

Determina

Num. **113** del **13/05/2026**

**SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO, OPERE PUBBLICHE, GESTIONE
DEL PATRIMONIO E DEMANIO FORESTALE**

Oggetto

**PERCORSO CICLOPEDONALE ER13 - SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DAL
COMUNE DI BAISO AL COMUNE DI RUBIERA - BIENNIO 2026-2027 - ATTO A CONTRARRE.**

Proposta num. 351 / 2026

Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale



Via Tamburù, 10 - 41027 Pievepelago (MO)
C.F. 94164020367 - Part. IVA 03435780360
Telefono 0536 72134
protocollo@pec.parchiemiliacentrale.it
<http://www.parchiemiliacentrale.it>

Responsabile del Servizio

RICORDATO che la Regione Emilia-Romagna con la Legge regionale 23/12/2011, n. 24 e s.m.i. ha disposto la riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti Rete Natura 2000 attraverso la definizione di cinque macroaree territoriali, fra le quali la Macroarea per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, amministrata dall'omonimo Ente di gestione, comprendente territori situati nelle province di Modena, Reggio Emilia e Parma;

CONSTATATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente con propria deliberazione n. 42 del 29/06/2023 ha provveduto alla nomina del Direttore nella persona dell' Arch. Valerio Fioravanti;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 425 del 16/12/2025 avente per oggetto "*Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione anno 2026*" a decorrere dal 01/01/2026 sino al 31/12/2026;

RICHIAMATE le seguenti Deliberazioni di Comitato Esecutivo:

- n. 2 del 22/01/2026, avente per oggetto "*Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026/2028. Approvazione*";
- n. 3 del 22/01/2026, avente per oggetto "*Approvazione bilancio di previsione armonizzato 2026-2028 e documenti allegati*";
- n. 4 del 22/01/2026, avente per oggetto "*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028*";
- n. 8 del 02/02/2026, avente per oggetto "*Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 - Ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021*"

Con la Deliberazione del Comitato Esecutivo n. 17/2026 del 23/03/2026 è stato approvato l'accordo operativo per la manutenzione ordinaria del percorso Ciclopedonale ER13 Rubiera – Baiso con i comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera per il biennio 2026-2027, le cui somme a disposizione ammontano a **€ 44.500,00** per l'anno 2026 ed **€ 45.600,00** per l'anno 2027 per un'importo complessivo di **€ 90.100,00** per il biennio 2026-2027, suddivisi fra l'Ente Parchi e gli Enti locali territorialmente interessati, al fine di garantire, in continuità con gli impegni già assunti dal 2018, la gestione coordinata, la piena funzionalità e la manutenzione ordinaria dell'infrastruttura quale elemento strategico per la promozione della mobilità sostenibile, del cicloturismo, della valorizzazione territoriale e dei collegamenti ecocompatibili casa-lavoro in un'area fortemente urbanizzata e congestionata dal traffico veicolare;

LE spese di personale interno previste nell'accordo sono pari al 10% degli importi sopra richiamati;

L'attività manutentiva ordinaria, dettagliata nella documentazione procedurale allegata al presente atto, consta di interventi di sfalcio, pari ad una larghezza media di 80 centimetri, della vegetazione e delle superfici erbose lungo i lati destro e sinistro del percorso e, ove presente, sulla porzione mediana;

Le operazioni di manutenzione ordinaria devono essere effettuate con macchinari e attrezzature idonei allo scopo, tipo mezzo munito di attrezzo trinciatore-sfibratore e/o decespugliatori per gli interventi manuali ove i mezzi non fossero in grado di raggiungere le aree di intervento;

I servizi manutentivi devono essere effettuati nel corso del biennio 2026-2027, fatte salve eventuali proroghe accordate dall'Ente per necessità contingibili e non pianificabili con anticipo;

Con riferimento al documento "*Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche e di difesa del suolo della Regione Emilia-Romagna - Anno 2026*" (approvato con Del. GR 22/12/2025, num. 2231) le somme a disposizione per lo svolgimento dei servizi descritti sono state stimate per l'anno

2026 in € **31.564,47** a base d'asta per servizi manutentivi ordinari soggetti a ribasso, € **735,45** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre all'IVA di legge; per l'anno 2027 in € **32.301,36** a base d'asta per servizi manutentivi ordinari soggetti a ribasso, € **807,53** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre all'IVA di legge per un'importo complessivo per il biennio 2026-2027 di in € **65.102,10** a base d'asta per servizi manutentivi ordinari soggetti a ribasso, € **1.302,04** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre all'IVA di legge;

Il *Disciplinare tecnico-economico-amministrativo (Allegato 1)* e relativi allegati - computo metrico con elenco prezzi e quadro economico, tavole cartografiche, patto d'integrità, schema di contratto e informativa generale sulla privacy - è il documento di riferimento a quanto sopra indicato e di coordinamento delle indicazioni procedurali rubricate nel successivo **Elenco 1**;

I quadri economici (QE) delle somme a disposizione del 2026 e del 2027 per lo svolgimento dei servizi manutentivi in predicato sono evidenziati nelle tabelle che seguono:

	imponibile	IVA 22%	totale
<i>Totale somme per manutenzioni soggette a ribasso [senza oneri]</i>	31.564,47 €	6.944,18 €	38.508,65 €
<i>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	735,45 €	161,80 €	897,25 €
<i>Totale somme per servizi manutentivi</i>	32.299,92 €	7.105,98 €	39.405,91 €
<i>Incentivi alle funzioni tecniche (Art. 45, D.Lgs. 36/2023) max 2%</i>			644,10 €
Totale 2026	32.299,92 €	7.105,98 €	40.050,00 €

Tabella 1 |

	imponibile	IVA 22%	totale
<i>Totale somme per manutenzioni soggette a ribasso [senza oneri]</i>	32.301,36 €	7.106,30 €	39.407,66 €
<i>Oneri sicurezza non soggetti a ribasso</i>	807,53 €	177,66 €	985,19 €
<i>Totale somme per servizi manutentivi</i>	33.108,89 €	7.283,96 €	40.392,85 €
<i>Incentivi alle funzioni tecniche (Art. 45, D.Lgs. 36/2023) max 2%</i>			647,15 €
Totale 2027	33.108,89 €	7.283,96 €	41.040,00 €

Tabella 2 |

Quadro economico riassuntivo biennio 2026-2027				
Descrizione			Importo	
			<i>Parziale</i>	<i>Totale</i>
A - Servizi				
Manutenzione ordinaria 2026	€	32.184,78		
Manutenzione ordinaria 2027	€	32.917,32		
Importo Servizi soggetti a ribasso	€	65.102,10		
Oneri per la Sicurezza 2026	€	643,70		
Oneri per la Sicurezza 2027	€	658,35		
Totale Oneri per la Sicurezza (2% non soggetti a ribasso)	€	1.302,04		
<u>Per Servizi manutentivi sommano</u>				€ 66.404,14

B - Somme a Disposizione				
Onere fiscale sui Servizi manutentivi (IVA 22%) 2026	€	7.222,26		
Onere fiscale sui Servizi manutentivi (IVA 22%) 2027	€	7.386,65		
Importo totale onere fiscale	€	14.608,91		
Incentivi Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (max. 2%) 2026	€	656,57		
Incentivi Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (max. 2%) 2027	€	671,51		
Importo totale incentivi	€	1.328,08		
<u>Somme a disposizione sommano</u>				€ 15.936,99
Importo complessivo Servizi manutentivi (A+B) 2026	€	40.707,31		
Importo complessivo Servizi manutentivi (A+B) 2027	€	41.633,83		
Importo complessivo Servizi manutentivi (A+B) 2026-2027				€ 82.341,14

Tabella 3 |

Ai sensi delle disposizioni di cui alla Delibera Anac n. 598 del 30/12/2024 non sono dovuti oneri di gara a favore dell'Autorità medesima a carico dell'Offerente e dell'Ente appaltante;

Per la natura di tipo ordinario delle manutenzioni da svolgere e in considerazione della stagione di avanzata primavera, si ritiene opportuno procedere con l'individuazione del contraente per l'esecuzione dei servizi manutentivi in predicato mediante affidamento diretto con il coinvolgimento di n. 1 operatore economico, date le seguenti indicazioni normative:

Elenco 1 |

1. procedura sulla piattaforma telematica SatER dell'Agenzia Intercent-ER della Regione Emilia-Romagna, ai sensi del combinato disposto:
 - dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- dell'art. 1, comma 450, della L. 27/12/2006, n. 296 così come modificato dall'art. 1, comma 130, della L. 30/12/2018, n. 145;
- 2. l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta al massimo ribasso ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i sull'importo posto a base d'asta (rif QE - Tabella 1);
- 3. è fatta comunque salva la possibilità dell'Ente Parchi Emilia Centrale di non procedere con l'aggiudicazione (art. 108, comma 10, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) a proprio insindacabile giudizio;
- 4. l'esecuzione delle attività manutentive come sopra descritte avverrà nel rispetto di quanto stabilito nella documentazione tecnico/economico/amministrativa costituita dal documento denominato Disciplinare tecnico-economico-amministrativo (Allegato 1) e relativi allegati (computo metrico con elenco prezzi e quadro economico, tavole cartografiche, schema di contratto, modelli per dichiarazioni, patto d'integrità e informativa generale sulla privacy), nonché nel rispetto della normativa vigente;
- 5. si prescinde dalla presentazione della garanzia provvisoria ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- 6. l'offerta che l'operatore invitato deciderà di presentare non costituirà proposta contrattuale, non determinerà l'instaurazione di alcuna posizione giuridica od obblighi negoziali e non vincolerà in alcun modo l'Ente appaltante che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura;
- 7. l'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 60 (sessanta) giorni dalla data di presentazione della stessa, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito ai sensi dell'art. 17, commi 4 e 6, del D.Lgs. 36/2023.

PRESO ATTO:

- che Il servizio da appaltare è di manutenzione ordinaria della ciclovia denominata ER 13 nel comune di Baiso, Casalgrande, Castellarano e Rubiera;
- che le stazioni appaltanti possono procedere affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, fermo restando il rispetto dei principi di cui al Titolo I del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, così come indicato all'art. 48 del codice, nonché il principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 36/2023;

VERIFICATO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RICHIAMATE altresì le disposizioni di cui all'art. 1, comma 450, della L. 27/12/2006, n. 296 così come modificato dall'art. 1, comma 130, della L. 30/12/2018, n. 145 che stabilisce l'obbligatorietà del ricorso agli acquisti sui mercati elettronici della pubblica amministrazione per affidamenti di importo pari o superiore all'importo di € 5.000,00 oltre all'IVA di legge;

VISTI gli articoli 17, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. in base ai quali la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente;

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Realizzazione di interventi per il miglioramento della fruizione dell'ambiente.
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Interventi di manutenzione ordinaria della ciclovia denominata ER 13 nel comune di Baiso, Casalgrande, Castellarano e Rubiera.
	FORMA DEL CONTRATTO:	ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	Il servizio dovrà essere eseguito secondo le esigenze dell'Ente e secondo le indicazioni del Direttore dei lavori/Direttore dell'Esecuzione del Contratto.
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 del d.lgs. 36/2023.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	Criterio del minor prezzo ai sensi art. 108 D.lgs. 36/2023.

RITENUTO sulla base di quanto sopra esposto di procedere ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, all'affidamento del servizio di che trattasi, dell'importo complessivo a base d'asta di **€ 66.404,14** oltre oneri IVA 22%, mediante procedura di affidamento sul portale Sater dell'Agenzia Intercent-ER della Regione Emilia-Romagna, con procedura di affidamento diretto rivolto ad operatore economico in possesso dei requisiti di professionalità ed esperienza acquisita nel settore;

DATO ATTO che la procedura di affidamento del servizio verrà formalizzata tramite portale telematico Sater dell'Agenzia Intercent-ER della Regione Emilia-Romagna, ed il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata con firma digitale o in alternativa mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in uno scambio di lettere anche tramite la posta

elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

INDIVIDUATO quindi, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 l'operatore economico in possesso dei requisiti di professionalità, esperienza e capacità organizzativa acquisita nel settore ed in possesso degli altri requisiti previsti dall'art. 90 D.P.R. 207/2010 e dall'art. 28 dell'All.II.12 del D.lgs. 36/2023 ed in virtù della disponibilità immediata nell'esecuzione del servizio in oggetto individuare l'azienda agricola "Tincani Aldino" di Tincani Mauro di Castellarano (RE);

Dalla lettura del Durc-on-line prot. INPS_49471906 con scadenza al 13/06/2026 risulta che l'impresa individuata è regolare nei confronti di Inps e Inail;

Sul Bilancio armonizzato pluriennale 2026-2028, annualità 2026 - Parte corrente è presente l'entità economica necessaria per la copertura delle spese per l'esecuzione dei servizi manutentivi in predicato;

VISTI i seguenti riferimenti normativi e regolamentari:

- il DPR 633/1972 e sm.i.;
- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 107, 183 e 191;
- D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e i Regolamenti attuativi del medesimo Decreto adottati da Anac e la delibera n. 1/2017 e s.m.i. della medesima Autorità;
- Legge 136/2010 e s.m.i. e le determinazioni dell'Autorità di Vigilanza, ora Anticorruzione, n. 8/2010, n. 10/2010 e n. 4/2011 così come modificata dalla deliberazione n. 556/2017, n. 371/2022 e n. 585/2023 della medesima Autorità, nonché le FAQ_Tracciabilità dei flussi finanziari (Aggiornamento al 06/02/2024);
- L.R. dell'Emilia-Romagna 6/2005 e s.m.i., 24/2011 e s.m.i., 13/2015 e s.m.i. e 4/2021 e s.m.i.;
- Regolamento di contabilità armonizzata dell'Ente approvato con deliberazione di Comitato Esecutivo n. 81/2024;

Per la procedura in oggetto il CIG sarà attribuito dalla piattaforma telematica SatER in sede di aggiudicazione;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del SERVIZIO TECNICO, MANUTENTIVO, LAVORI PUBBLICI, GESTIONE DEL PATRIMONIO DEMANIALE E FORESTALE è MORDINI GABRIELE che agisce in qualità di responsabile del procedimento (Rup) e direttore dell'esecuzione (Des) ai sensi della normativa in materia e in riferimento a quanto stabilito dagli atti di indirizzo e programmazione tecnica, economica e finanziaria dell'Ente;
- non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del

Servizio;

- si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti del Reg. UE 2016/679 il responsabile del procedimento svolgerà anche il ruolo di referente dell'Ente incaricato di ricevere ed inviare le comunicazioni ed operare in qualità di coordinatore delle attività nei confronti dei soggetti interni coinvolti.

RITENUTO di provvedere in merito.

PER quanto precede,

determina

- (1) DI PROCEDERE, per le motivazioni indicate in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo nonché in riferimento alla delibera del Comitato Esecutivo n. 17/2026 del 23/03/2026, con l'avvio della procedura per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria per il biennio 2026-2027 del percorso Ciclopeditonale ER13 Rubiera – Baiso secondo quanto specificato nei documenti di procedura allegati al presente atto con particolare riferimento al *Disciplinare tecnico-economico-amministrativo (Allegato 1)* e relativi allegati;
- (2) DI PROCEDERE mediante affidamento diretto ai sensi dei riferimenti normativi dettagliati in premessa (D.Lgs. 36/2023, L. 296/2006), con procedura telematica sulla piattaforma SatER dell'Agenzia Intercent-ER della Regione Emilia-Romagna, attraverso il coinvolgimento di n. 1 operatore economico, secondo le indicazioni riportate nell'Elenco 1 in narrativa;
- (3) DI DARE ATTO che il quadro economico complessivo per lo svolgimento dei servizi manutentivi ordinari in predicato è pari all'importo lordo e onnicomprensivo per l'anno 2026 e per l'anno 2027 come evidenziato nella Tabella 1, nella Tabella 2 e nella Tabella 3 in narrativa;
- (4) DI INDIVIDUARE quale operatore economico da invitare alla procedura in predicato l'**azienda agricola "Tincani Aldino" di Tincani Mauro – impresa individuale** | Sede legale: Via Radici Sud, 65 – 42014 Castellarano (RE) | Cod. Fisc. TNCMRA62S25I462U | Part. IVA 01349610350 | PEC maurotincani@pec.agritel.it | in ragione dell'esperienza maturata nel settore, dell'idoneità tecnico-professionale e della capacità operativa rispetto alle esigenze manutentive del percorso;
- (5) DI STABILIRE che la procedura di appalto dovrà essere svolta sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Codice dei Contratti Pubblici nonché da quanto dettagliatamente indicato nella documentazione tecnico-economica-amministrativa allegata al presente atto, contenente nel dettaglio tutte le caratteristiche tecniche, normative, descrittive e procedurali (modalità,

attività e tempi di pagamento, polizza assicurativa, garanzia definitiva, distanze, superficie d'intervento, etc.) e, infine, da quanto indicato nell'Elenco 1 in narrativa;

- (6) DI APPROVARE il documento denominato Disciplinare tecnico-economico-amministrativo (**Allegato 1**) e relativi allegati (computo metrico con elenco prezzi e quadro economico, tavole cartografiche, schema di contratto, modelli per dichiarazioni, patto d'integrità e informativa generale sulla privacy) quale documento di riferimento per quanto fino ad ora indicato e di coordinamento delle indicazioni procedurali rubricate nell'Elenco 1 in narrativa;
- (7) DI DARE ATTO che per la procedura in oggetto il CIG verrà attribuito dalla piattaforma telematica SatER in sede di proposta di aggiudicazione;
- (8) DI DARE ATTO che sul Bilancio armonizzato pluriennale 2026-2028, annualità 2026 ed annualità 2027 – Parte corrente è presente l'entità economica, indicata al punto (3) che precede e necessaria per la copertura delle spese per l'esecuzione dei servizi tecnico-professionali in predicato, sul Capitolo 7204400 denominato MANUTENZIONE ORDINARIA CICLOVIA ER 13;
- (9) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b), della Delibera Anac n. 598 del 30/12/2024 non sono dovuti oneri di gara a favore dell'Autorità medesima a carico dell'Offerente e dell'Ente appaltante;
- (10) DI PROVVEDERE con successivo atto determinativo con l'impegno di spesa per l'aggiudicazione definitiva dei servizi in oggetto, e contestuale indicazione dell'operatore economico contraente a seguito della procedura telematica di cui al presente atto;
- (11) DI DARE ATTO che per l'impegno di spesa e la costituzione del gruppo di lavoro per l'attribuzione delle funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. si provvederà con successiva Determinazione Dirigenziale del Direttore dell'Ente;
- (12) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento e direttore dell'esecuzione ai sensi della normativa in materia e in riferimento a quanto stabilito dagli atti di indirizzo e programmazione tecnica, economica e finanziaria dell'Ente è MORDINI GABRIELE, Responsabile del SERVIZIO TECNICO, MANUTENTIVO, LAVORI PUBBLICI, GESTIONE DEL PATRIMONIO DEMANIALE E FORESTALE;
- (13) DI DARE ATTO che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Servizio;
- (14) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

13/05/2026

Responsabile del Servizio
MORDINI GABRIELE

*Originale firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate*