

Determina

Num. **123** del **26/05/2026**

SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO, OPERE PUBBLICHE, GESTIONE DEL PATRIMONIO E DEMANIO FORESTALE

Oggetto

PERCORSO CICLOPEDONALE ER13 - SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DAL
COMUNE DI BAISO AL COMUNE DI RUBIERA - BIENNIO 2026-2027. (CIG_BBC542908C).
AGGIUDICAZIONE ED IMPEGNO DI SPESA.

CIG
BBC542908C

CUP

Proposta num. 394 / 2026

Responsabile del Servizio

RICORDATO che la Regione Emilia-Romagna con la Legge regionale 23/12/2011, n. 24 e s.m.i. ha disposto la riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti Rete Natura 2000 attraverso la definizione di cinque macroaree territoriali, fra le quali la Macroarea per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, amministrata dall'omonimo Ente di gestione, comprendente territori situati nelle province di Modena, Reggio Emilia e Parma;

CONSTATATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente con propria deliberazione n. 42 del 29/06/2023 ha provveduto alla nomina del Direttore nella persona dell'Arch. Valerio Fioravanti;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 425 del 16/12/2025 avente per oggetto *"Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione anno 2026"* a decorrere dal 01/01/2026 sino al 31/12/2026;

RICHIAMATE le seguenti Deliberazioni di Comitato Esecutivo:

- n. 2 del 22/01/2026, avente per oggetto *"Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026/2028. Approvazione"*;
- n. 3 del 22/01/2026, avente per oggetto *"Approvazione bilancio di previsione armonizzato 2026-2028 e documenti allegati"*;
- n. 4 del 22/01/2026, avente per oggetto *"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028"*;
- n. 8 del 02/02/2026, avente per oggetto *"Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 - Ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021"*

RICHIAMATA la Deliberazione del Comitato Esecutivo n. 17/2026 del 23/03/2026 è stato approvato l'accordo operativo per la manutenzione ordinaria del percorso Ciclopeditonale ER13 Rubiera – Baiso con i comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano, Rubiera per il biennio 2026-2027, le cui somme a disposizione ammontano a € 44.500,00 per l'anno 2026 ed € 45.600,00 per l'anno 2027 per un importo complessivo di € 90.100,00 per il biennio 2026-2027, suddivisi fra l'Ente Parchi e gli Enti locali territorialmente interessati, al fine di garantire, in continuità con gli impegni già assunti dal 2018, la gestione coordinata, la piena funzionalità e la manutenzione ordinaria dell'infrastruttura quale elemento strategico per la promozione della mobilità sostenibile, del cicloturismo, della valorizzazione territoriale e dei collegamenti ecocompatibili casa-lavoro in un'area fortemente urbanizzata e congestionata dal traffico veicolare;

PRESO ATTO che le somme a disposizione per lo svolgimento dei servizi descritti sono state stimate per l'anno **2026** in **€ 31.564,47** a base d'asta per servizi manutentivi ordinari soggetti a ribasso, **€ 735,45** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre all'IVA di legge; per l'anno **2027** in **€ 32.301,36** a base d'asta per servizi manutentivi ordinari soggetti a ribasso, **€ 807,53** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre all'IVA di legge per un importo complessivo per il biennio **2026-2027** di **€ 65.102,10** a base d'asta per servizi manutentivi ordinari soggetti a ribasso, **€ 1.302,04** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre all'IVA di legge;

CONSIDERATO che i quadri economici delle somme a disposizione del 2026 e del 2027 per lo svolgimento dei servizi manutentivi in predicato, sono i seguenti:

	imponibile	IVA 22%	totale
Totale somme per manutenzioni soggette a ribasso [senza oneri]	31.564,47 €	6.944,18 €	38.508,65 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	735,45 €	161,80 €	897,25 €
Totale somme per servizi manutentivi	32.299,92 €	7.105,98 €	39.405,91 €
Incentivi alle funzioni tecniche (Art. 45, D.Lgs. 36/2023) max 2%			644,10 €
Totale 2026	32.299,92 €	7.105,98 €	40.050,00 €

	imponibile	IVA 22%	totale
Totale somme per manutenzioni soggette a ribasso [senza oneri]	32.301,36 €	7.106,30 €	39.407,66 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	807,53 €	177,66 €	985,19 €
Totale somme per servizi manutentivi	33.108,89 €	7.283,96 €	40.392,85 €
Incentivi alle funzioni tecniche (Art. 45, D.Lgs. 36/2023) max 2%			647,15 €
Totale 2027	33.108,89 €	7.283,96 €	41.040,00 €

Quadro economico riassuntivo biennio 2026-2027				
Descrizione			Importo	
			Parziale	Totale
A - Servizi				
Manutenzione ordinaria 2026	€	32.184,78		
Manutenzione ordinaria 2027	€	32.917,32		
Importo Servizi soggetti a ribasso	€	65.102,10		
Oneri per la Sicurezza 2026	€	643,70		
Oneri per la Sicurezza 2027	€	658,35		
Totale Oneri per la Sicurezza (2% non soggetti a ribasso)	€	1.302,04		
Per Servizi manutentivi sommano				€ 66.404,14
B - Somme a Disposizione				
Onere fiscale sui Servizi manutentivi (IVA 22%) 2026	€	7.222,26		
Onere fiscale sui Servizi manutentivi (IVA 22%) 2027	€	7.386,65		
Importo totale onere fiscale	€	14.608,91		
Incentivi Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (max. 2%) 2026	€	656,57		
Incentivi Art. 45 D.Lgs. 36/2023 (max. 2%) 2027	€	671,51		
Importo totale incentivi	€	1.328,08		
Somme a disposizione sommano				€ 15.936,99
Importo complessivo Servizi manutentivi (A+B) 2026	€	40.707,31		
Importo complessivo Servizi manutentivi (A+B) 2027	€	41.633,83		
Importo complessivo Servizi manutentivi (A+B) 2026-2027				€ 82.341,14

di cui € 66.404,14 per servizi manutentivi (€ 65.102,10 + € 1.302,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 15.341,14 per somme a disposizione;

VISTA ancora la determinazione 113 del 13/05/2026 con la quale veniva stabilito che la procedura di scelta del contraente dovesse avvenire mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e che i servizi, dovessero essere aggiudicati con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sulla base d'asta;

CONSTATATO che in ossequio a quanto sopra riportato è stata attivata una procedura di affidamento diretto tramite il portale telematico Sater dell'Agenzia Intercent-ER della Regione Emilia-Romagna, rivolta all'azienda agricola "Tincani Aldino" di Tincani Mauro – impresa individuale | Sede legale: Via Radici Sud, 65 – 42014 Castellarano (RE) | Cod. Fisc. TNCMRA62S25I462U | Part. IVA 01349610350 | PEC maurotincani@pec.agritel.it |, Registro di sistema PI242320-26 Fascicolo di sistema FE290064;

ATTESO quindi che si procedeva ad inoltrare opportuna richiesta di preventivo, tramite il portale telematico Sater dell'Agenzia Intercent-ER alla seguente impresa qualificata in possesso dei requisiti di professionalità e capacità organizzativa, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi:

1. Azienda agricola "Tincani Aldino" di Tincani Mauro – impresa individuale | Sede legale: Via Radici Sud, 65 – 42014 Castellarano (RE) | Cod. Fisc. TNCMRA62S25I462U | Part. IVA 01349610350 | PEC maurotincani@pec.agritel.it |;

VISTA la successiva offerta economica al ribasso sull'importo di **€ 66.404,14 (€ 65.102,10 importo detratto di € 1.302,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)** oltre all'IVA di legge (22%), per la realizzazione dei lavori di che trattasi, presentate tramite il portale telematico Sater dell'Agenzia Intercent-ER:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro Di Sistema	Data Ricezione
AZIENDA AGRICOLA "TINCANI ALDINO" DI TINCANI MAURO	01349610350	PI255346-26	20/05/2026 10:23:58

VISTA la classifica della procedura generata dal sistema del portale telematico Sater dell'Agenzia Intercent-ER a seguito dell'apertura delle offerte ricevute entro i termini stabiliti:

Fornitore	Ran k	Valore Offerta	Stato
AZIENDA AGRICOLA "TINCANI ALDINO" DI TINCANI MAURO	1	€ 64.776,50	Aggiudicatario proposto

CONSIDERATO quindi, l'offerta economica presentata dalla Azienda agricola "Tincani Aldino" di Tincani Mauro – impresa individuale | Sede legale: Via Radici Sud, 65 – 42014 Castellarano (RE) | Cod. Fisc. TNCMRA62S25I462U | Part. IVA 01349610350 in cui viene quantificato un valore offerto di **€ 64.776,50** che definisce un importo contrattuale di **€ 66.078,54**, di cui **€ 64.776,50** per lavori ed **€ 1.302,04** per oneri di sicurezza oltre l'IVA di legge (22%), per i lavori di esecuzione dei **"SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DAL COMUNE DI BAISO AL COMUNE DI RUBIERA - BIENNIO 2026-2027"**;

VERIFICATO che quanto sopra emerge dal Verbale di proposta di aggiudicazione, depositato agli atti della sopra richiamata procedura telematica Registro di sistema PI242320-26 Fascicolo di sistema FE290064 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

CONFERMATO che il soggetto invitato ha dimostrato di possedere i requisiti esperienziali, tecnici ed economici per la realizzazione dei lavori in oggetto;

VISTO il Documento unico di regolarità contributiva on line (DURC) della azienda agricola "Tincani Aldino" di Tincani Mauro – impresa individuale | Sede legale: Via Radici Sud, 65 – 42014 Castellarano (RE) | Cod. Fisc. TNCMRA62S25I462U | Part. IVA 01349610350, Numero di Protocollo INPS_49471906 con scadenza validità 13/06/2026, dal quale emerge che il soggetto risulta regolare;

ACQUISITI per la presente procedura i seguenti codici:
CIG_ BBC542908C;

RICONOSCIUTA la regolarità delle operazioni e la legittimità del conferimento dell'appalto dei lavori in oggetto all'impresa affidataria, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

CONSIDERATO che in attuazione degli obblighi previsti dalla legge 136/2010 l'Azienda agricola "Tincani Aldino" di Tincani Mauro, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge sopracitata, ed a tale scopo ha comunicato il codice IBAN del conto dedicato;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. relativamente alle parti ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTE le L.R. dell'Emilia-Romagna 6/2005 e smi e 24/2011 e smi.;

DATO ATTO che :

- il Responsabile del SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO, OPERE PUBBLICHE, GESTIONE DEL PATRIMONIO E DEMANIO FORESTALE è MORDINI GABRIELE che agisce in qualità di responsabile del procedimento ai sensi della normativa in materia e in riferimento a quanto stabilito dagli atti di indirizzo e programmazione tecnica, economica e finanziaria dell'Ente,
- non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Servizio,
- si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti del Reg. UE 2016/679 il responsabile del procedimento svolgerà anche il ruolo di referente dell'Ente incaricato di ricevere ed inviare le comunicazioni ed operare in qualità di coordinatore delle attività nei confronti dei soggetti interni coinvolti.

PREVIA apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte della Responsabile del SERVIZIO AMMINISTRATIVO, PERSONALE, FINANZIARIO ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e smi.

RITENUTO di provvedere in merito.

PER quanto precede,

determina

D E T E R M I N A

- 1) DI DARE ATTO che le ampie ed esaustive motivazioni indicate in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) DI AFFIDARE il servizio manutentivo di che trattasi all' "Azienda agricola "Tincani Aldino" di Tincani Mauro – impresa individuale | Sede legale: Via Radici Sud, 65 – 42014 Castellarano (RE) | Cod. Fisc. TNCMRA62S25I462U | Part. IVA 01349610350, che ha offerto un valore offerto di **€ 64.776,50** che definisce un importo contrattuale di **€ 66.078,54**, di cui **€ 64.776,50** per lavori ed **€ 1.302,04** per oneri di sicurezza oltre l'IVA di legge (22%), per i lavori di esecuzione dei **"SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DAL COMUNE DI BAISO AL COMUNE DI RUBIERA - BIENNIO 2026-2027"**;
- 3) DI DARE ATTO che per effetto della presente aggiudicazione, il quadro economico dei lavori viene così ridefinito:

QUADRO ECONOMICO AGGIUDICAZIONE				
A1	Importo servizi		€	65.102,10
	di cui:			
A1.1	Manutenzione ordinaria 2026		€	32.184,78
A1.2	Manutenzione ordinaria 2027		€	32.917,32
	ribasso		€	325,60
	di cui:			
	Ribasso Manutenzione ordinaria 2026		€	160,97
	Ribasso Manutenzione ordinaria 2027		€	164,63
	Importo lavori ribassato		€	64.776,50
	di cui:			
	Manutenzione ordinaria 2026		€	32.023,81
	Manutenzione ordinaria 2027		€	32.752,69
A2	Oneri sicurezza		€	1.302,04
	di cui:			
	Oneri sicurezza 2026		€	643,70
	Oneri sicurezza 2027		€	658,35
A	Totale		€	66.078,54
	Totale 2026		€	32.667,51
	Totale 2027		€	33.411,04
B	IVA TOTALE	22,00%	€	14.537,28
	IVA 2026		€	7.186,85
	IVA 2027		€	7.350,43
	Totale (A+B)		€	80.615,82
	Totale Manutenzione ordinaria 2026		€	39.854,36
	Totale Manutenzione ordinaria 2027		€	40.761,47

- 4) DI APPROVARE il verbale di proposta di aggiudicazione a firma del responsabile del procedimento/progetto del che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 5) DI STABILIRE che l'affidamento di cui al punto 2) del presente dispositivo sarà caratterizzato da quanto indicato nella richiesta di preventivo e successivo riscontro della ditta offerente documenti transitati tramite il portale telematico Sater dell'Agenzia Intercent-ER della Regione Emilia-Romagna, nonché nel rispetto della normativa vigente;
- 6) DI IMPEGNARE la spesa complessiva di **€ 80.615,82** per il finanziamento della spesa necessaria per i lavori di cui sopra, imputandola sulla Missione 07 Programma 01 Titolo I Capitolo 7204400 denominato MANUTENZIONE ORDINARIA CICLOVIA ER 13" secondo la seguente ripartizione:
 - Annualità 2026: **€ 39.854,36**;
 - Annualità 2027: **€ 40.761,47**.
- 7) DI DARE ATTO che l'aggiudicazione ai sensi degli artt. 17 e 99 del D.Lgs. n. 36/2023 diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti nella Parte V, Titolo IV, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;
- 8) DI PRENDERE ATTO che il codice CIG rilasciato dall'ANAC riferiti all'esecuzione dei lavori in argomento è BBC542908C;
- 9) DI DARE ATTO che ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136 i pagamenti a favore dell'affidatario saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale, il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche, e l'affidatario assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010;
- 10) DI DISPORRE l'attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni contenute nel presente atto di determinazione in esito e per gli effetti del dettato normativo vigente in materia;
- 11) DI LIQUIDARE la spesa a seguito di emissione di regolari fatture previa acquisizione della documentazione prescritta ed accertamento della regolarità della prestazione;
- 12) DI SUBORDINARE comunque l'esecuzione dei pagamenti alla verifica di legge della documentazione attestante la regolarità contributiva (Durc o altra documentazione equipollente) degli operatori economici (art. 16-bis legge 2/2009 e s.m.i.);
- 13) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento/progetto ai sensi della normativa in materia e in riferimento a quanto stabilito dagli atti di indirizzo e programmazione tecnica, economica e finanziaria dell'Ente è MORDINI GABRIELE, Responsabile del SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO, OPERE PUBBLICHE, GESTIONE DEL PATRIMONIO E DEMANIO FORESTALE;
- 14) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
- 15) DI DARE ATTO che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Servizio;

- 16) DI DARE ATTO che ai sensi delle disposizioni di cui al Reg. UE 2016/679 il Fornitore del servizio dovrà attenersi alle indicazioni contenute nel documento allegato al presente atto;
- 17) DI INCARICARE i servizi competenti dei successivi provvedimenti;

26/05/2026

Responsabile del Servizio
MORDINI GABRIELE

*Originale firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate*