

NULLA-OSTA

Num. **56** del **15/07/2026**

**SERVIZIO STRUMENTI DI GESTIONE DELLE AA.PP., CONSERVAZIONE
DELLA NATURA, RICERCHE E MONITORAGGI**

Oggetto

NULLA OSTA DELL'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ DELL'EMILIA CENTRALE, RELATIVO A INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN TRATTO DI RECINZIONE POSTO IN COMUNE DI ZOCCA, ALL'INTERNO DELL'AREA CONTIGUA DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA.

Proposta n. 479 / 2026

Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale



Via Tamburù, 10 - 41027 Pievepelago (MO)
C.F. 94164020367 - Part. IVA 03435780360
Telefono 0536 72134
protocollo@pec.parchiemiliacentrale.it
<http://www.parchiemiliacentrale.it>

Responsabile del Servizio

RICORDATO che la Regione Emilia-Romagna con la Legge regionale 23/12/2011, n. 24 e s.m.i. ha disposto la riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti Rete Natura 2000 attraverso la definizione di cinque macroaree territoriali, fra le quali la Macroarea per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, amministrata dall'omonimo Ente di gestione, comprendente territori situati nelle province di Modena, Reggio Emilia e Parma;

CONSTATATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente con propria deliberazione n. 42 del 29/06/2023 ha provveduto alla nomina del Direttore nella persona dell'Arch. Valerio Fioravanti;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 425 del 16/12/2025 avente per oggetto *"Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione anno 2026"* a decorrere dal 01/01/2026 sino al 31/12/2026;

RICHIAMATE le seguenti Deliberazioni di Comitato Esecutivo:

- n. 2 del 22/01/2026, avente per oggetto *"Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026/2028. Approvazione"*;
- n. 4 del 22/01/2026, avente per oggetto *"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028"*;
- n. 8 del 02/02/2026, avente per oggetto *"Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 - Ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021"*

VISTI:

- la Legge Regionale 17 febbraio 2005, n. 6 "Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle aree naturali protette e dei siti della rete natura 2000", ed in particolare l'art. 40 "Nulla-osta";
- la Legge Regionale n. 4 del 20 maggio 2021 "Disposizioni in materia di rete natura 2000";
- le Norme di Attuazione della Variante Generale al Piano Territoriale del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina (PTP) approvate con Delibera di Consiglio Provinciale della Provincia di Modena 29 settembre 2021 n. 92;
- il Regolamento di settore per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente e per i nuovi interventi nel Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina, approvato con Delibera di Comitato Esecutivo dell'Ente 03 luglio 2015, n. 42 (di seguito Regolamento);
- il "Regolamento per il rilascio del nulla osta" dell'Ente Parchi Emilia Centrale, adottato con Delibera di Comitato Esecutivo n. 29 del 28/02/2019, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1021 del 24/06/2019 e Pubblicato sul BURERT n.227 del 10/07/2019;

RICHIAMATI:

- la richiesta di Nulla Osta inviata dal Comune di Zocca ed acquisita agli atti dell'Ente scrivente in data 29/05/2026 prot. 1617 per lavori di manutenzione straordinaria relativamente a demolizione e ricostruzione di un tratto di recinzione posto a delimitazione del lato nord est dell'area cortiliva di un compendio immobiliare, posto in Comune di Zocca sito in Via Montecorone n. 2298, all'interno dell'Area Contigua del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina, da parte di Novella Scalabrini e Monica Baroni;
- la documentazione tecnica allegata, consistente principalmente in: Relazione Tecnica illustrativa, Tavole e grafici, Documentazione fotografica;

PRESO ATTO che dalla documentazione allegata alla richiesta si deducono le seguenti informazioni:

N.	Richiedente	Comune	Dati catastali		ZSC / ZPS	Zona Parco	Tipo intervento
			Foglio	Mapp.			
1	Novella Scalabrini, Monica Baroni	Zocca	22	130	No	A.C.	Demolizione e ricostruzione recinzione

COMPLETATA la fase istruttoria e richiamato il parere in merito da parte del funzionario incaricato Dott. Alessio Franciosi relativo alla presente pratica, al fine di verificare la conformità della richiesta di cui trattasi, rispetto alle disposizioni normative ed agli strumenti di pianificazione vigenti.

PRESO ATTO che l'attuale manufatto risulta costituito da un setto in calcestruzzo debolmente armato; e che sulla parte sommitale del muro è installata una recinzione in pali e rete metallica alta circa 2 metri;

CONSIDERATO che sono presenti criticità relative alla stabilità del manufatto a fronte del significativo stato fessurativo e dell'elevato grado di vetustà, rendendone indispensabile l'integrale rifacimento di un tratto prospiciente lo stradello vicinale che costeggia la proprietà;

CONSIDERATO che le opere da realizzare, consistono in:

- rimozione dell'intero tratto interessato (32 ml) dalle fessurazioni mediante l'impiego di mezzi meccanici, i materiali di risulta derivanti dalle demolizioni saranno selezionati, trasportati e conferiti presso impianti di recupero o discariche autorizzate;
- realizzazione nuovo muro in cemento armato, dimensionato per garantire la stabilità statica del fronte. Al fine di assicurare la continuità strutturale ed estetica con la porzione di recinzione adiacente non oggetto di intervento, il nuovo setto sarà ad essa ancorato mediante idonei connettori metallici;
- posa di uno strato di materiale inerte drenante (ghiaia lavata) a ridosso del paramento interno e posa di un tubo drenante microforato posto alla base e convogliate all'esterno del setto tramite appositi fori di scarico;
- installazione di recinzione costituita da montanti metallici e rete, di tipologia e colore analoghi all'esistente, per un'altezza complessiva di circa 2,00 m.

RILEVATO che gli interventi previsti, posti in Area Contigua del Parco, non sono in contrasto con gli strumenti normativi del Area Protetta;

VISTI i seguenti atti normativi:

- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- LR 17/06/2005, n. 6 e s.m.i.
- LR dell'Emilia-Romagna 6/2005 e s.m.i., 24/2011 e s.m.i., 13/2015 e s.m.i. et 4/2021 e s.m.i.;

DATO ATTO che :

- il Responsabile del SERVIZIO STRUMENTI DI GESTIONE DELLE AA.PP., CONSERVAZIONE DELLA NATURA, RICERCHE E MONITORAGGI è UCCELLARI FRANCESCO che agisce in qualità di responsabile del procedimento ai sensi della normativa in materia e in riferimento a quanto stabilito dagli atti di indirizzo e programmazione tecnica, economica e finanziaria dell'Ente,
- non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Servizio e al funzionario incaricato della fase istruttoria,
- si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti del Reg. UE 2016/679 il responsabile del procedimento svolgerà anche il ruolo di referente dell'Ente incaricato di ricevere ed inviare le comunicazioni ed operare in qualità di coordinatore delle attività nei confronti dei soggetti interni coinvolti.

RITENUTO di provvedere in merito.

Per quanto precede,

determina

- (1) DI RILASCIARE NULLA OSTA ai sensi dell'Art.40 della Legge Regionale 17 febbraio 2005, n.6 "Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle Aree naturali protette e dei siti della Rete Natura 2000", per lavori di manutenzione straordinaria relativamente a demolizione e ricostruzione di un tratto di recinzione posto a delimitazione del lato nord est dell'area cortiliva di un compendio immobiliare, posto in Comune di Zocca, all'interno dell'Area Contigua del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina;
- (2) DI DARE ATTO che le informazioni indicate in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- (3) DI CONDIZIONARE il presente Nulla Osta al rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - siano impiegati mezzi meccanici proporzionati per tipologia e dimensioni, all'entità dei lavori;
 - si organizzi la fase di cantiere ponendo particolare attenzione all'esecuzione lavori, all'allestimento e all'ordine dello stesso, minimizzando i possibili impatti connessi (uso di contenitori e imballaggi, uso degli automezzi e mezzi meccanici);
 - specifica attenzione sia comunque posta per evitare sostanze, residui lavorativi o rifiuti di qualsiasi tipo vengano recapitati, su eventuali corsi d'acqua posti nelle vicinanze;
 - non siano lasciati rifiuti sul terreno e la gestione/smaltimento di essi sia effettuata in modo differenziato, ove possibile, a favore del principio di "economia circolare";
 - venga preventivamente comunicata la data di inizio e del periodo previsto per l'intervento di taglio, compresa la notifica di fine lavori alla mail: info@parchiemiliacentrale.it al fine di consentire adeguati controlli;
- (4) DI DARE ATTO altresì che il presente nulla osta viene rilasciato in conformità alla "Direttiva regionale sulle modalità specifiche e gli aspetti procedurali del rilascio del nulla-osta nelle Aree protette regionali" di cui alla delibera di Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 343 del 08/02/2010, in riferimento alla quale si procederà per le forme di pubblicazione ivi previste la scheda di attuazione / fase di conclusione dell'intervento a firma del responsabile del procedimento da inviare agli uffici regionali competenti;
- (5) DI DISPORRE l'attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni contenute nel presente atto, in esito e per gli effetti del dettato normativo vigente in materia;
- (6) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento ai sensi della normativa in materia e in riferimento a quanto stabilito dagli atti di indirizzo e programmazione tecnica, economica e finanziaria dell'Ente è UCCELLARI FRANCESCO, Responsabile del SERVIZIO STRUMENTI DI GESTIONE DELLE AA.PP., CONSERVAZIONE DELLA NATURA, RICERCHE E MONITORAGGI;
- (7) DI DARE ATTO che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Servizio e al funzionario incaricato della gestione della fase istruttoria;
- (8) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

15/07/2026

Responsabile del Servizio
UCCELLARI FRANCESCO

*Originale firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate*