizio e al funzionario incaricato della fase istruttoria,
- si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti del Reg. UE 2016/679 il responsabile del procedimento svolgerà anche il ruolo di referente dell'Ente incaricato di ricevere ed inviare le comunicazioni ed operare in qualità di coordinatore delle attività nei confronti dei soggetti interni coinvolti.

RITENUTO di provvedere in merito.

Per quanto precede,

determina

- (1) DI RILASCIARE NULLA OSTA ai sensi dell'Art.40 della Legge Regionale 17 febbraio 2005, n.6 "Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle Aree naturali protette e dei siti della Rete Natura 2000", per l'intervento di manutenzione straordinaria su fabbricato ad uso civile abitazione, posto in fraz. Montecorone, in Comune di Zocca, all'interno dell'Area Contigua del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina, condizionato al rispetto del "Regolamento di settore per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente e per

i nuovi interventi nel Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina", relativamente agli interventi in oggetto (vedi in particolare sostituzione infissi).

- (2) DI DARE ATTO che le informazioni indicate in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- (3) DI DARE ATTO altresì che il presente nulla osta viene rilasciato in conformità alla "Direttiva regionale sulle modalità specifiche e gli aspetti procedurali del rilascio del nulla-osta nelle Aree protette regionali" di cui alla delibera di Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 343 del 08/02/2010, in riferimento alla quale si procederà per le forme di pubblicazione ivi previste la scheda di attuazione / fase di conclusione dell'intervento a firma del responsabile del procedimento da inviare agli uffici regionali competenti;
- (4) DI DISPORRE l'attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni contenute nel presente atto, in esito e per gli effetti del dettato normativo vigente in materia.
- (5) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento ai sensi della normativa in materia e in riferimento a quanto stabilito dagli atti di indirizzo e programmazione tecnica, economica e finanziaria dell'Ente è UCCELLARI FRANCESCO, Responsabile del SERVIZIO STRUMENTI DI GESTIONE DELLE AA.PP., CONSERVAZIONE DELLA NATURA, RICERCHE E MONITORAGGI.
- (6) DI DARE ATTO che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Servizio e al funzionario incaricato della gestione della fase istruttoria.
- (7) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

30/04/2026

Responsabile del Servizio
UCCELLARI FRANCESCO

*Originale firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate*

**SERVIZIO STRUMENTI DI GESTIONE DELLE AA.PP.,
CONSERVAZIONE DELLA NATURA, RICERCHE E
MONITORAGGI**

Nulla-Osta

Num. 30 del 30/04/2026

Oggetto

NULLA OSTA DELL'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ DELL'EMILIA CENTRALE, RELATIVO A "MANUTENZIONE STRAORDINARIA" SU FABBRICATO POSTO IN COMUNE DI ZOCCA, FRAZIONE MONTECORONE, ALL'INTERNO DELL'AREA CONTIGUA DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA.

Certificato del periodo di pubblicazione

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 e s.m.i., all'Albo Pretorio dell'Ente (<https://albo.parchiemiliacentrale.it/AlboOnline/ricercaAlbo>) per 7 giorni consecutivi, dal 30/04/2026 al 07/05/2026 (reg. n. 182 / 2026).

08/05/2026

Responsabile della pubblicazione
FIORAVANTI VALERIO

*Originale firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate*