

## **Determina**

Num. **243** del **04/09/2026**

**SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO, OPERE PUBBLICHE, GESTIONE  
DEL PATRIMONIO E DEMANIO FORESTALE**

### **Oggetto**

PROGRAMMA INVESTIMENTI AREE PROTETTE 2026. PROGETTO DENOMINATO  
"RECUPERO DEL RIFUGIO CA' SILVESTRO MEDIANTE INTERVENTI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA" (ECEN\_01). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO  
(CUP\_D98E26000120002).

Proposta num. 701 / 2026

**Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale**



Via Tamburù, 10 - 41027 Pievepelago (MO)  
C.F. 94164020367 - Part. IVA 03435780360  
Telefono 0536 72134  
protocollo@pec.parchiemiliacentrale.it  
<http://www.parchiemiliacentrale.it>

## Responsabile del Servizio

RICORDATO che la Regione Emilia-Romagna con la Legge regionale 23/12/2011, n. 24 e s.m.i. ha disposto la riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti Rete Natura 2000 attraverso la definizione di cinque macroaree territoriali, fra le quali la Macroarea per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, amministrata dall'omonimo Ente di gestione, comprendente territori situati nelle province di Modena, Reggio Emilia e Parma;

CONSTATATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente con propria deliberazione n. 42 del 29/06/2023 ha provveduto alla nomina del Direttore nella persona dell'Arch. Valerio Fioravanti, successivamente prorogato con deliberazione n. 47 del 11/06/2026;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 425 del 16/12/2025 avente per oggetto "*Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione anno 2026*" a decorrere dal 01/01/2026 sino al 31/12/2026;

RICHIAMATE le seguenti Deliberazioni di Comitato Esecutivo:

- n. 2 del 22/01/2026, avente per oggetto "*Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026/2028. Approvazione*";
- n. 3 del 22/01/2026, avente per oggetto "*Approvazione bilancio di previsione armonizzato 2026-2028 e documenti allegati*";
- n. 4 del 22/01/2026, avente per oggetto "*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028*";
- n. 8 del 02/02/2026, avente per oggetto "*Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 - Ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021*"

DATO ATTO che la Regione Emilia-Romagna provvede a finanziare gli investimenti nelle aree protette in attuazione del Programma regionale per il sistema delle Aree protette e dei siti Rete Natura 2000, di cui all'articolo 12 della LR 6/2005 e secondo quanto stabilito dall'art. 61 della stessa legge;

CONSIDERATO che la Regione Emilia-Romagna ha messo a disposizione le risorse disponibili per l'attuazione del Programma Investimenti 2026 per le aree protette ammontanti a € 1.200.000,00 e che all'Ente di gestione per i parchi e la biodiversità Emilia Centrale sono stati assegnati rispettivamente € 165.000,00 per l'intervento ECEN\_01 e € 65.000,00 per l'intervento ECEN\_02;

VALUTATE le priorità d'intervento sul territorio ed in conformità a quanto previsto dal programma e dalle relative prescrizioni tecniche si è deciso di redarre una proposta progettuale denominata, "Recupero del Rifugio Ca' Silvestro mediante interventi di manutenzione straordinaria", presentato per l'ammissione a finanziamento all'interno del sopracitato bando;

VERIFICATO che è stata trasmessa alla Regione Emilia-Romagna la scheda di proposta progettuale, per l'ammissione a finanziamento;

ACCERTATO che con delibera n° 872 del 03/06/2026, veniva incluso il progetto sopraindicato nell'elenco di quelli ammessi a finanziamento, confermando l'importo in € 165.000,00 finanziati al 100% dal PROGRAMMA DI INVESTIMENTI 2026;

ATTESO che si rende quindi necessario procedere con la successiva fase progettuale al fine di procedere con l'esecuzione dell'intervento;

RICHIAMATA la determinazione n. 216 del 03/08/2026 con la quale venivano conferiti i servizi tecnico-professionali consistenti nella redazione della progettazione esecutiva e del successivo servizio di direzione dei lavori, contabilità, collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del progetto *“Recupero del Rifugio Ca’ Silvestro mediante interventi di manutenzione straordinaria” (Ecen\_01)* all’Ing. Flor Zanchetta | Via Gabriele Falloppia n. 15 Int. 6 41121 Modena (MO) | Cod. Fisc. ZNCFLR81D43F257H Part. IVA 03210250365 | pec flor.zanchetta@ingpec.eu;

VISTI i seguenti elaborati tecnici relativi al progetto esecutivo di che trattasi, redatti dall’Ing. Flor Zanchetta:

1. Relazione generale e tecnico/descrittiva;
2. Documentazione fotografica;
3. Relazione paesaggistica;
4. Computo metrico estimativo;
5. Quadro economico;
6. Elenco prezzi unitari;
7. Quadro d'incidenza della manodopera;
8. Capitolato Speciale d'Appalto;
9. Schema di contratto;
10. Cronoprogramma;
11. Piano di sicurezza e coordinamento;
12. Fascicolo dell'Opera;
13. Piano di manutenzione;
14. Tavole di Progetto;
15. Relazione Tecnica CAM.

ed accertato che è stato predisposto secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione e risulta pienamente rispondente alle finalità da perseguire;

PRESO ATTO che il quadro economico esecutivo emerso dalla progettazione esecutiva del progetto denominato *“Recupero del Rifugio Ca’ Silvestro mediante interventi di manutenzione straordinaria” (Ecen\_01)* è il seguente:

|                        |                                                                                                                                              |          |                   |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| <b>(a<sup>1</sup>)</b> | <b>Lavori (a + b)</b>                                                                                                                        | <b>€</b> | <b>119.347,09</b> |
|                        |                                                                                                                                              |          |                   |
| <b>(a)</b>             | <b>Costi delle opere escluso Manodopera</b>                                                                                                  | <b>€</b> | <b>69.623,81</b>  |
| <b>(b)</b>             | <b>Costi della Manodopera</b>                                                                                                                | <b>€</b> | <b>49.723,28</b>  |
| <b>(c)</b>             | <b>Oneri per la sicurezza</b>                                                                                                                | <b>€</b> | <b>4.088,39</b>   |
| <b>(1)</b>             | <b>Totale lavori (a + b + c)</b>                                                                                                             | <b>€</b> | <b>123.435,48</b> |
|                        |                                                                                                                                              |          |                   |
| <b>(c)</b>             | <b>I.V.A. 22% sul Totale lavori</b>                                                                                                          | <b>€</b> | <b>27.155,81</b>  |
| <b>(d)</b>             | <b>Imprevisti</b>                                                                                                                            | <b>€</b> | <b>0,00</b>       |
| <b>(e)</b>             | <b>Incentivi (2%)</b>                                                                                                                        | <b>€</b> | <b>2,468.71</b>   |
| <b>(f)</b>             | <b>Incarichi professionali per progettazione e DL, contabilità, collaudo, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva</b> | <b>€</b> | <b>11.940,00</b>  |
| <b>(2)</b>             | <b>Totale somme a disposizione (c + d + e + f)</b>                                                                                           | <b>€</b> | <b>41.564,52</b>  |

|  |                               |          |                   |
|--|-------------------------------|----------|-------------------|
|  |                               |          |                   |
|  | <b>Totale lotto (1) + (2)</b> | <b>€</b> | <b>165.000,00</b> |

VISTA la dichiarazione di conformità del progetto alla normativa vigente redatta e firmata dal progettista incaricato ai sensi dell'art. 4 comma 16, della Legge n° 493/93 e succ. modificazioni;

VISTO il documento di "Validazione del progetto esecutivo" allegato al presente atto, redatto e firmato dal Responsabile Unico del Progetto;

RILEVATO che tale progetto esecutivo, è conforme a quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e relativamente alle parti ancora in vigore, al DPR 5 Ottobre 2010 n. 207;

DEFINITO che, alla copertura della spesa complessiva per la realizzazione dei lavori in oggetto, per un importo stimato di € 165.000,00 si provvederà con contributo del "PROGRAMMA INVESTIMENTI AREE PROTETTE 2026.

ATTESO che al progetto è stato attribuito il seguente codice CUP\_D98E26000120002;

VISTA la scheda di attuazione dell'intervento – fase presentazione progetto esecutivo redatta dal responsabile del progetto, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

VISTA la Legge n. 241/1990 e s.m.i.

VISTE le L.R. dell'Emilia-Romagna 6/2005 e smi e 24/2011 e smi.

RITENUTO quindi di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo di che trattasi, redatto dall'Ing. Flor Zanchetta;

DATO ATTO che :

- il Responsabile del SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO, OPERE PUBBLICHE, GESTIONE DEL PATRIMONIO E DEMANIO FORESTALE è MORDINI GABRIELE che agisce in qualità di responsabile del procedimento ai sensi della normativa in materia e in riferimento a quanto stabilito dagli atti di indirizzo e programmazione tecnica, economica e finanziaria dell'Ente,
- non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Servizio,
- si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti del Reg. UE 2016/679 il responsabile del procedimento svolgerà anche il ruolo di referente dell'Ente incaricato di ricevere ed inviare le comunicazioni ed operare in qualità di coordinatore delle attività nei confronti dei soggetti interni coinvolti.

PER quanto precede,

### **determina**

- 1) DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI DARE ATTO che il progetto è stato formalmente ammesso a contributo con delibera n° 872 del 03/06/2026 del Responsabile del Settore Aree Protette, Foreste e Sviluppo zone

montane della Regione Emilia – Romagna, quantificando il contributo regionale in € 165.000,00, pari al 100% dell'importo complessivo;

- 3) DI APPROVARE nell'importo complessivo di € **165.000,00** il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere previste dal progetto ad oggetto "Recupero del Rifugio Ca' Silvestro mediante interventi di manutenzione straordinaria" (Ecen\_01), redatto dall'Ing. Flor Zanchetta ed il relativo quadro economico così come di seguito dettagliato:

|                   |                                                                                                                                       |          |                   |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| (a <sup>1</sup> ) | Lavori (a + b)                                                                                                                        | €        | 119.347,09        |
| (a)               | Costi delle opere escluso Manodopera                                                                                                  | €        | 69.623,81         |
| (b)               | Costi della Manodopera                                                                                                                | €        | 49.723,28         |
| (c)               | Oneri per la sicurezza                                                                                                                | €        | 4.088,39          |
| (1)               | <b>Totale lavori (a + b + c)</b>                                                                                                      | <b>€</b> | <b>123.435,48</b> |
| (c)               | I.V.A. 22% sul Totale lavori                                                                                                          | €        | 27.155,81         |
| (d)               | Imprevisti                                                                                                                            | €        | 0,00              |
| (e)               | Incentivi (2%)                                                                                                                        | €        | 2.468,71          |
| (f)               | Incarichi professionali per progettazione e DL, contabilità, collaudo, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva | €        | 11.940,00         |
| (2)               | <b>Totale somme a disposizione (c + d + e + f)</b>                                                                                    | <b>€</b> | <b>41.564,52</b>  |
|                   | <b>Totale lotto (1) + (2)</b>                                                                                                         | <b>€</b> | <b>165.000,00</b> |

- 4) DI CONFERMARE che al progetto è stato attribuito il seguente codice CUP\_D98E26000120002;
- 5) DI APPROVARE il documento di "Validazione del progetto esecutivo" allegato al presente atto, redatto e firmato dal Responsabile Unico del Progetto;
- 6) DI APPROVARE la scheda di attuazione / fase di presentazione progetto esecutivo a firma del responsabile del progetto;
- 7) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento/progetto ai sensi della normativa in materia e in riferimento a quanto stabilito dagli atti di indirizzo e programmazione tecnica, economica e finanziaria dell'Ente è MORDINI GABRIELE, Responsabile del SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO, OPERE PUBBLICHE, GESTIONE DEL PATRIMONIO E DEMANIO FORESTALE.
- 8) DI DARE ATTO che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Servizio.
- 9) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
- 10) DI PRENOTARE la spesa relativa al successivo affidamento lavori di € **165.000,00** sulla Missione 07 Programma 0701 Titolo II Capitolo/Art. 10000624/0 "Progetto di recupero della struttura Cà Silvestro mediante interventi di manutenzione straordinaria" del bilancio in corso che presenta la necessaria disponibilità;
- 11) DI DISPORRE l'attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni contenute nel presente atto di determinazione in esito e per gli effetti del dettato normativo vigente in materia.

12) DI DARE ATTO che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs, 267/00 e sm.i. TUEL il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa di bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della legge nr. 208/2015 (c.d. legge di stabilità 2016).

13) DI INCARICARE i Servizi competenti della cura dei successivi provvedimenti.

04/09/2026

Responsabile del Servizio  
MORDINI GABRIELE

*Originale firmato digitalmente  
ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate*