

NULLA-OSTA

Num. **64** del **30/07/2026**

SERVIZIO STRUMENTI DI GESTIONE DELLE AA.PP., CONSERVAZIONE DELLA NATURA, RICERCHE E MONITORAGGI

Oggetto

NULLA OSTA DELL'ENTE DI GESTIONE PER I PARCHI E LA BIODIVERSITÀ EMILIA CENTRALE, RELATIVO A RICHIESTA DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE DELLA STAZIONE SCIISTICA DI SANT'ANNAPELAGO IN LOC. POGGIO SCORZATELLO NEL TERRITORIO DEL PARCO REGIONALE DELL'ALTO APPENINO MODENESE, IN COMUNE DI PIEVEPELAGO,

Proposta n. 536 / 2026

Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale



Via Tamburù, 10 - 41027 Pievepelago (MO)
C.F. 94164020367 - Part. IVA 03435780360
Telefono 0536 72134
protocollo@pec.parchiemiliacentrale.it
<http://www.parchiemiliacentrale.it>

Responsabile del Servizio

RICORDATO che la Regione Emilia-Romagna con la Legge regionale 23/12/2011, n. 24 e s.m.i. ha disposto la riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti Rete Natura 2000 attraverso la definizione di cinque macroaree territoriali, fra le quali la Macroarea per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, amministrata dall'omonimo Ente di gestione, comprendente territori situati nelle province di Modena, Reggio Emilia e Parma;

CONSTATATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente con propria deliberazione n. 42 del 29/06/2023 ha provveduto alla nomina del Direttore nella persona dell'Arch. Valerio Fioravanti;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 425 del 16/12/2025 avente per oggetto *"Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione anno 2026"* a decorrere dal 01/01/2026 sino al 31/12/2026;

RICHIAMATE le seguenti Deliberazioni di Comitato Esecutivo:

- n. 2 del 22/01/2026, avente per oggetto *"Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026/2028. Approvazione"*;
- n. 4 del 22/01/2026, avente per oggetto *"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028"*;
- n. 8 del 02/02/2026, avente per oggetto *"Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 - Ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021"*

VISTI:

- la Legge Regionale 17 febbraio 2005, n. 6 "Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle aree naturali protette e dei siti della rete natura 2000", ed in particolare l'art. 40 "Nulla-osta";
- la Legge Regionale n. 4 del 20 maggio 2021 "Disposizioni in materia di rete natura 2000";
- la D.G.R. n. 1174 del 10/07/2023 "Direttiva regionale sulla Valutazione di Incidenza Ambientale (VincA);
- la Delibera di G.R. del 24/06/2024, n. 1227 "Misure Generali e Specifiche di Conservazione dei Siti Natura 2000";
- il Piano territoriale del Parco dell'Alto Appennino Modenese (Parco del Frignano) (PTP) approvato dalla Regione Emilia-Romagna con deliberazione della Giunta Regionale n. 3337 in data 23 dicembre 1996;
- il "Regolamento per il rilascio del nulla osta" dell'Ente Parchi Emilia Centrale, adottato con Delibera di Comitato Esecutivo n. 29 del 28/02/2019, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1021 del 24/06/2019 e Pubblicato sul BURERT n.227 del 10/07/2019;
- l'Accordo di Programma "Mitigazione e sistemazione ambientale della Zona C4 Monte Albano, Poggio Scorzatello" del Piano Territoriale del Parco dell'Alto Appennino Modenese a seguito della sostituzione della seggiovia denominata S.Annapelago-Poggio Scorzatello nel Comune di Pievepelago, approvato con Delibera di Consiglio Comunale del Comune di Pievepelago n. 19 del 30/07/2020 e con Delibera n. 52 del 30/07/2020 del Comitato Esecutivo dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale e sottoscritto da entrambe le parti in data 11/08/2020;

RICHIAMATI:

- la richiesta di parere inoltrata dal Comune di Pievepelago, acquisita agli atti dello scrivente Ente in data 29/06/2026 prot. n. 1981, per interventi di riqualificazione e recupero ambientale di area in loc. Poggio Scorzatello di Sant'Annapelago, in Comune di Pievepelago, all'interno del Parco Regionale dell'Alto Appennino Modenese (Zona C) e del Sito Rete Natura 2000 ZSC-ZPS

IT4040002 "Monte Rondinaio, Monte Giovo", proposto dal Comune di Pievepelago;

- la documentazione tecnica allegata, consistente principalmente in: Relazione Tecnica illustrativa, Tavole e grafici, Documentazione fotografica;

PRESO ATTO che dalla documentazione allegata alla richiesta si deducono le seguenti informazioni:

N.	Richiedente	Comune	Dati catastali		ZSC / ZPS	Zona Parco	Tipo intervento
			Foglio	Mapp.			
1	Comune di Pievepelago	Pievepelago	40	61	Si	C	Interventi edilizi quali demolizione, ricostruzione, manutenzione straordinaria

COMPLETATA la fase istruttoria e richiamato il parere in merito da parte del funzionario incaricato Dott. Alessio Franciosi relativo alla presente pratica, al fine di verificare la conformità della richiesta di cui trattasi, rispetto alle disposizioni normative ed agli strumenti di pianificazione vigenti.

CONSIDERATO che le opere che si intendono realizzare ed oggetto di richiesta, al fine principale di migliorare la potenzialità dell'area, e la vocazione turistica, consistono in:

- rivestimento in pietra locale della struttura in cemento armato (garage seminterrato), in modo da occultare il calcestruzzo a vista e rendere il manufatto maggiormente idoneo al contesto. Tale rivestimento riguarderà tutti i lati fuori terra e il prospetto frontale lungo le colonne intervallate dai basculanti. Verrà inoltre realizzato un inerbimento del solaio al fine di mitigare il più possibile la presenza del manufatto;
- demolizione vecchia stazione di arrivo seggiovia, con successiva ricostruzione cabina di trasformazione in aderenza al prospetto nord del garage-ricovero dei gatti, tramite la realizzazione di un fabbricato che ospiterà le camere per le apparecchiature e il ricovero per le pompe;
- eliminazione container a ridosso della vecchia stazione di arrivo e di tutti i resti del vecchio impianto di risalita;

RILEVATO che gli interventi proposti non si pongono in contrasto con gli strumenti normativi del Parco e che sono inclusi tra le attività previste dall'Accordo di Programma "Mitigazione e sistemazione ambientale della Zona C4 Monte Albano, Poggio Scorzatello", approvato con Delibera di Consiglio Comunale del Comune di Pievepelago n. 19 del 30/07/2020 e con Delibera n. 52 del 30/07/2020 del Comitato Esecutivo dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale e sottoscritto da entrambe le parti in data 11/08/2020;

VISTI i seguenti atti normativi:

- D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- LR 17/06/2005, n. 6 e s.m.i.
- LR dell'Emilia-Romagna 6/2005 e s.m.i., 24/2011 e s.m.i., 13/2015 e s.m.i. et 4/2021 e s.m.i.;

DATO ATTO che :

- il Responsabile del SERVIZIO STRUMENTI DI GESTIONE DELLE AA.PP., CONSERVAZIONE DELLA NATURA, RICERCHE E MONITORAGGI è UCCELLARI FRANCESCO che agisce in qualità di responsabile del procedimento ai sensi della normativa in materia e in riferimento a quanto stabilito dagli atti di indirizzo e programmazione tecnica, economica e finanziaria dell'Ente,
- non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Servizio e al funzionario incaricato della fase istruttoria,
- si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti del Reg. UE 2016/679 il responsabile del procedimento svolgerà anche il

ruolo di referente dell'Ente incaricato di ricevere ed inviare le comunicazioni ed operare in qualità di coordinatore delle attività nei confronti dei soggetti interni coinvolti.

RITENUTO di provvedere in merito.

Per quanto precede,

determina

- (1) DI RILASCIARE NULLA OSTA ai sensi dell'Art.40 della Legge Regionale 17 febbraio 2005, n.6 "Disciplina della formazione e della gestione del sistema regionale delle Aree naturali protette e dei siti della Rete Natura 2000", per interventi di riqualificazione e recupero ambientale di area in loc. Poggio Scorzatello di Sant'Annapelago, in Comune di Pievepelago, all'interno del Parco Regionale dell'Alto Appennino Modenese (Zona C) e del Sito Rete Natura 2000 ZSC-ZPS IT4040002 "Monte Rondinaio, Monte Giovo";
- (2) DI DARE ATTO che le informazioni indicate in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,
- (3) DI CONDIZIONARE il presente Nulla Osta al rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - i lavori di demolizione siano effettuati durante il periodo primaverile-estivo per evitare il disturbo significativo di eventuali colonie invernali di chiroteri presenti nel fabbricato in oggetto e dovranno comunque avvenire verifiche preventive concordate con il personale dell'Ente scrivente per escluderne la presenza, per la quale si rimane a disposizione allo 059/795721;
 - siano installate almeno n. 5 batbrick o batbox in alberature nei pressi degli edifici esistenti, per favorire la presenza di chiroteri all'interno dell'Area Protetta;
 - si organizzi la fase di cantiere ponendo particolare attenzione all'esecuzione lavori, all'allestimento e all'ordine dello stesso, minimizzando i possibili impatti connessi (uso di contenitori e imballaggi, uso degli automezzi e mezzi meccanici);
 - la gestione/smaltimento dei rifiuti sia effettuata in modo differenziato, ove possibile, a favore del principio di "economia circolare";
 - venga preventivamente comunicata la data di inizio e del periodo previsto per l'intervento, compresa la notifica di fine lavori alla mail: info@parchiemiliacentrale.it al fine di consentire adeguati controlli;
- (4) DI DARE ATTO altresì che il presente nulla osta viene rilasciato in conformità alla "Direttiva regionale sulle modalità specifiche e gli aspetti procedurali del rilascio del nulla-osta nelle Aree protette regionali" di cui alla delibera di Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n. 343 del 08/02/2010, in riferimento alla quale si procederà per le forme di pubblicazione ivi previste la scheda di attuazione / fase di conclusione dell'intervento a firma del responsabile del procedimento da inviare agli uffici regionali competenti;
- (5) DI DISPORRE l'attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni contenute nel presente atto, in esito e per gli effetti del dettato normativo vigente in materia.
- (6) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento ai sensi della normativa in materia e in riferimento a quanto stabilito dagli atti di indirizzo e programmazione tecnica, economica e finanziaria dell'Ente è UCCELLARI FRANCESCO, Responsabile del SERVIZIO STRUMENTI DI GESTIONE DELLE AA.PP., CONSERVAZIONE DELLA NATURA, RICERCHE E MONITORAGGI.
- (7) DI DARE ATTO che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Servizio e al funzionario incaricato della gestione della fase istruttoria.

- (8) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

30/07/2026

Responsabile del Servizio
UCCELLARI FRANCESCO

*Originale firmato digitalmente
ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate*