

Determina

Num. **106** del **05/05/2026**

SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO, OPERE PUBBLICHE, GESTIONE DEL PATRIMONIO E DEMANIO FORESTALE

Oggetto

PROGRAMMA INVESTIMENTI REGIONE EMILIA ROMAGNA UNESCO EKCNA 2026-2027. PROGETTO "LAVORI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITÀ TURISTICA" (OPERE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL CASTELLO DI BORZANO, IN COMUNE DI ALBINEA). (CUP_D38E25000250006). CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE), AI SENSI DELL'ART. 50 D.LGS. N. 36/2023. (CIG_BB75994F07).

CIG
BB75994F07

CUP
D38E25000250006

Proposta num. 329 / 2026

Responsabile del Servizio

RICORDATO che la Regione Emilia-Romagna con la Legge regionale 23/12/2011, n. 24 e s.m.i. ha disposto la riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti Rete Natura 2000 attraverso la definizione di cinque macroaree territoriali, fra le quali la Macroarea per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, amministrata dall'omonimo Ente di gestione, comprendente territori situati nelle province di Modena, Reggio Emilia e Parma;

CONSTATATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente con propria deliberazione n. 42 del 29/06/2023 ha provveduto alla nomina del Direttore nella persona dell'Arch. Valerio Fioravanti;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 425 del 16/12/2025 avente per oggetto *"Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione anno 2026"* a decorrere dal 01/01/2026 sino al 31/12/2026;

RICHIAMATE le seguenti Deliberazioni di Comitato Esecutivo:

- n. 2 del 22/01/2026, avente per oggetto *"Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026/2028. Approvazione"*;
- n. 3 del 22/01/2026, avente per oggetto *"Approvazione bilancio di previsione armonizzato 2026-2028 e documenti allegati"*;
- n. 4 del 22/01/2026, avente per oggetto *"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028"*;
- n. 8 del 02/02/2026, avente per oggetto *"Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 - Ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021"*

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna Num. 2043 del 09/12/2025 avente ad oggetto "PROGRAMMA INVESTIMENTI UNESCO EKCNA 2026-2027 - ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO DESTINATO AGLI ENTI DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE INTERESSATI DAL SITO PATRIMONIO DELL'UMANITÀ "CARSISMO E GROTTI NELLE EVAPORITI DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE" E APPROVAZIONE LINEE GUIDA" la Regione Emilia-Romagna ha riconosciuto a favore dell'Ente, delle risorse economiche per importo complessivo di **€ 121.250,00** per l'annualità 2026 ed **€ 121.250,00** per l'annualità 2027;

CHE secondo le Linee guida regionali per il Programma UNESCO EKCNA 2026-2027 i beneficiari hanno facoltà di presentare al massimo 2 proposte progettuali riferibili alle tipologie d'intervento per l'acquisto di aree (con priorità per quelle inserite nel perimetro delle core area del sito Carsismo e Grotte nelle evaporiti dell'Appennino settentrionale Patrimonio UNESCO), per migliorare la riconoscibilità e la fruizione del bene e per il miglioramento ambientale ai fini di garantire l'integrità del bene;

CHE al paragrafo 1.8 (Contributo max concedibile) delle Linee guida regionali viene indicato che il contributo regionale non potrà essere superiore al 90% della spesa ritenuta ammissibile e che non è ammesso il cumulo con ulteriori contributi aventi caratteristica di fondi regionali, nazionali, europei;

PRESO ATTO che l'Ente, sulla base delle proprie necessità progettuali e territoriali nonché in sinergia con il Comune di Albinea, facente parte della Comunità del Paesaggio protetto Collina reggiana - Terre di Matilde, ha deciso di destinare integralmente le risorse regionali sopra indicate ad un intervento di acquisto e miglioramento della fruizione "Acquisto aree di interesse paesaggistico" annualità 2026 e Lavori per il miglioramento della fruibilità turistica" annualità 2027;

VISTA la comunicazione del Comune di Albinea prot. 221 del 23/01/2026, agli atti dell'Ente, con cui l'Amministrazione ha confermato la propria disponibilità a cofinanziare le azioni progettuali nel suo complesso;

DATO ATTO che le azioni progettuali ammontano ad **€ 329.722,22** ed in accordo con il Comune di Albinea, sono state suddivise **€ 195.000,00** per l'annualità 2026 ed **€ 134.722,22** per l'annualità 2027 e più precisamente:

Annualità 2026 - 195.000,00 - € Acquisto terreni di interesse paesaggistico - Consiste nella acquisizione di porzioni di terreno ricomprendenti degli importanti ambiti carsici e di grande rilievo storico e copia informatica per consultazione archeologico e paesaggistico Le aree oggetto di compravendita da privati, per un totale di 325.074 m2 , sono censite al NCEU del Comune di Albinea al Foglio 42, mappali 37, 38, 50, 51, 59, 61, 62, 64;

Annualità 2027 - € 134.722,22 - Lavori per il miglioramento della fruibilità turistica - Consiste nell'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria dei beni in corso di acquisizione da parte del Comune di Albinea e quelli di cui è prevista l'acquisizione nell'annualità 2026;

DATO ATTO CHE per i lavori previsti per l'annualità 2027, per la concessione del contributo previsto dalla Deliberazione di Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna Num. 2043 del 09/12/2025 e dalle allegate LINEE GUIDA PER LA PROGRAMMAZIONE, LA REALIZZAZIONE, LA GESTIONE E LA RENDICONTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI INVESTIMENTO ANNUALITA' 2026-2027 è necessaria la presentazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE);

DATO ATTO che per dare attuazione all'intervento, a causa di carenza in organico di personale tecnico dalle competenze necessarie si ritiene fondamentale far ricorso, per la redazione degli elaborati previsti dal Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), a prestazioni professionali di soggetti esterni all'amministrazione dotati di competenze e specializzazioni tecnico-scientifiche adeguate;

VALUTATO che l'individuazione di un tecnico professionista, dotato delle necessarie capacità tecnico-professionali e di esperienza ritenute indispensabili per l'affidamento in oggetto, possa permettere all'Ente di poter meglio garantire la piena riuscita di questa importante azione;

PRESO ATTO:

- che il servizio da appaltare è un servizio di progettazione (PFTE);
- che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 50 del decreto legislativo n. 36 del 2023](#);
- che l'articolo 50 comma 1 lettera b) prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, mediante affidamento diretto;

RICHIAMATE altresì le disposizioni di cui all'art. 1, comma 450, della L. 27/12/2006, n. 296 così come modificato dall'art. 1, comma 130, della L. 30/12/2018, n. 145 che stabilisce l'obbligatorietà del ricorso agli acquisti sui mercati elettronici della pubblica amministrazione solo per affidamenti di importo pari o superiore all'importo di € 5.000,00 oltre all'IVA di legge;

VERIFICATO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle

ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che l'art. 1 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. dispone che tra i vari principi dell'azione amministrativa vi sia anche l'economicità e l'efficacia nonché i principi derivanti dall'ordinamento comunitario tra i quali vi è la speditezza;

VISTI gli articoli 17, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. in base ai quali la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente;

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Messa in sicurezza del Castello di Borzano, in Comune di Albinea ai fini della fruizione turistica;
-------------------------------	---------------------	---

In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO: FORMA DEL CONTRATTO:	Servizio di progettazione PFTE; Il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata con firma digitale o in alternativa mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
-------------------------------	--	---

CLAUSOLE ESSENZIALI:

In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	Il servizio di progettazione dovrà essere svolto secondo le esigenze dell'Ente e concludersi entro i tempi stabiliti dall'Ente stesso; Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023;
-------------------------------	------------------------	--

RITENUTO sulla base di quanto sopra esposto di procedere ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, all'affidamento del servizio per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), per l'importo complessivo di **€ 2.000,00** oltre gli oneri di cassa (4%) ed oltre gli oneri IVA 22%, con procedura di affidamento diretto rivolto a professionista in possesso dei requisiti di professionalità ed esperienza acquisita nel settore;

INDIVIDUATO quindi, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 l'operatore economico in possesso dei requisiti di professionalità, esperienza e capacità organizzativa acquisita nel settore ed in possesso degli altri requisiti previsti dall'art. 90 D.P.R. 207/2010 e dall'art. 28 dell'All.II.12 del D.lgs. 36/2023 ed in virtù della disponibilità immediata nell'esecuzione del servizio in oggetto nell'*Arch. Walter Baricchi, con studio in Via M.K.Ghandi 22, 42123 Reggio Emilia (RE), Codice Fiscale*

BRCWTR53B07Z602X e P.IVA 02564360358, per il servizio di redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) del progetto di che trattasi a fronte di un'importo di € **2.000,00** oltre gli oneri di cassa (4%) ed oltre gli oneri IVA 22%;

RITENUTO quindi in considerazione della modesta entità e della tipologia del servizio, affidarlo direttamente all' Arch. Walter Baricchi, con sede in Via M.K.Ghandi 22, 42123 Reggio Emilia (RE), Codice Fiscale BRCWTR53B07Z602X e P.IVA 02564360358;

VISTA l'attestazione di regolarità contributiva emessa dalla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri e Architetti Liberi Professionisti (inarCASSA) agli atti dell'Ente protocollo numero 1294 del 04 maggio 2026 con validità di 120 giorni dalla data del rilascio, dalla quale emerge che l'Arch. Walter Baricchi, risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

DATO ATTO che per la presente procedura è stato acquisito i seguenti codici:

- CUP_D38E25000250006,
- CIG_BB75994F07;

VERIFICATO che sul Bilancio 2026 è stata regolarmente prevista l'entità economica necessaria per la copertura delle spese derivanti da quanto sopra evidenziato;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. relativamente alle parti ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ;,

VISTA la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTE le L.R. dell'Emilia-Romagna 6/2005 e smi e 24/2011 e smi.;

DATO ATTO che :

- il Responsabile del SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO, OPERE PUBBLICHE, GESTIONE DEL PATRIMONIO E DEMANIO FORESTALE è MORDINI GABRIELE che agisce in qualità di responsabile del procedimento/progetto ai sensi della normativa in materia e in riferimento a quanto stabilito dagli atti di indirizzo e programmazione tecnica, economica e finanziaria dell'Ente,
- non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Servizio,
- si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti del Reg. UE 2016/679 il responsabile del procedimento/progetto svolgerà anche il ruolo di referente dell'Ente incaricato di ricevere ed inviare le comunicazioni ed operare in qualità di coordinatore delle attività nei confronti dei soggetti interni coinvolti.

PREVIA apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte della Responsabile del SERVIZIO AMMINISTRATIVO, PERSONALE, FINANZIARIO ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e smi.

RITENUTO di provvedere in merito.

PER quanto precede,

determina

- 1) DI PROCEDERE per le motivazioni indicate in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, all'affidamento del servizio di redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) del progetto denominato "LAVORI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITÀ TURISTICA" (OPERE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL CASTELLO DI BORZANO, IN COMUNE DI ALBINEA);
- 2) DI AFFIDARE l'incarico professionale all' Arch. Walter Baricchi, con sede in Via M.K.Ghandi 22, 42123 Reggio Emilia (RE), Codice Fiscale BRCWTR53B07Z602X e P.IVA 02564360358, a fronte di un'importo di € 2.000,00 oltre gli oneri di cassa (4%) ed oltre gli oneri IVA 22% per l'esecuzione del servizio di che trattasi (CIG_BB75994F07);
- 3) DI IMPEGNARE la somma lorda complessiva di € 2.537,60 (di cui € 2.000,00 per l'esecuzione del servizio di che trattasi oltre ad € 80,00 di oneri cassa (4%) ed € 457,60 di oneri IVA al 22%), nel Bilancio 2026, sulla Missione 01 "**Servizi istituzionali, generali e di gestione**", Programma 0106 "Ufficio tecnico", Titolo I Capitolo/Articolo 48000100/0 "**Studi progetti e consulenze amministrazione generale**", che presenta la necessaria disponibilità;
- 4) DATO ATTO che per la presente procedura è stato acquisito i seguenti codici:
 - CUP_D38E25000250006,
 - CIG_BB75994F07;
- 5) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento/progetto ai sensi della normativa in materia e in riferimento a quanto stabilito dagli atti di indirizzo e programmazione tecnica, economica e finanziaria dell'Ente è MORDINI GABRIELE, Responsabile del SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO, OPERE PUBBLICHE, GESTIONE DEL PATRIMONIO E DEMANIO FORESTALE;
- 6) DI DARE ATTO che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Servizio;
- 7) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- 8) DI DARE ATTO che il Servizio Finanziario, Personale e Bilancio dovrà adempiere ai provvedimenti consequenziali alla presente determinazione in applicazione dell'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- 9) DI PROVVEDERE alla liquidazione di quanto spettante al professionista incaricato a seguito della effettuazione di quanto indicato nel presente atto, nel limite massimo del presente impegno, dopo l'approvazione della contabilità finale dei lavori a seguito di verifica da parte dal Responsabile, dietro presentazione di regolare fattura emessa ai sensi del D.M. 55/2013 e smi, esclusivamente tramite bonifico bancario, su conto corrente dedicato in conformità alla L. 136/2010 e smi.;
- 10) DI SUBORDINARE, comunque, l'esecuzione dei pagamenti alla verifica di legge della documentazione attestante la regolarità contributiva (Durc o altra documentazione equipollente) degli operatori economici (art. 16-bis legge 2/2009 e smi);
- 11) DI LIQUIDARE direttamente le relative fatture previa verifica della regolarità della prestazione e apposizione del visto del responsabile competente;
- 12) DI ORDINARE che i pagamenti di cui sopra vengano effettuati sui conti corrente dedicati;
- 13) DI DARE ATTO che ai sensi delle disposizioni di cui al Reg. UE 2016/679 il

Fornitore dovrà attenersi alle indicazioni contenute nel documento allegato al presente atto.
05/05/2026

Responsabile del Servizio
MORDINI GABRIELE

*Originale firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate*