

NULLA-OSTA

Num. **43** del **11/06/2026**

SERVIZIO STRUMENTI DI GESTIONE DELLE AA.PP., CONSERVAZIONE DELLA NATURA, RICERCHE E MONITORAGGI

Oggetto

NULLA OSTA DELL'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ DELL'EMILIA CENTRALE, RELATIVO A DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO EX-RURALE DA ADIBIRE A CIVILE ABITAZIONE E CONSEGUENTE TAGLIO ABETINA CON CAMBIO DI COMPOSIZIONE SPECIFICA ATTRAVERSO REIMPIANTO DI LATIFOGLIE AUTOCTONE, ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DELL'AREA CONTIGUA DEL PARCO DELL'ALTO APPENNINO MODENESE, IN COMUNE DI FANANO.

Proposta n. 371 / 2026

Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale



Via Tamburù, 10 - 41027 Pievepelago (MO)
C.F. 94164020367 - Part. IVA 03435780360
Telefono 0536 72134
protocollo@pec.parchiemiliacentrale.it
<http://www.parchiemiliacentrale.it>

Responsabile del Servizio

RICORDATO che la Regione Emilia-Romagna con la Legge regionale 23/12/2011, n. 24 e s.m.i. ha disposto la riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti Rete Natura 2000 attraverso la definizione di cinque macroaree territoriali, fra le quali la Macroarea per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, amministrata dall'omonimo Ente di gestione, comprendente territori situati nelle province di Modena, Reggio Emilia e Parma;

CONSTATATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente con propria deliberazione n. 42 del 29/06/2023 ha provveduto alla nomina del Direttore nella persona dell'Arch. Valerio Fioravanti;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 425 del 16/12/2025 avente per oggetto *"Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione anno 2026"* a decorrere dal 01/01/2026 sino al 31/12/2026;

RICHIAMATE le seguenti Deliberazioni di Comitato Esecutivo:

- n. 2 del 22/01/2026, avente per oggetto *"Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026/2028. Approvazione"*;
- n. 4 del 22/01/2026, avente per oggetto *"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028"*;
- n. 8 del 02/02/2026, avente per oggetto *"Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 - Ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021"*

VISTI:

- la Legge Regionale 17 febbraio 2005, n. 6 "Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle aree naturali protette e dei siti della rete natura 2000", ed in particolare l'art. 40 "Nulla-osta";
- la Legge Regionale n. 4 del 20 maggio 2021 "Disposizioni in materia di rete natura 2000";
- il Piano territoriale del Parco dell'Alto Appennino Modenese (Parco del Frignano) approvato dalla Regione Emilia-Romagna con deliberazione della Giunta Regionale n. 3337 in data 23 dicembre 1996;
- il "Regolamento per il rilascio del nulla osta" dell'Ente Parchi Emilia Centrale, adottato con Delibera di Comitato Esecutivo n. 29 del 28/02/2019, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1021 del 24/06/2019 e Pubblicato sul BURERT n.227 del 10/07/2019;

RICHIAMATI:

- la richiesta di parere inoltrata dal Comune di Fanano, acquisita agli atti dello scrivente Ente in data 04/05/2026 prot. n. 1291, relativa ad una richiesta di Parere per l'intervento in oggetto che prevede "lavori di demolizione e ricostruzione di fabbricato ex-rurale da adibire a civile abitazione e conseguente taglio abetina con cambio di composizione specifica attraverso reimpianto di latifoglie autoctone, in Comune di Fanano, Loc. Santirone Fellicarolo, all'interno dell'Area Contigua del Parco Regionale dell'Alto Appennino Modenese, proposta dal Sig. Cotti Fabio;
- la documentazione tecnica allegata, consistente principalmente in: Relazione Tecnica illustrativa, Tavole e grafici, Documentazione fotografica;

PRESO ATTO che dalla documentazione allegata alla richiesta si deducono le seguenti informazioni:

N.	Richiedente	Comune	Dati catastali		ZSC / ZPS	Zona Parco	Tipo intervento
			Foglio	Mapp.			
1	Cotti Fabio	Fanano	41	28, 43	Si	A.C.	Demolizione, ricostruzione e taglio abeti con reimpianto di latifoglie.

COMPLETATA la fase istruttoria e richiamato il parere in merito da parte del funzionario incaricato Dott. Alessio Franciosi relativo alla presente pratica, al fine di verificare la conformità della richiesta di cui trattasi, rispetto alle disposizioni normative ed agli strumenti di pianificazione vigenti.

CONSIDERATO che le opere da realizzare, consistono in:

- Demolizione vecchio edificio;
- Taglio delle alberature interessate dall'intervento (385 mq) e all'interno della fascia di rispetto stradale (Ordinanza Comunale n. 6 del 14.02.2005 che impone ai proprietari dei terreni posti lungo le strade comunali e vicinali di uso pubblico dell'intero territorio comunale di abbattere, lungo i tratti di strade comunali, tutte le alberature radicate a distanza inferiore rispetto alla massima altezza raggiungibile per ciascun tipo di essenza a completamento del ciclo vegetativo e comunque alla distanza inferiore a 6 metri dal bordo stradale);
- Scavo di sbancamento circoscritto all'area di sedime dell'edificio;
- Realizzazione di fondazioni in Calcestruzzo armato;
- Realizzazione di strutture in elevazione e pareti interne in muratura;
- Realizzazione di tetto con struttura in legno massello a due falde inclinate con pendenza del 40%, tavolato, pannelli termoisolanti, strato impermeabilizzante, manto in lastre di ardesia e Installazione di linea vita;
- Rivestimento delle murature in pietra faccia a vista;
- Realizzazione impianto elettrico e termoidrosanitario;
- Opere di finitura interna;
- Installazione porte, infissi e serramenti in legno;
- Realizzazione di sistema di raccolta e allontanamento delle acque meteoriche che saranno recapitate in fosso a valle del fabbricato;
- Realizzazione sistema di trattamento delle acque reflue costituito da pozzetto degrassatore per le acque della cucina, fossa Imhof per il bagno, e filtro batterico anaerobico;
- Sistemazioni esterne del fabbricato;
- Piantumazione di **n. 970** piante di specie autoctone;

RILEVATO che l'intervento previsto, posto in Area Contigua, non confligge con quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P., posto che in Area Contigua il Piano stesso rimanda per quanto riguarda le possibilità di intervento alla pianificazione urbanistica comunale, la cui verifica di conformità spetta al Comune competente;

VISTI i seguenti atti normativi:

- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- LR 17/06/2005, n. 6 e s.m.i.
- LR dell'Emilia-Romagna 6/2005 e s.m.i., 24/2011 e s.m.i., 13/2015 e s.m.i. et 4/2021 e s.m.i.;

DATO ATTO che :

- il Responsabile del SERVIZIO STRUMENTI DI GESTIONE DELLE AA.PP., CONSERVAZIONE DELLA NATURA, RICERCHE E MONITORAGGI è UCCELLARI FRANCESCO che agisce in qualità di responsabile del procedimento ai sensi della normativa in materia e in riferimento a quanto stabilito dagli atti di indirizzo e programmazione tecnica, economica e finanziaria dell'Ente,
- non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Servizio e al funzionario incaricato della fase istruttoria,

- si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti del Reg. UE 2016/679 il responsabile del procedimento svolgerà anche il ruolo di referente dell'Ente incaricato di ricevere ed inviare le comunicazioni ed operare in qualità di coordinatore delle attività nei confronti dei soggetti interni coinvolti.

RITENUTO di provvedere in merito.

Per quanto precede,

determina

- (1) DI RILASCIARE NULLA OSTA ai sensi dell'Art.40 della Legge Regionale 17 febbraio 2005, n.6 "Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle Aree naturali protette e dei siti della Rete Natura 2000", per lavori di demolizione e ricostruzione di fabbricato ex-rurale da adibire a civile abitazione e conseguente taglio abetina con cambio di composizione specifica attraverso reimpianto di latifoglie autoctone, in Comune di Fanano, Loc. Santirone Fellicarolo, all'interno dell'Area Contigua del Parco Regionale dell'Alto Appennino Modenese;
- (2) DI DARE ATTO che le informazioni indicate in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- (3) DI CONDIZIONARE il presente Nulla Osta al rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - i lavori di demolizione siano effettuati durante il periodo primaverile-estivo per evitare il disturbo significativo di eventuali colonie invernali di chiroteri presenti nel fabbricato in oggetto, dovranno comunque avvenire verifiche preventive concordate con il personale dell'Ente scrivente per escluderne la presenza;
 - siano installate almeno 5 batbrick o batbox in prossimità dell'edificio per favorire la presenza di chiroteri all'interno dell'Area Protetta;
 - Siano piantumate solamente specie autoctone di latifoglie a seguito della rimozione degli abeti come da progetto;
 - siano impiegati mezzi meccanici proporzionati per tipologia e dimensioni, all'entità dei lavori;
 - si organizzi la fase di cantiere ponendo particolare attenzione all'esecuzione lavori, all'allestimento e all'ordine dello stesso, minimizzando i possibili impatti connessi (uso di contenitori e imballaggi, uso degli automezzi e mezzi meccanici);
 - specifica attenzione sia comunque posta per evitare sostanze, residui lavorativi o rifiuti di qualsiasi tipo vengano recapitati, su eventuali corsi d'acqua posti nelle vicinanze;
 - non siano lasciati rifiuti sul terreno e la gestione/smaltimento di essi sia effettuata in modo differenziato, ove possibile, a favore del principio di "economia circolare";
 - venga preventivamente comunicata la data di inizio e del periodo previsto per l'intervento di taglio, compresa la notifica di fine lavori alla mail: info@parchiemiliacentrale.it al fine di consentire adeguati controlli.
- (4) DI DARE ATTO altresì che il presente nulla osta viene rilasciato in conformità alla "Direttiva regionale sulle modalità specifiche e gli aspetti procedurali del rilascio del nulla-osta nelle Aree protette regionali" di cui alla delibera di Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 343 del 08/02/2010, in riferimento alla quale si procederà per le forme di pubblicazione ivi previste la scheda di attuazione / fase di conclusione dell'intervento a firma del responsabile del procedimento da inviare agli uffici regionali competenti;
- (5) DI DISPORRE l'attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni contenute nel presente atto, in esito e per gli effetti del dettato normativo vigente

in materia.

DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento ai sensi della normativa in materia e in riferimento a quanto stabilito dagli atti di indirizzo e programmazione tecnica, economica e finanziaria dell'Ente è UCCELLARI FRANCESCO, Responsabile del SERVIZIO STRUMENTI DI GESTIONE DELLE AA.PP., CONSERVAZIONE DELLA NATURA, RICERCHE E MONITORAGGI.

DI DARE ATTO che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Servizio e al funzionario incaricato della gestione della fase istruttoria.

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

11/06/2026

Responsabile del Servizio
UCCELLARI FRANCESCO

*Originale firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate*