

## **NULLA-OSTA**

Num. **62** del **30/07/2026**

### **SERVIZIO STRUMENTI DI GESTIONE DELLE AA.PP., CONSERVAZIONE DELLA NATURA, RICERCHE E MONITORAGGI**

#### **Oggetto**

NULLA OSTA DELL'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ DELL'EMILIA CENTRALE, RELATIVO ALL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON OPERE INTERNE ED ESTERNE, IN FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN COMUNE DI GUIGLIA, VIA CASTELLINO, ALL'INTERNO DEL PARCO REGIONALE DEI SASSI DI ROCCAMALATINA.

Proposta n. 528 / 2026

**Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale**



Via Tamburù, 10 - 41027 Pievepelago (MO)  
C.F. 94164020367 - Part. IVA 03435780360  
Telefono 0536 72134  
protocollo@pec.parchiemiliacentrale.it  
<http://www.parchiemiliacentrale.it>

## Responsabile del Servizio

RICORDATO che la Regione Emilia-Romagna con la Legge regionale 23/12/2011, n. 24 e s.m.i. ha disposto la riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti Rete Natura 2000 attraverso la definizione di cinque macroaree territoriali, fra le quali la Macroarea per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, amministrata dall'omonimo Ente di gestione, comprendente territori situati nelle province di Modena, Reggio Emilia e Parma;

CONSTATATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente con propria deliberazione n. 42 del 29/06/2023 ha provveduto alla nomina del Direttore nella persona dell'Arch. Valerio Fioravanti;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 425 del 16/12/2025 avente per oggetto *"Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione anno 2026"* a decorrere dal 01/01/2026 sino al 31/12/2026;

RICHIAMATE le seguenti Deliberazioni di Comitato Esecutivo:

- n. 2 del 22/01/2026, avente per oggetto *"Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026/2028. Approvazione"*;
- n. 4 del 22/01/2026, avente per oggetto *"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028"*;
- n. 8 del 02/02/2026, avente per oggetto *"Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 - Ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021"*

VISTI:

- la Legge Regionale 17 febbraio 2005, n. 6 "Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle aree naturali protette e dei siti della rete natura 2000", ed in particolare l'art. 40 "Nulla-osta";
- la Legge Regionale n. 4 del 20 maggio 2021 "Disposizioni in materia di rete natura 2000";
- le Norme di Attuazione della Variante Generale al Piano Territoriale del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina (PTP) approvate con Delibera di Consiglio Provinciale della Provincia di Modena 29 settembre 2021 n. 92;
- il Regolamento di settore per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente e per i nuovi interventi nel Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina, approvato con Delibera di Comitato Esecutivo dell'Ente 03 luglio 2015, n. 42 (di seguito Regolamento);
- la D.G.R. n. 1174 del 10/07/2023 "Direttiva regionale sulla Valutazione di Incidenza Ambientale (VincA);
- la Delibera di G.R. del 24/06/2024, n. 1227 "Misure Generali e Specifiche di Conservazione dei Siti Natura 2000";
- il "Regolamento per il rilascio del nulla osta" dell'Ente Parchi Emilia Centrale, adottato con Delibera di Comitato Esecutivo n. 29 del 28/02/2019, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1021 del 24/06/2019 e Pubblicato sul BURERT n.227 del 10/07/2019;

RICHIAMATI:

- la richiesta di Nulla Osta inviata dal Comune di Guiglia ed acquisita agli atti dell'Ente scrivente in data 11/06/2026 prot. 1787 per manutenzione straordinaria riguardante opere interne di rifacimento impianti elettrico e idrotermosanitario, sostituzione serramenti, efficientamento energetico manto di copertura, realizzazione nuova apertura finestrata fronte nord, installazione pannelli fotovoltaici e solare termico, sostituzione impianto scarico acque reflue domestiche, in Via Castellino n. 383, su area catastalmente individuata al Fg. 30 mapp. 132 sub. 2, all'interno del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina, da parte di Fumagalli Andrea Luca Mario;
- la documentazione tecnica allegata, consistente principalmente in: Relazione Tecnica

illustrativa, Tavole e grafici, Documentazione fotografica;

PRESO ATTO che dalla documentazione allegata alla richiesta si deducono le seguenti informazioni:

| N. | Richiedente        | Comune  | Dati catastali |       | ZSC / ZPS | Zona Parco | Tipo intervento            |
|----|--------------------|---------|----------------|-------|-----------|------------|----------------------------|
|    |                    |         | Foglio         | Mapp. |           |            |                            |
| 1  | Fumagalli A. L. M. | Guiglia | 30             | 132   | Si        | C1         | Manutenzione straordinaria |

COMPLETATA la fase istruttoria e richiamato il parere in merito da parte del funzionario incaricato Dott. Alessio Franciosi relativo alla presente pratica, al fine di verificare la conformità della richiesta di cui trattasi, rispetto alle disposizioni normative ed agli strumenti di pianificazione vigenti.

CONSIDERATO che le opere da realizzare, consistono in:

- rifacimento del manto di copertura, isolamento termico e ventilazione copertura. Il manto di copertura verrà realizzato con coppi di cotto esistenti di recupero;
- installazione pannelli fotovoltaici e solare termico; i pannelli verranno installati al di sopra del manto di copertura con medesima inclinazione, saranno di colore "marrone-total brown", in continuità con colore coppi esistenti;
- installazione n.2 velux 80x90cm; uno sulla falda nord, uno sulla falda sud;
- realizzazione nuovo sistema di oscuramento esterno finestre fronte sud con tenda tecnica esterna ai serramenti, a scorrimento verticale colore verde, in continuità cromatica con colore oscuramenti esistenti in legno;
- sostituzione serramenti esistenti, i nuovi serramenti verranno realizzati in legno di colorazione uguale a quella dei serramenti esistenti;
- realizzazione nuova apertura su fronte nord di dimensioni 55x55cm in corrispondenza del locale bagno ubicato al piano primo dell'edificio;
- rifacimento e messa a norma degli impianti elettrico ed idrotermosanitario;
- realizzazione e messa a norma impianto di smaltimento acque reflue;

VISTI i seguenti atti normativi:

- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- LR 17/06/2005, n. 6 e s.m.i.
- LR dell'Emilia-Romagna 6/2005 e s.m.i., 24/2011 e s.m.i., 13/2015 e s.m.i. et 4/2021 e s.m.i.;

DATO ATTO che :

- il Responsabile del SERVIZIO STRUMENTI DI GESTIONE DELLE AA.PP., CONSERVAZIONE DELLA NATURA, RICERCHE E MONITORAGGI è UCCELLARI FRANCESCO che agisce in qualità di responsabile del procedimento ai sensi della normativa in materia e in riferimento a quanto stabilito dagli atti di indirizzo e programmazione tecnica, economica e finanziaria dell'Ente,
- non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Servizio e al funzionario incaricato della fase istruttoria,
- si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti del Reg. UE 2016/679 il responsabile del procedimento svolgerà anche il ruolo di referente dell'Ente incaricato di ricevere ed inviare le comunicazioni ed operare in qualità di coordinatore delle attività nei confronti dei soggetti interni coinvolti.

RITENUTO di provvedere in merito.

Per quanto precede,

## **determina**

- (1) DI RILASCIARE NULLA OSTA ai sensi dell'Art.40 della Legge Regionale 17 febbraio 2005, n.6 "Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle Aree naturali protette e dei siti della Rete Natura 2000", per manutenzione straordinaria riguardante opere interne di rifacimento impianti elettrico e idrotermosanitario, sostituzione serramenti, efficientamento energetico manto di copertura, realizzazione nuova apertura finestrata fronte nord, installazione pannelli fotovoltaici e solare termico, sostituzione impianto scarico acque reflue domestiche, in Via Castellino, all'interno del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina;
- (2) DI DARE ATTO che le informazioni indicate in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,
- (3) DI CONDIZIONARE il presente Nulla Osta al rispetto delle seguenti prescrizioni:
  - la realizzazione delle opere avvenga in conformità al Regolamento di settore per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente e per i nuovi interventi nel territorio del Parco Regionale dei Sassi di Roccamalatina: in particolare la realizzazione delle nuove aperture a tetto dovrà rispettare le dimensioni massime e le posizioni indicate all'art. 25 c. 3,6 che recita: *"È ammessa la realizzazione di lucernai, distribuiti in coerenza con le aperture dei prospetti. La superficie massima di ciascun lucernaio è pari a mezzo metro quadro, con il lato maggiore disposto secondo la linea di massima pendenza e di lunghezza non superiore a ottanta centimetri. Non è ammessa la realizzazione di terrazzi in falda o di nuovi abbaini".*;
  - l'impianto fotovoltaico in progetto sia realizzato integrato nel manto di copertura, come previsto dall'art. 25 c. 3.9 del Regolamento di settore sopra citato e non sovrapposto ad esso;
  - la sostituzione dei serramenti esterni e la realizzazione delle tende di oscuramento segua le prescrizioni del Regolamento di settore sopra citato ed in particolare le colorazioni di cui all'Allegato 3 (ove la colorazione proposta non è presente);
  - la nuova apertura sia realizzata secondo le prescrizioni di cui all'art. 25 c. 2,1 del sopra citato Regolamento, che recita: *"Le finestre conservano i rapporti proporzionali della tradizione, con altezza pari a una volta e mezzo o due volte la larghezza"*;
  - siano impiegati mezzi meccanici proporzionati per tipologia e dimensioni, all'entità dei lavori;
  - si organizzi la fase di cantiere ponendo particolare attenzione all'esecuzione lavori, all'allestimento e all'ordine dello stesso, minimizzando i possibili impatti connessi (uso di contenitori e imballaggi, uso degli automezzi e mezzi meccanici);
  - specifica attenzione sia comunque posta per evitare sostanze, residui lavorativi o rifiuti di qualsiasi tipo vengano recapitati, su eventuali corsi d'acqua posti nelle vicinanze;
  - non siano lasciati rifiuti sul terreno e la gestione/smaltimento di essi sia effettuata in modo differenziato, ove possibile, a favore del principio di "economia circolare".
- (4) DI DARE ATTO altresì che il presente nulla osta viene rilasciato in conformità alla "Direttiva regionale sulle modalità specifiche e gli aspetti procedurali del rilascio del nulla-osta nelle Aree protette regionali" di cui alla delibera di Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 343 del 08/02/2010, in riferimento alla quale si procederà per le forme di pubblicazione ivi previste la scheda di attuazione / fase di conclusione dell'intervento a firma del responsabile del procedimento da inviare agli uffici regionali competenti;
- (5) DI DISPORRE l'attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni contenute nel presente atto, in esito e per gli effetti del dettato normativo vigente in materia.

- (6) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento ai sensi della normativa in materia e in riferimento a quanto stabilito dagli atti di indirizzo e programmazione tecnica, economica e finanziaria dell'Ente è UCCELLARI FRANCESCO, Responsabile del SERVIZIO STRUMENTI DI GESTIONE DELLE AA.PP., CONSERVAZIONE DELLA NATURA, RICERCHE E MONITORAGGI.
- (7) DI DARE ATTO che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Servizio e al funzionario incaricato della gestione della fase istruttoria.
- (8) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

30/07/2026

Responsabile del Servizio  
UCCELLARI FRANCESCO

*Originale firmato digitalmente  
ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate*