

Determina Dirigenziale

Num. **110** del **12/05/2026**

Oggetto

PROGRAMMA INVESTIMENTI REGIONE EMILIA ROMAGNA UNESCO EKCNA 2026-2027. PROGETTO "LAVORI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITÀ TURISTICA" (OPERE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL CASTELLO DI BORZANO, IN COMUNE DI ALBINEA). (CUP_D38E25000250006). APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE).

Servizio proponente

SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO, OPERE PUBBLICHE, GESTIONE DEL PATRIMONIO E DEMANIO FORESTALE

Proposta num. 346 / 2026

Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale



Via Tamburù, 10 - 41027 Pievepelago (MO)
C.F. 94164020367 - Part. IVA 03435780360
Telefono 0536 72134
protocollo@pec.parchiemiliacentrale.it
<http://www.parchiemiliacentrale.it>

Direttore

RICORDATO che la Regione Emilia-Romagna con la Legge regionale 23/12/2011, n. 24 e s.m.i. ha disposto la riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti Rete Natura 2000 attraverso la definizione di cinque macroaree territoriali, fra le quali la Macroarea per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, amministrata dall'omonimo Ente di gestione, comprendente territori situati nelle province di Modena, Reggio Emilia e Parma;

CONSTATATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente con propria deliberazione n. 42 del 29/06/2023 ha provveduto alla nomina del Direttore nella persona del sottoscritto Arch. Valerio Fioravanti;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 425 del 16/12/2025 avente per oggetto "*Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione anno 2026*" a decorrere dal 01/01/2026 sino al 31/12/2026;

RICHIAMATE le seguenti Deliberazioni di Comitato Esecutivo:

- n. 2 del 22/01/2026, avente per oggetto "*Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026/2028. Approvazione*";
- n. 3 del 22/01/2026, avente per oggetto "*Approvazione bilancio di previsione armonizzato 2026-2028 e documenti allegati*";
- n. 4 del 22/01/2026, avente per oggetto "*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028*";
- n. 8 del 02/02/2026, avente per oggetto "*Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 - Ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021*"

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna Num. 2043 del 09/12/2025 avente ad oggetto "PROGRAMMA INVESTIMENTI UNESCO EKCNA 2026-2027 - ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO DESTINATO AGLI ENTI DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE INTERESSATI DAL SITO PATRIMONIO DELL'UMANITÀ "CARSISMO E GROTTI NELLE EVAPORITI DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE" E APPROVAZIONE LINEE GUIDA" la Regione Emilia-Romagna ha riconosciuto a favore dell'Ente, delle risorse economiche per importo complessivo di **€ 121.250,00** per l'annualità 2026 ed **€ 121.250,00** per l'annualità 2027;

CHE secondo le Linee guida regionali per il Programma UNESCO EKCNA 2026-2027 i beneficiari hanno facoltà di presentare al massimo 2 proposte progettuali riferibili alle tipologie d'intervento per l'acquisto di aree (con priorità per quelle inserite nel perimetro delle core area del sito Carsismo e Grotte nelle evaporiti dell'Appennino settentrionale Patrimonio UNESCO), per migliorare la riconoscibilità e la fruizione del bene e per il miglioramento ambientale ai fini di garantire l'integrità del bene;

CHE al paragrafo 1.8 (Contributo max concedibile) delle Linee guida regionali viene indicato che il contributo regionale non potrà essere superiore al 90% della spesa ritenuta ammissibile e che non è ammesso il cumulo con ulteriori contributi aventi caratteristica di fondi regionali, nazionali, europei;

PRESO ATTO che l'Ente, sulla base delle proprie necessità progettuali e territoriali nonché in sinergia con il Comune di Albinea, facente parte della Comunità del Paesaggio protetto Collina reggiana - Terre di Matilde, ha deciso di destinare integralmente le risorse regionali sopra indicate ad un intervento di acquisto e miglioramento della fruizione "Acquisto aree di interesse paesaggistico" annualità 2026 e Lavori per il miglioramento della fruibilità turistica" annualità 2027;

VISTA la comunicazione del Comune di Albinea prot. 221 del 23/01/2026, agli atti dell'Ente, con cui l'Amministrazione ha confermato la propria disponibilità a cofinanziare le azioni progettuali nel suo complesso;

DATO ATTO che le azioni progettuali ammontano ad **€ 329.722,22** ed in accordo con il Comune di Albinea, sono state suddivise **€ 195.000,00** per l'annualità 2026 ed **€ 134.722,22** per l'annualità 2027 e più precisamente:

Annualità 2026 - 195.000,00 - € Acquisto terreni di interesse paesaggistico - Consiste nella acquisizione di porzioni di terreno ricomprendenti degli importanti ambiti carsici e di grande rilievo storico e copia informatica per consultazione archeologico e paesaggistico Le aree oggetto di compravendita da privati, per un totale di 325.074 m2 , sono censite al NCEU del Comune di Albinea al Foglio 42, mappali 37, 38, 50, 51, 59, 61, 62, 64.

Annualità 2027 - € 134.722,22 - Lavori per il miglioramento della fruibilità turistica - Consiste nell'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria dei beni in corso di acquisizione da parte del Comune di Albinea e quelli di cui è prevista l'acquisizione nell'annualità 2026;

DATO ATTO CHE per i lavori previsti per l'annualità 2027, per la concessione del contributo previsto dalla Deliberazione di Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna Num. 2043 del 09/12/2025 e dalle allegate LINEE GUIDA PER LA PROGRAMMAZIONE, LA REALIZZAZIONE, LA GESTIONE E LA RENDICONTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI INVESTIMENTO ANNUALITA' 2026-2027 è necessaria la presentazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE);

DATO ATTO che per dare attuazione all'intervento, a causa di carenza in organico di personale tecnico dalle competenze necessarie si ritiene fondamentale far ricorso, per la redazione degli elaborati previsti dal Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), a prestazioni professionali di soggetti esterni all'amministrazione dotati di competenze e specializzazioni tecnico-scientifiche adeguate;

VISTA a tale scopo la determinazione n. 106 del 05/05/2026 di conferimento di un incarico Professionale per il Servizio di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) all'Arch. Walter Baricchi, con sede in Via M.K.Ghandi 22, 42123 Reggio Emilia (RE), Codice Fiscale BRCWTR53B07Z602X e P.IVA 02564360358;

VISTI gli elaborati tecnici relativi al progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) di che trattasi, redatto dall'Arch. Walter Baricchi, ed accertato che è stato predisposto secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione e che il progetto risulta pienamente rispondente alle finalità da perseguire;

CONSIDERATO che le opere realizzate all'interno del progetto sono conformi agli strumenti di pianificazione vigenti nell'area territorialmente interessata e sono complementari agli strumenti regionali di pianificazione in materia di qualità dell'aria e tutela delle acque;

RILEVATO che tale Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PFTE), può essere considerato conforme a quanto previsto dal D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 Art. 41. (Livelli e contenuti della progettazione) allegato I.7;

VISTI gli elaborati tecnici relativi al progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) di che trattasi, redatto dal tecnico incaricato Arch. Walter Baricchi:

ID	Documenti
• E	Elenco elaborati
• R_01	Relazione generale
• R_02	Relazione tecnica
• R_03	Relazione di sostenibilità dell'opera

- R_04 Studio di prefattibilità ambientale
- R_05 Verifica della conformità agli obiettivi ambientali (DNSH)
- R_06 Studio delle diverse soluzioni progettuali
- R_07 Confronto tecnico-economico delle diverse soluzioni progettuali
- R_08 Verifica assoggettabilità a VIA (Valutazione Impatto Ambientale)
- R_09 Studio di impatto ambientale
- R_10 Piano preliminare di gestione dell'opera
- R_11 Piano preliminare di manutenzione e gestione
- R_12 Relazione fotografica
- Tav.01 Inquadramento territoriale
- Tav.02 Planimetra generale
- Tav.03 SDF RA Piante livello -1 e livello 0
- Tav.04 SDF RA Piante livello 1, livello 2 e copertura
- Tav.05 SDF RA Prospetti
- Tav.06 SDF MAT Prospetti
- Tav.07 SDF DEG Prospetti
- Tav.08 SDF RA Sezioni
- Tav.09 SDP Piante livello -1 e livello 0
- Tav.10 SDP Piante livello 1, livello 2 e copertura
- Tav.11 SDP Prospetti
- Tav.12 SDP Sezioni
- Tav.13 GR Piante livello -1 e livello 0
- Tav.14 GR Piante livello 1,2 e copertura
- Tav.15 GR Prospetti
- Tav.16 GR Sezioni
- QE Quadro economico dell'opera
- CME Computo metrico estimativo
- CME_SIC Computo metrico costi sicurezza
- ANP Analisi Nuovi Prezzi
- CR Programma temporale di realizzazione dell'opera
- SIC Prime indicazioni e disposizioni per la sicurezza (ai sensi del D.Lgs. 81/2008)

ACCERTATO che il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) è stato predisposto secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione e risulta conforme a quanto previsto dal " PROGRAMMA INVESTIMENTI REGIONE EMILIA ROMAGNA UNESCO EKCNA 2026-2027", approvato con DGR della Regione Emilia - Romagna n. 2043 del 09/12/2025 e risulta pienamente rispondente alle finalità da perseguire;

PRESO ATTO che il quadro economico emerso dal progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) per la realizzazione dell'intervento denominato "LAVORI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITÀ TURISTICA" (OPERE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL CASTELLO DI BORZANO, IN COMUNE DI ALBINEA).", è il seguente:

QUADRO ECONOMICO cup G31B23001210006			
VOCE	DESCRIZIONE	%	IMPORTO
A	A) Lavori		
A1	Lavori		€ 63 723,60
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 42 276,40
	<i>Totale lavori (A)</i>		€ 106 000,00

B	B) Somme a disposizione		
B.1	I.V.A.10% % su opere	10,0%	€ 10 600,00
B.2	Spese tecniche di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione		€ 11 440,00
B.4	iva 22% su spese tecniche		€ 2 516,80
B.6	Incentivi per funzioni tecniche art.45 D.Lgs.36/2023	2,0%	€ 2 120,00
B.7	Imprevisti e arrotondamenti	1,93%	€ 2 045,42
B	<i>Totale somme a disposizione (B)</i>		€ 28 722,22
A+B	TOTALE GENERALE		€ 134 722,22

DEFINITO che, alla copertura della spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in oggetto, per un importo stimato in **€ 134 722,22**, si provvederà in sede di approvazione del successivo livello di progettazione, condizionatamente all'erogazione del finanziamento di cui alla deliberazione della giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2043 del 09/12/2025;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento/progetto è MORDINI GABRIELE, Responsabile del SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO, OPERE PUBBLICHE, GESTIONE DEL PATRIMONIO E DEMANIO FORESTALE e acquisitone il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e smi;

CHE non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Direttore e al responsabile del procedimento;

CHE ai sensi e per gli effetti del Reg. UE 2016/679 il Responsabile del procedimento/progetto svolgerà anche il ruolo di referente dell'Ente incaricato di ricevere ed inviare le comunicazioni ed operare in qualità di coordinatore delle attività nei confronti dei soggetti interni coinvolti;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTE le L.R. dell'Emilia-Romagna 6/2005 e smi e 24/2011 e smi.;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo, Lavori Pubblici e Gestione Patrimonio;

RITENUTO di provvedere in merito.

PER quanto precede,

determina

- 1) DI APPROVARE in linea tecnica, nell'importo complessivo di **€ 134 722,22**, il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativo alla realizzazione dell'intervento denominato "LAVORI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITÀ TURISTICA" (OPERE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL CASTELLO DI BORZANO, IN COMUNE DI ALBINEA).", redatto dall'Arch. Walter Baricchi, il cui quadro economico è così come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO cup G31B23001210006			
VOCE	DESCRIZIONE	%	IMPORTO
A	A) Lavori		
A1	Lavori		€ 63 723,60
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 42 276,40
	<i>Totale lavori (A)</i>		€ 106 000,00
B	B) Somme a disposizione		
B.1	I.V.A.10% % su opere	10,0%	€ 10 600,00
B.2	Spese tecniche di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione		€ 11 440,00
B.4	iva 22% su spese tecniche		€ 2 516,80
B.6	Incentivi per funzioni tecniche art.45 D.Lgs.36/2023	2,0%	€ 2 120,00
B.7	Imprevisti e arrotondamenti	1,93%	€ 2 045,42
B	<i>Totale somme a disposizione (B)</i>		€ 28 722,22
A+B	TOTALE GENERALE		€ 134 722,22

- 2) DI TRASMETTERE formalmente il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) denominato "LAVORI PER IL MIGLIORAMENTO DELLA FRUIBILITÀ TURISTICA" (OPERE PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL CASTELLO DI BORZANO, IN COMUNE DI ALBINEA)", corredato della prescritta documentazione alla Regione Emilia-Romagna, per l'ammissione a finanziamento nell'ambito del "PROGRAMMA INVESTIMENTI UNESCO EKCNA 2026-2027 - ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO DESTINATO AGLI ENTI DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE INTERESSATI DAL SITO PATRIMONIO DELL'UMANITÀ "CARISMO E GROTTI NELLE EVAPORITI DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE", approvato con DGR della Regione Emilia - Romagna Num. 2043 del 09/12/2025;
- 3) DI DARE ATTO che, alla copertura della spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in oggetto, per un importo stimato di **€ 134 722,22**, si provvederà in sede di approvazione del successivo livello di progettazione, condizionatamente all'erogazione del finanziamento di cui al bando regionale approvato con deliberazione della giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2043 del 09/12/2025;
- 4) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento/progetto è MORDINI GABRIELE, Responsabile del SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO, OPERE PUBBLICHE, GESTIONE DEL PATRIMONIO E DEMANIO FORESTALE e acquisizione il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- 5) CHE non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Direttore ed al responsabile del procedimento/progetto;
- 6) CHE ai sensi e per gli effetti del Reg. UE 2016/679 il Responsabile del procedimento/progetto svolgerà anche il ruolo di referente dell'Ente incaricato di ricevere ed inviare le comunicazioni ed operare in qualità di coordinatore delle attività nei confronti dei soggetti interni coinvolti.

12/05/2026

Direttore
Arch. Valerio Fioravanti

*Originale firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate*