

## **Determina**

Num. **249** del **09/09/2026**

### **SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO, OPERE PUBBLICHE, GESTIONE DEL PATRIMONIO E DEMANIO FORESTALE**

#### **Oggetto**

VENDITA DI BOSCO IN PIEDI OGGETTO DI INFESTAZIONE DA IPS TYPOGRAPHUS ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO FORESTALE INDISPONIBILE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA (FORESTA DI PIEVEPELAGO). APPROVAZIONE LIBRETTO DELLE MISURE N. 6, EMISSIONE RELATIVA FATTURA E APPROVAZIONE ULTIMAZIONE LAVORI.

Proposta num. 705 / 2026

**Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale**



Via Tamburù, 10 - 41027 Pievepelago (MO)  
C.F. 94164020367 - Part. IVA 03435780360  
Telefono 0536 72134  
protocollo@pec.parchiemiliacentrale.it  
<http://www.parchiemiliacentrale.it>

## Responsabile del Servizio

RICORDATO che la Regione Emilia-Romagna con la Legge regionale 23/12/2011, n. 24 e s.m.i. ha disposto la riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti Rete Natura 2000 attraverso la definizione di cinque macroaree territoriali, fra le quali la Macroarea per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, amministrata dall'omonimo Ente di gestione, comprendente territori situati nelle province di Modena, Reggio Emilia e Parma;

CONSTATATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente con propria deliberazione n. 42 del 29/06/2023 ha provveduto alla nomina del Direttore nella persona dell'Arch. Valerio Fioravanti, successivamente prorogato con deliberazione n. 47 del 11/06/2026;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 425 del 16/12/2025 avente per oggetto "*Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione anno 2026*" a decorrere dal 01/01/2026 sino al 31/12/2026;

RICHIAMATE le seguenti Deliberazioni di Comitato Esecutivo:

- n. 2 del 22/01/2026, avente per oggetto "*Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026/2028. Approvazione*";
- n. 3 del 22/01/2026, avente per oggetto "*Approvazione bilancio di previsione armonizzato 2026-2028 e documenti allegati*";
- n. 4 del 22/01/2026, avente per oggetto "*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028*";
- n. 8 del 02/02/2026, avente per oggetto "*Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 - Ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021*"

RICHIAMATA la determinazione n. 41 del 18/02/2025 di aggiudicazione dell'asta per la vendita di bosco in piedi oggetto di infestazione da Ips Typographus all'interno del Patrimonio Forestale Indisponibile della Regione Emilia – Romagna (Foresta di Pievepelago), ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

DATO ATTO che la ditta aggiudicataria della sopracitata procedura inquadrata come vendita di bosco con obbligo di utilizzazione/esbosco è risultata la ditta Nizzi Nicola & C. S.A.S. Via Versurone n. 7, 41022 Fiumalbo (MO) P.IVA 02579980364;

PRESO ATTO che il prezzo di acquisto proposto dalla ditta Nizzi Nicola & C. S.A.S è pari a 5,93 €/q.le, ovvero 35,60 €/mc (IVA esclusa);

RICHIAMATO il Verbale di consegna dei lavori sottoscritto dal Direttore dei Lavori Dott. For. Andrea Santi e dalla ditta Nizzi Nicola & C. S.A.S in data 22/05/2025;

RICHIAMATO il Libretto delle misure n. 1 riportante le misurazioni del legname ricavato dall'intervento fitosanitario in loc. Acque Chiare a tutto il 30/05/2025 dal quale si evince che a tale data sono stati esboscati 181 mc di tronchi di abete;

RICHIAMATO il Libretto delle misure n. 2 riportante le misurazioni del legname ricavato dall'intervento fitosanitario in loc. Acque Chiare a tutto il 30/06/2025 dal quale si evince che a tale data sono stati esboscati 591 mc di tronchi di abete;

RICHIAMATO il Libretto delle misure n. 3 riportante le misurazioni del legname ricavato dall'intervento fitosanitario in loc. Acque Chiare a tutto il 31/07/2025 dal quale si evince che a tale data sono stati esboscati 573 mc di tronchi di abete;

RICHIAMATO il Libretto delle misure n. 4 riportante le misurazioni del legname ricavato dall'intervento fitosanitario in loc. Acque Chiare a tutto il 30/09/2025 dal quale si evince che a tale data sono stati esboscati 900,5 mc di tronchi di abete;

RICHIAMATO il Libretto delle misure n. 5 riportante le misurazioni del legname ricavato dall'intervento fitosanitario in loc. Acque Chiare a tutto il 31/10/2025 dal quale si evince che a tale data sono stati esboscati 1.399 mc di cui 637 mc di cippato e 762 mc di tronchi di abete;

VISTO il Libretto delle misure n. 6 relativo al periodo novembre 2025/luglio 2026, allegato al presente atto e parte integrante dello stesso, riportante le misurazioni del legname ricavato dall'intervento fitosanitario in loc. Acque Chiare a tutto il 27/07/2026 dal quale si evince che a tale data sono stati esboscati 797 mc di cui 559 mc di cippato e 238 mc di tronchi di abete;

RICHIAMATA la comunicazione della Ditta Nizzi Nicola & C. S.A.S pervenuta all'Ente in data 11/03/2025 (Prot. N. 692/2025) con la quale venivano trasmessi gli estremi per la fatturazione elettronica:

NIZZI NICOLA & C. S.A.S. Codice fiscale 02579980364

Natura giuridica SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE (25)

Sede legale in VIA VERSURONE 7 41022 FIUMALBO (MO)

Codice identificativo destinatario: BA6ET11;

ATTESO quindi che il dovuto della Ditta Nizzi Nicola & C. S.A.S risulta da quanto segue:

| Quantità mc | Prezzo Unitario €/mc | Prezzo €  | IVA 22%  | TOTALE €         |
|-------------|----------------------|-----------|----------|------------------|
| 797         | 35,60                | 28.373,20 | 6.242,10 | <b>34.615,30</b> |

VISTO il Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 27/07/2026 dal quale si evince che i lavori sono stati terminate e realizzati nei modi e tempi previsti.

VISTA la Relazione finale redatta dal Direttore dei Lavori Dott. For. Andrea Santi, riportante l'andamento dei lavori, i relativi verbali di sospensione e ripresa dei lavori, nonché le proroghe impartite dall'Ente a causa dell'impraticabilità delle aree;

CONSIDERATO che dalla stessa Relazione finale si evince che durante il sopralluogo di cantiere effettuato in contraddittorio con il rappresentante della ditta esecutrice, sono emerse alcune difformità rispetto alle disposizioni contenute nel Disciplinare tecnico – economico, riportandone inoltre la quantificazione ai sensi del sopracitato disciplinare;

VISTO INOLTRE il Certificato di regolare esecuzione emesso in data 27/08/2026 dal quale emerge che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e sono conformi al progetto approvato, salvo alcune difformità evidenziate nella Relazione finale che vengono quantificate nelle relative penali per un totale di € 2.700,00;

RICORDATO che la ditta Nizzi Nicola & C. S.A.S ha versato la somma di € 2.400,00 comprensiva di IVA (22%) a titolo di acconto per l'esecuzione dei lavori;

CONSTATATO tutto quanto sopra, riportato in forma riassuntiva nel documento Riepilogo Finanziario e Determinazione del saldo finale, allegato alla documentazione di fine lavori ed al presente atto, risulta quindi che il dovuto della Ditta Nizzi Nicola & C. S.A.S è **€ 34.875,30**;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

VISTE le L.R. dell'Emilia-Romagna 6/2005 e smi e 24/2011 e smi;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO, OPERE PUBBLICHE, GESTIONE DEL PATRIMONIO E DEMANIO FORESTALE è MORDINI GABRIELE che agisce in qualità di responsabile del procedimento/progetto ai sensi della normativa in materia e in riferimento a quanto stabilito dagli atti di indirizzo e programmazione tecnica, economica e finanziaria dell'Ente;
- non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Servizio;
- si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

RITENUTO di provvedere in merito;

PER quanto precede,

### **determina**

- 1) DI DARE ATTO che le ampie ed esaustive motivazioni indicate in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) DI APPROVARE il Libretto delle misure n. 6 relativo al periodo novembre 2025/luglio 2026, allegato al presente atto e parte integrante dello stesso, riportante le misurazioni del legname ricavato dall'intervento fitosanitario in loc. Acque Chiare a tutto il 27/07/2026 dal quale si evince che a tale data sono stati esboscati 797 mc di cui 559 mc di cippato e 238 mc di tronchi di abete;
- 3) DI DARE ATTO che l'importo dovuto per il legname esboscato a tutto il 27/07/2026 è il seguente:

| Quantità mc | Prezzo Unitario €/mc | Prezzo €  | IVA 22%  | TOTALE €         |
|-------------|----------------------|-----------|----------|------------------|
| 797         | 35,60                | 28.373,20 | 6.242,10 | <b>34.615,30</b> |

- 4) DI APPROVARE il Certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 27/07/2026 dal quale di evince che I lavori sono stati terminate e realizzati nei modi e tempi pervisti.
- 5) DI APPROVARE la Relazione finale redatta dal Direttore dei Lavori Dott. For. Andrea Santi, riportante l'andamento dei lavori, i relativi verbali di sospensione e ripresa dei lavori, nonché le proroghe impartite dall'Ente a causa dell'impraticabilità delle aree;
- 6) DI APPROVARE il Certificato di regolare esecuzione emesso in data 27/08/2026 dal quale emerge che le operazioni risultano complessivamente regolarmente eseguite e conformi alle disposizioni progettuali e contrattuali, fatta eccezione per le difformità puntualmente indicate nella Relazione finale del Direttore dei Lavori, per le quali sono state applicate le penali previste dal Disciplinare tecnico-economico per complessivi **€ 2.700,00**;
- 7) DI APPROVARE la documentazione relativa alla conclusione dei lavori, redatta dal Direttore dei Lavori e allegata agli atti del procedimento;

- 8) DI DARE ATTO che, dalla documentazione sopra citata, il dovuto a saldo della Ditta Nizzi Nicola & C. S.A.S è di **€ 34.875,30** così suddiviso:
- **€ 26.373,20** + iva al 22% **€ 5.802,10** totale **€ 32.175,30** per legname al netto dell'acconto versato di **€ 2.440,00** ad inizio lavori,
  - **€ 2.700,00** a titolo di penali contrattuali, escluse dalla base imponibile IVA ai sensi dell'art. 15, comma 1, n. 1, del D.P.R. 633/1972”;
- 9) DI ACCERTARE, per quanto di competenza, l'entrata complessiva a saldo di **€ 34.875,30**, di cui **€ 32.175,30** quale saldo del corrispettivo dovuto per il legname ed **€ 2.700,00** quale importo relativo alle penali applicate, al Capitolo/Art. 6200100/0 “Proventi vendita legna” del bilancio in corso, secondo le modalità contabili previste dall'Ente;
- 10) DI TRASMETTERE la documentazione relativa all'entrata al responsabile del Servizio Finanziario Personale e Bilancio che dovrà adempiere ai provvedimenti consequenziali alla presente determinazione;
- 11) DI DISPORRE l'attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni contenute nel presente atto di determinazione in esito e per gli effetti del dettato normativo vigente in materia;
- 12) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento/progetto ai sensi della normativa in materia e in riferimento a quanto stabilito dagli atti di indirizzo e programmazione tecnica, economica e finanziaria dell'Ente è MORDINI GABRIELE, Responsabile del SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO, OPERE PUBBLICHE, GESTIONE DEL PATRIMONIO E DEMANIO FORESTALE;
- 13) DI DARE ATTO che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Servizio;
- 14) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- 15) DI DARE ATTO che i competenti Servizi dell'Ente provvederanno agli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

09/09/2026

Responsabile del Servizio  
MORDINI GABRIELE

*Originale firmato digitalmente  
ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme ad esso collegate*

**Lavori: VENDITA DI BOSCO IN PIEDI OGGETTO DI INFESTAZIONE DA IPS TYPOGRAPHUS ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO FORESTALE INDISPONIBILE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA (FORESTA DI PIEVEPELAGO)**

**Stazione appaltante: Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Centrale**

**IMPRESA APPALTATRICE**

**NIZZI NICOLA & C. S.A.S.**

Via Versurone n. 7, 41022 Fiumalbo (MO)

P.IVA 02579980364

## **LIBRETTO MISURE DI CANTIERE N. 6**

Il sottoscritto Dott. For. Andrea Santi in qualità di Direttore dei Lavori, ha effettuato una visita al cantiere sito in loc. ACQUACCIARO, ed ha proceduto alla verifica periodica di controllo dei lavori di "VENDITA DI BOSCO IN PIEDI OGGETTO DI INFESTAZIONE DA IPS TYPOGRAPHUS ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO FORESTALE INDISPONIBILE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA (FORESTA DI PIEVEPELAGO)".

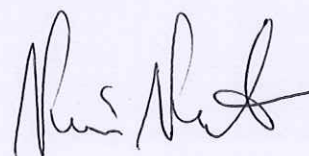
**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Dott. For. Andrea Santi



**L'IMPRESA**

**NIZZI NICOLA & C. S.A.S.**



VENDITA DI BOSCO IN PIEDI OGGETTO DI INFESTAZIONE DA IPS TYPOGRAPHUS  
ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO FORESTALE INDISPONIBILE DELLA REGIONE EMILIA -  
ROMAGNA (FORESTA DI PIEVEPELAGO)

| DATA       | ASSORDIMENTO | U.M. | QUANTITA' | ANNOTAZIONI | IL DIRETTORE DEI LAVORI | L'IMPRESA |
|------------|--------------|------|-----------|-------------|-------------------------|-----------|
| 03/11/2025 | TRONCHI      | MC   | 26,5      | MAT30101    | See Sr                  | Aut       |
| 03/11/2025 | TRONCHI      | MC   | 25,5      | MAT30101    | See Sr                  | Aut       |
| 13/11/2025 | TRONCHI      | MC   | 32        |             | See Sr                  | Aut       |
| 17/11/2025 | TRONCHI      | MC   | 26,5      | MAT30101    | See Sr                  | Aut       |
| 09/12/2025 | CIPPATO      | MC   | 39        | 3x13mc      | See Sr                  | Aut       |
| 12/12/2025 | CIPPATO      | MC   | 26        | 2x13mc      | See Sr                  | Aut       |
| 14/12/2025 | CIPPATO      | MC   | 13        | 1x13mc      | See Sr                  | Aut       |
| 18/12/2025 | CIPPATO      | MC   | 26        | 2x13mc      | See Sr                  | Aut       |
| 12/01/2026 | CIPPATO      | MC   | 78        | 6x13mc      | See Sr                  | Aut       |
| 13/01/2026 | CIPPATO      | MC   | 91        | 7x13mc      | See Sr                  | Aut       |
| 14/01/2026 | CIPPATO      | MC   | 52        | 4x13mc      | See Sr                  | Aut       |
| 15/01/2026 | CIPPATO      | MC   | 91        | 7x13mc      | See Sr                  | Aut       |
| 16/01/2026 | CIPPATO      | MC   | 52        | 4x13mc      | See Sr                  | Aut       |
| 23/06/2026 | CIPPATO      | MC   | 91        | 7x13mc      | See Sr                  | Aut       |

VENDITA DI BOSCO IN PIEDI OGGETTO DI INFESTAZIONE DA IPS TYPOGRAPHUS  
ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO FORESTALE INDISPONIBILE DELLA REGIONE EMILIA -  
ROMAGNA (FORESTA DI PIEVEPELAGO)

[illegible]

22922

5/13/20

## RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI E VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

**LAVORI:** Vendita di bosco in piedi con infestazione da *Ips Typographus* (Bostrico).

**LOCALITÀ:** Foresta di Pievepelago (MO).

**ENTE APPALTANTE:** Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale.

**RESPONSABILE PROGETTO:** Geom. Gabriele Mordini.

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** "Nizzi Nicola & C. S.A.S". Via Versurone n. 7, 41022 Fiumalbo (MO)  
P.IVA 02579980364

### 1. DATI CONTRATTUALI E CRONOLOGIA

- **Verbale di Consegna Lavori:** 22/05/2025
- **Termine di Esecuzione:** 150 giorni
- **Sospensioni e riprese:**
  - **Verbale di sospensione in data 08/08/2025;**
  - **Verbale di ripresa in data 25/08/2025;**
  - **Verbale di proroga del termine di ultimazione in data 04/11/2025;**
  - **Verbale di sospensione in data 22/11/2025;**
  - **Verbale di ripresa in data 10/06/2026;**
  - **Verbale di proroga del termine di ultimazione in data 29/06/2026**
- **Ultimazione effettiva:** 27/07/2026
- **Importo di Aggiudicazione:** € 35,60 / mc (oltre IVA).
- **Acconto versato:** € 2.000,00 (oltre IVA).

### 2. ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati realizzati in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni impartite in corso d'opera dal sottoscritto Direttore dei lavori e del Responsabile del progetto/procedimento.

A seguito del propagarsi dell'infestazione sono stati autorizzati dal D.L. aumenti delle superfici di taglio nelle aree 2 e 9. A seguito di questo aumento di superficie, al fine di mantenere le quantità contrattuali, non sono state sottoposte a taglio le aree 6, 7, 8, 11.

### 3. SOPRALLUOGO E OPERAZIONI DI VERIFICA

L'anno 2026 il giorno 27 del mese di luglio in località Acque Chiare nel Comune di Pievepelago (MO), a seguito di invito trasmesso alle parti interessate dal sottoscritto Dott. For. Andrea Santi, direttore dei lavori ai sensi dell'art. 1 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, si sono trovati nel luogo dove sono stati eseguiti i lavori, i Sigg.:

- Dott. For. Andrea Santi in qualità di Direttore dei lavori;
- Sig. Nicola Nizzi in qualità di rappresentante dell'Impresa appaltatrice;

per procedere alla formale verifica in contraddittorio dei lavori medesimi, ai sensi di legge.

A seguito delle operazioni di ispezione e verifica, di concerto con la ditta esecutrice si rileva:

AREA 1 – PIANI DELLE ACQUECHIARE: L'intervento di taglio è stato eseguito su una superficie leggermente maggiore a causa dell'espansione dell'infestazione. Il taglio e l'esbosco sono stati completati e correttamente eseguiti. Si rilevano n. 5 ceppaie non recise a regola d'arte e n. 3 esemplari di faggio danneggiati durante le operazioni (di cui si dispone l'abbattimento). Una porzione dell'area risulta non sgomberata dalle ramaglie.

AREA 2 – PIANI DELLE ACQUECHIARE: L'intervento di taglio è stato eseguito su una superficie leggermente maggiore a causa dell'espansione dell'infestazione. Il taglio e l'esbosco sono stati completati e correttamente eseguiti. Si rilevano n. 3 ceppaie non recise a regola d'arte e n. 3 esemplari di faggio danneggiati durante le operazioni (di cui si dispone l'abbattimento). Una porzione dell'area risulta non sgomberata dalle ramaglie.

AREA 3 – STRADA P.SCORZATELLO/PIANI: L'intervento di taglio è stato eseguito come da progetto. Il taglio e l'esbosco sono stati completati e correttamente eseguiti. Si rilevano n. 2 ceppaie non recise a regola d'arte e una superficie di 1 ara risulta non sgomberata dalle ramaglie.

AREA 4 – STRADA P.SCORZATELLO/PIANI 2: L'intervento di taglio è stato eseguito su una superficie leggermente maggiore a causa dell'espansione dell'infestazione. Il taglio e l'esbosco sono stati completati e correttamente eseguiti. Si rilevano n. 3 ceppaie non recise a regola d'arte e una superficie di 1 ara risulta non sgomberata dalle ramaglie.

AREA 5 – STRADA P.SCORZATELLO – DEV EST: L'intervento di taglio è stato eseguito come da progetto. Il taglio e l'esbosco sono stati completati e correttamente eseguiti. Si rilevano n. 2 ceppaie non recise a regola d'arte e una superficie di 1 ara risulta non sgomberata dalle ramaglie.

AREA 6 – SEGGIOVIA: Intervento non eseguito a compensazione dell'aumento di superficie su altre aree.

AREA 7 – TRA PISTA E P. SCORZATELLO: Intervento non eseguito a compensazione dell'aumento di superficie su altre aree.

AREA 8 – TRA PISTA E SEGGIOVIA I GHIACCI: Intervento non eseguito a compensazione dell'aumento di superficie su altre aree.

AREA 9 – TRA CA' DELLA GUARDIA E AREA PIC NIC: L'intervento di taglio è stato eseguito su una superficie maggiore a causa dell'espansione dell'infestazione. Il taglio e l'esbosco sono stati completati e correttamente eseguiti. Si rilevano n. 10 ceppaie non recise a regola d'arte e n. 5 esemplari di faggio danneggiati durante le operazioni (di cui si dispone l'abbattimento). Una porzione dell'area risulta non sgomberata dalle ramaglie per circa 16 are, oltre alla mancata pulizia di tratti dei fossi presenti sull'area. Si rilevano inoltre danni alla rinnovazione su una superficie di 3 are.

AREA 10 – CONFINE NORD: L'intervento di taglio è stato eseguito come da progetto. Il taglio e l'esbosco sono stati completati e correttamente eseguiti. Si rileva n. 1 ceppaia non recisa a regola d'arte e una superficie di 1 ara risulta non sgomberata dalle ramaglie.

AREA 11 – LA BOTTICELLA: Intervento non eseguito a compensazione dell'aumento di superficie su altre aree.

AREA 12 – STRADA PER LAGO SANTO: L'intervento di taglio è stato eseguito come da progetto. Il taglio e l'esbosco sono stati completati e correttamente eseguiti. Si rileva una superficie di 1 ara non sgomberata dalle ramaglie.

Non si rilevano particolari criticità legate all'utilizzo della viabilità forestale presente.

Di seguito viene riportato il riepilogo quantitativo di quanto sopra descritto.

| Descrizione Infrazione                     | Quantità |    |
|--------------------------------------------|----------|----|
| Ceppaie non recise a regola d'arte         | n.       | 26 |
| Piante non martellate danneggiate/tagliate | n.       | 11 |
| Mancato sgombero ramaglie/residui          | are      | 27 |
| Danni a novellame/rinnovazione (evitabili) | are      | 3  |
| Ritardo nella consegna lavori              | gg       | 0  |
| Mancata documentazione/utilizzo CAM        | -        | 0  |
| Danni alla viabilità forestale             | -        | 0  |

Oltre alla quantificazione delle penali applicabili alle infrazioni elencate in tabella, il sottoscritto Direttore dei Lavori dispone che la Ditta esecutrice provveda a sue spese a ribassare le ceppaie non recise a regola d'arte, all'abbattimento degli esemplari danneggiati, allo sgombero delle ramaglie e dei residui ancora presenti sulle aree. Al termine delle suddette operazioni, si dispone inoltre a carico dell'Aggiudicatario il livellamento del piano viario della viabilità utilizzata durante i lavori.

#### 4. CONCLUSIONI E PRESCRIZIONI

Sulla base delle verifiche effettuate, della documentazione prodotta e del rispetto delle prescrizioni fitosanitarie e ambientali, il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara i lavori di taglio ed esbosco del materiale oggetto di asta pubblica **ULTIMATI** in data 27/07/2026, fermo restando l'adempimento delle prescrizioni riportate al punto precedente, come previsto dal Disciplinare Tecnico – economico.

Tutto quanto sopra accertato, verrà riportato nel Certificato di Regolare Esecuzione redatto a cura del Direttore dei Lavori e contestualmente verranno quantificate le penali applicabili relativamente alle infrazioni sopra riportate.

Pievepelago, li 27/07/2026

L'Impresa (per accettazione)

NIZZOLI & C. sas  
Via Veronesi n° 7  
Fiorenzuola (MO)  
P.IVA 02579980364  
Cod. 0160111



Il Direttore dei Lavori



Il Responsabile del Progetto



## RIEPILOGO FINANZIARIO E DETERMINAZIONE DEL SALDO FINALE

| Quantità mc         | Prezzo Unitario €/mc | Prezzo €  | IVA 22%           | TOTALE €         | RIF.                                    |
|---------------------|----------------------|-----------|-------------------|------------------|-----------------------------------------|
| 181                 | 35,60                | 6.443,60  | 1.417,59          | <b>7.861,19</b>  | det. 138/2025                           |
| 591                 | 35,60                | 21.039,60 | 4.628,71          | <b>25.668,31</b> | det. 177/2025                           |
| 573                 | 35,60                | 20.398,80 | 4.487,74          | <b>24.886,54</b> | det. 234/2025                           |
| 900,5               | 35,60                | 32.057,80 | 7.052,72          | <b>39.110,52</b> | det. 307/2025                           |
| 1399                | 35,60                | 49.804,40 | 10.956,97         | <b>60.761,37</b> | det. 406/2025                           |
| 797                 | 35,60                | 28.373,20 | 6.242,10          | <b>34.615,30</b> | saldo ultima rata                       |
| X                   | X                    | -2.000,00 | -440,00           | <b>-2.440,00</b> | acconto<br>aggiudicazione a<br>detrarre |
| X                   | X                    | 2.700,00  | 0,00              | <b>2.700,00</b>  | Penali                                  |
|                     |                      |           |                   |                  |                                         |
| <b>Saldo finale</b> |                      |           |                   | <b>34.875,30</b> | ultima rata-<br>acconto+penali          |
| <b>TOTALE</b>       | <b>4.441,50</b>      |           | <b>158.817,40</b> | <b>34.345,83</b> | <b>193.163,23</b>                       |



## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE** (Ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e del Disciplinare Tecnico-Economico)

**LAVORI:** Vendita di bosco in piedi con infestazione da *Ips Typographus* (Bostrico).

**LOCALITÀ:** Foresta di Pievepelago (MO).

**ENTE APPALTANTE:** Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale.

**RESPONSABILE PROGETTO:** Geom. Gabriele Mordini.

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** "Nizzi Nicola & C. S.A.S". Via Versurone n. 7, 41022 Fiumalbo (MO)  
P.IVA 02579980364

### **1. DATI CONTRATTUALI E CRONOLOGIA**

- **Verbale di Consegna Lavori:** 22/05/2025
- **Termine di Esecuzione:** 150 giorni
- **Sospensioni e riprese:**
  - Verbale di sospensione in data 08/08/2025;
  - Verbale di ripresa in data 25/08/2025;
  - Verbale di proroga del termine di ultimazione in data 04/11/2025;
  - Verbale di sospensione in data 22/11/2025;
  - Verbale di ripresa in data 10/06/2026;
  - Verbale di proroga del termine di ultimazione in data 29/06/2026
- **Ultimazione effettiva:** 27/07/2026
- **Importo di Aggiudicazione:** € 35,60 / mc (oltre IVA).
- **Acconto versato:** € 2.000,00 (oltre IVA).

### **2. OPERAZIONI DI VERIFICA TECNICA E FITOSANITARIA**

Il sottoscritto, in qualità di Direttore dei Lavori, ha accertato quanto segue:

- **Selezione ed Abbattimento:** Le piante abbattute corrispondono a quelle individuate tramite "martellata" dalla Direzione Lavori. È stata verificata l'efficacia del taglio fitosanitario su esemplari morti, deperienti o infestati.
- **Profilassi (Contenimento Bostrico):** È stata verificata l'asportazione delle ramaglie e dei residui di lavorazione per eliminare i siti di svernamento dello scolitide.
- **Modalità di Taglio:** Le ceppaie risultano recise rasoterra al colletto, con superficie liscia e inclinata per impedire ristagni idrici. È stata accertata l'esecuzione della "riceppatura" ove richiesta.
- **Mezzi d'opera:** Le operazioni di abbattimento e allestimento sono state eseguite manualmente con motosega. Il processore è stato utilizzato esclusivamente su percorsi autorizzati come da relativi verbali.

### 3. VERIFICA CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) E RETE NATURA 2000

In ottemperanza ai punti 3, 7 e 8 del Disciplinare, si certifica che:

- **Lubrificanti:** L'impresa ha esibito schede tecniche/fatture attestanti l'uso di oli biodegradabili conformi al Marchio Ecolabel UE (Biodegradabilità > 60% per oli catena e idraulici).
- **Tutela Habitat:** Non sono stati riscontrati danni alla rinnovazione naturale delle specie autoctone (novellame), ai ginepri o ai mirtilli presenti nel sottobosco.
- **Protezione Suolo:** Le operazioni di esbosco sono avvenute con piano viario asciutto, evitando lacerazioni dei tessuti legnosi delle piante residue.

### 4. ACCERTAMENTO DELLE INFRAZIONI E PENALI

Dall'ispezione analitica del cantiere sono emerse le seguenti difformità, come meglio esplicitate nella Relazione finale facente parte integrante della documentazione di fine lavori:

| Rif. Disciplinare    | Descrizione Infrazione                     | Quantità | Penale Unitaria  | Totale            |
|----------------------|--------------------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| Pag. 2               | Ceppaie non recise a regola d'arte         | n. 26    | € 25,00          | € 650,00          |
| Pag. 3               | Piante non martellate danneggiate/tagliate | n. 11    | € 50,00          | € 550,00          |
| Pag. 3               | Mancato sgombrò ramaglie/residui           | are 27   | € 50,00          | € 1.350,00        |
| Pag. 3               | Danni a novellame/rinnovazione (evitabili) | are 3    | € 50,00          | € 150,00          |
| Pag. 8               | Ritardo nella consegna lavori              | gg 0     | 1‰ importo       | € 0,00            |
| Pagg. 5-7            | Mancata documentazione/utilizzo CAM        | -        | (Valutazione DL) | € 0,00            |
| Pag. 3               | Danni alla viabilità forestale             | -        | (Valutazione DL) | € 0,00            |
| <b>TOTALE PENALI</b> |                                            |          |                  | <b>€ 2.700,00</b> |

### 5. STATO FINALE E DETERMINAZIONE DEL SALDO

- **Volume totale legname estratto:** (mc) 4.441,50
- **Importo Lordo Complessivo:** € 192.903,23 €
- **Penali (punto 4):** € 2.700,00
- **Acconti già versati:**
  - € 2.000,00 (oltre IVA) acconto a seguito dell'aggiudicazione;
  - € 6.433,60 (oltre IVA) det. 138/2025;
  - € 21.039,60 (oltre IVA) det. 177/2025;
  - € 20.398,80 (oltre IVA) det. 234/2025;
  - € 32.057,80 (oltre IVA) det. 307/2025;
  - € 49.804,40 (oltre IVA) det. 406/2025.
- **SOMMA DA VERSARE ALL'ENTE (Saldo):** € 34.875,30

## 6. CONCLUSIONI E CERTIFICAZIONE

Sulla base delle verifiche effettuate, della documentazione prodotta e del rispetto delle prescrizioni fitosanitarie e ambientali, il sottoscritto certifica che i lavori **SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**.

L'impresa è tenuta al versamento del saldo finale entro i termini stabiliti dal Disciplinare. La cauzione versata a seguito dell'aggiudicazione è detratta dall'importo a saldo.

Pievepelago, li 27/08/2026

L'Impresa (per accettazione)

**NIZZI NICOLA & C sas**  
Via Versurone n° 7  
Fiumalbo (MO)  
P.IVA 02579980364  
Cod. 0666111

Il Direttore dei Lavori



Il Responsabile del Progetto



**Lavori: "VENDITA DI BOSCO IN PIEDI OGGETTO DI INFESTAZIONE DA IPS TYPOGRAPHUS ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO FORESTALE INDISPONIBILE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA (FORESTA DI PIEVEPELAGO)."**

**Stazione appaltante: Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Centrale**

**IMPRESA APPALTATRICE**

Nizzi Nicola & C. S.A.S.  
Via Versurone n. 7, 41022  
Fiumalbo (Modena)  
P.IVA 02579980364

**CONTRATTO** Determinazione aggiudicazione asta n. 41 del 18/02/2025.

**Euro**

Prezzo di acquisto al q.le

€ 5,93

Prezzo di acquisto al mc.

€ 35,60

## **PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA "PER MOTIVATE RAGIONI" DEI LAVORI**

**(Art. 17 comma 8 del D.Lgs. 36/2023)**

**Visto:**

- Che il comma 8 dell'art. 17 del Decreto legislativo n. 36/2023 prevede che "Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9";

-che sussistono le ragioni di cui al comma 9 dell'art. 17 del Decreto legislativo n. 36/2023 : "L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti";

-La determina n. 41 del 18/02/2025 di Aggiudicazione Asta in via definitiva dei lavori in parola in capo all'Appaltatore, per il prezzo di acquisto di 5,93 €/q.le, ovvero 35,60 €/mc (IVA esclusa).

L'anno 2025 il giorno 22 del mese di Maggio in località Acque chiare nel Comune di Pievepelago (MO), a seguito di invito trasmesso alle parti interessate dal sottoscritto Dott. For. Andrea Santi, direttore dei lavori ai sensi dell'art. 1 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, si sono trovati nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori ricompresi nel Disciplinare Tecnico-Economico redatto dal Dott. For. Andrea Santi, i Sigg.:

- Dott. For. Andrea Santi in qualità di Direttore dei lavori;
- Sig. Nicola Nizzi in qualità di rappresentante dell'Impresa appaltatrice;

per procedere alla formale consegna dei lavori medesimi, ai sensi di legge.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti, si è proceduto alle operazioni di consegna

Verbale di consegna lavori per motivate ragioni

indicate all'art. 3 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, verificando la corrispondenza tra i dati di progetto e le attuali condizioni e circostanze locali, con la scorta delle norme del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha designato le opere da eseguire; ha riscontrato le misure e le altre circostanze che hanno una rilevanza diretta ed indiretta per la corretta esecuzione dei lavori, aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle ritenute opportune, sia relative al progetto che ai patti contrattuali contenuti nelle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, dei quali ha fornito ampi chiarimenti, in relazione all'esecuzione delle opere e all'impiego dei materiali, tanto al personale d'assistenza quanto al rappresentante dell'appaltatore.

L'Impresa appaltatrice tramite il proprio rappresentante ha dichiarato che l'area su cui devono essere eseguiti i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, fatta salva l'ipotesi di consegna parziale (Art. 3 comma 8, Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023) che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori;

A seguito di quanto sopra, il rappresentante dell'Impresa dichiara di essere pienamente edotto di tutti gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e delle disposizioni contrattuali contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, di tutte le circostanze di fatto e di luogo dipendenti dall'esecuzione dei lavori stessi e di tutti gli obblighi sottoscritti in sede di stipula del contratto d'appalto e di accettare, con il presente atto, la formale consegna dei lavori come sopra effettuata, senza sollevare riserve o eccezioni di sorta.

Il tempo utile per dare completati i lavori in oggetto decorre dalla data del presente processo verbale di consegna e, quindi, essendo stabilito dall'Allegato C "Disciplinare Tecnico-Economico" sottoscritto in sede d'offerta, che l'ultimazione dei lavori deve avvenire entro 150 (diconsi centocinquanta) giorni.

Il sottoscritto direttore dei lavori ha indicato le opere da eseguirsi con massima urgenza a decorrere dalla firma del presente verbale nei lavori di abbattimento ed esbosco delle aree 1 e 2.

Inoltre la suddetta Impresa "Nizzi Nicola & C. S.A.S." si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal Disciplinare Tecnico-Economico:

1) l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica;

2) l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali;

3) l'impresa dovrà predisporre un cartello di cantiere esplicativo (vedere il modello presente nel capitolato speciale d'appalto) dei lavori in esecuzione, indicante le fonti di finanziamento e le autorizzazioni se necessarie.

Il presente verbale di consegna dei lavori, dopo essere stato compilato in n. 2 esemplari, viene letto, confermato e sottoscritto da tutti gli intervenuti.



L'IMPRESA APPALTATRICE  
Nizzi Nicola & C. S.A.S.

**NIZZI NICOLA & C. S.A.S.**  
Via Verucchio n. 7  
Fiumalbo (MO)  
P.IVA 02879980396  
Cod. Fiscale 02879980396

Il Responsabile del Progetto

Geom. Gabriele Mordini



Verbale di consegna lavori per motivate ragioni

**Lavori: "VENDITA DI BOSCO IN PIEDI OGGETTO DI INFESTAZIONE DA IPS TYPOGRAPHUS ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO FORESTALE INDISPONIBILE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA (FORESTA DI PIEVEPELAGO)."**

**Stazione appaltante: Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Centrale**

**IMPRESA APPALTATRICE**

Nizzi Nicola & C. S.A.S.  
Via Versurone n. 7, 41022  
Fiumalbo (Modena)  
P.IVA 02579980364

**CONTRATTO** Repertorio interno contratti n. 2025/34 del 21/08/2025.

|                            | Euro    |
|----------------------------|---------|
| Prezzo di acquisto al q.le | € 5,93  |
| Prezzo di acquisto al mc.  | € 35,60 |

## **PROCESSO VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI N°1 dei lavori**

**(Art. 121 D.Lgs 36/2023 – Art.23 C.1 D.M.- 49/2018)**

### **Visto:**

- Che il comma 8 dell'art. 17 del Decreto legislativo n. 36/2023 prevede che "Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9";
- che sussistono le ragioni di cui al comma 9 dell'art. 17 del Decreto legislativo n. 36/2023 : "L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti";
- La determina n. 41 del 18/02/2025 di Aggiudicazione Asta in via definitiva dei lavori in parola in capo all'Appaltatore, per il prezzo di acquisto di 5,93 €/q.le, ovvero 35,60 €/mc (IVA esclusa).

L'anno 2025 il giorno 08 del mese di Agosto in località Acque chiare nel Comune di Pievepelago (MO), a seguito di invito trasmesso alle parti interessate dal sottoscritto Dott. For. Andrea Santi, direttore dei lavori ai sensi dell'art. 1 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, si sono trovati nel luogo dove sono iniziati i lavori ricompresi nel Disciplinare Tecnico-Economico redatto dal Dott. For. Andrea Santi, i Sigg. :

- Dott. For. Andrea Santi in qualità di Direttore dei lavori;
- Sig. Nicola Nizzi in qualità di rappresentante dell'Impresa appaltatrice;

per procedere alla sospensione dei lavori in oggetto, ai sensi di legge.

Verbale Sospensione dei Lavori

Premesso che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 22/05/2025 sono stati consegnati all'impresa appaltatrice i lavori in oggetto, i quali dovevano essere compiuti entro n. 150 (centocinquanta) giorni, a decorrere da tale data e che, perciò, dovevano essere ultimati entro e non oltre la data del 19/10/2025, secondo quanto previsto dall'Allegato C "Disciplinare Tecnico-Economico".

Considerato che a seguito dell'elevato afflusso turistico presente, che rende pericoloso l'avanzamento dei lavori, non risulta possibile continuare ad eseguire i lavori regolarmente secondo la regola dell'arte e che, pertanto, occorre sospendere le attività di cantiere fino a che non vengano meno le cause sopra indicate.

Rilevato che le circostanze verificatesi rientrano nelle ipotesi per la sospensione dei lavori in appalto in corso d'opera, così come indicato dall'art. 121 del D.lgs 36/2023;

Accertato che, ai sensi e per gli effetti delle citate norme, si sono effettivamente verificate quelle circostanze speciali che impediscono ai lavori, in via temporanea, di poter procedere regolarmente e con continuità tali da garantire la perfetta esecuzione dell'opera e che, pertanto, occorre ordinare all'Impresa appaltatrice l'immediata sospensione degli stessi.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Direttore dei lavori

#### ORDINA

all'Impresa appaltatrice **Nizzi Nicola & C. S.A.S.** che, a decorrere da oggi **08 agosto 2025**, vengano sospesi i lavori in oggetto per le motivazioni precedentemente esposte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 121 del D.lgs 36/2023.

I lavori potranno essere ripresi solo dopo che saranno cessate le citate cause di sospensione e solo dopo che sarà stato redatto dal sottoscritto, in contraddittorio con l'Impresa appaltatrice, il verbale di formale ripresa dei lavori, il quale dovrà essere controfirmato da entrambe le parti, secondo le disposizioni di legge.

Ai sensi dell'art. 133, comma 4, del D.P.R. n. 554/99 si riscontra e si accerta che:

1) Le opere la cui esecuzione rimane interrotta a seguito del presente verbale, sono le opere di taglio ed esbosco.

Ai sensi dell'art. 121 del D.lgs 36/2023, si rileva che l'Appaltatore non intende iscrivere contestazioni e riserve in merito alle motivazioni espresse dal sottoscritto Direttore dei lavori nel presente verbale di sospensione;

pertanto:

per quanto sopra, il rappresentante dell'Impresa dichiara di accettare, con il presente atto, la formale sospensione dei lavori come sopra effettuata, senza sollevare riserve o eccezioni di sorta.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.M. LL.PP. 19-4-2000, n. 145, le parti danno concordemente atto che per la sospensione dei lavori determinata per i motivi e/o le cause sopraindicate nel presente verbale.

Ai sensi dell'art. 24, comma 6, del D.M. LL.PP. 19-4-2000, n. 145, la durata della sospensione dei lavori determinata secondo il presente verbale non verrà calcolata nel tempo fissato dall'Allegato C "Disciplinare Tecnico-Economico" / dal contratto d'appalto per l'ultimazione dei lavori, salvo che la sospensione stessa sia dovuta a cause attribuibili all'Appaltatore, accertate anche successivamente alla presente, per fatti e/o circostanze che al momento non sono riscontrabili e/o verificabili e che, anche dopo la sottoscrizione del presente verbale, vengano acclamate nei modi e nelle forme di legge.

Verbale Sospensione dei Lavori

Il presente verbale verrà inoltrato, a cura del sottoscritto Direttore dei lavori, al Responsabile del procedimento dei lavori in oggetto, entro cinque giorni dalla data della sua redazione, ai sensi dell'art. 133, comma 3, del D.P.R. n. 554/99.

Il presente verbale di sospensione dei lavori, dopo essere stato compilato in n. 2 esemplari, viene letto, confermato e sottoscritto da tutti gli intervenuti.

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
**Dott. For. Andrea Santi**



**L'IMPRESA APPALTATRICE**  
**Nizzi Nicola & C. S.A.S.**

**NIZZI NICOLA & C. sas**  
Via Versufone n° 7  
Fiungibbo (MO)  
P.IVA 02579980364  
Cod. bustelli

**Il Responsabile del Progetto**  
**Geom. Gabriele Mordini**



Verbale Sospensione dei Lavori

**Lavori: "VENDITA DI BOSCO IN PIEDI OGGETTO DI INFESTAZIONE DA IPS TYPOGRAPHUS ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO FORESTALE INDISPONIBILE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA (FORESTA DI PIEVEPELAGO)."**

**Stazione appaltante: Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Centrale**

**IMPRESA APPALTATRICE**

Nizzi Nicola & C. S.A.S.  
Via Versurone n. 7, 41022  
Fiumalbo (Modena)  
P.IVA 02579980364

**CONTRATTO** Repertorio interno contratti n. 2025/34 del 21/08/2025.

**Euro**

Prezzo di acquisto al q.le  
Prezzo di acquisto al mc.

€ 5,93  
€ 35,60

**PROCESSO VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI N°1 dei lavori**

**(Art. 8 comma 3 dell' Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023 - Art.10 C.4 D.M. 49/2018)**

L'anno 2025 il giorno 25 del mese di agosto in località Acque chiare nel Comune di Pievepelago (MO), a seguito di invito trasmesso alle parti interessate dal sottoscritto Dott. For. Andrea Santi, direttore dei lavori ai sensi dell'art. 1 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, si sono trovati nel luogo dove sono iniziati i lavori ricompresi nel Disciplinare Tecnico-Economico redatto dal Dott. For. Andrea Santi, i Sigg. :

- Dott. For. Andrea Santi in qualità di Direttore dei lavori;
- Sig. Nicola Nizzi in qualità di rappresentante dell'Impresa appaltatrice;

per procedere alla ripresa dei lavori in oggetto, avendoli precedentemente sospesi ai sensi di legge.

Premesso che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 22/05/2025 sono stati consegnati all'impresa appaltatrice i lavori in oggetto, i quali dovevano essere compiuti entro n. 150 (centocinquanta) giorni, a decorrere da tale data e che, perciò, dovevano essere ultimati entro e non oltre la data del 19/10/2025, secondo quanto previsto dall'Allegato C "Disciplinare Tecnico-Economico".

Che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 08 agosto 2025 i lavori stessi sono stati sospesi in pari data, ai sensi dell'art. 121 del DLGS 36/2023.

Accertato che sono cessate le cause che hanno determinato la sospensione dei lavori, in quanto

- L'elevato afflusso turistico delle settimane centrali di agosto è calato, ristabilendo la sicurezza per la prosecuzione dei lavori;

Ritenuto, pertanto, di dover ordinare la ripresa dei lavori ai sensi dell'art. 133 del D.P.R. n. 554/99 e dell'art. 24 del D.M. LL.PP. 19-4-2000, n. 145.

Verbale Ripresa dei Lavori

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto direttore dei lavori

### ORDINA

all'Impresa appaltatrice **Nizzi Nicola & C. S.A.S.** che, a decorrere dal giorno **25 agosto 2025**, vengano ripresi i lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del DM 7/3/2018 n.49.

Pertanto, alla luce di quanto sopra si accerta il periodo di avvenuta sospensione dei lavori, pari a giorni 17, si ridetermina il termine di tempo entro il quale le opere devono essere ultimate il quale viene fissato per il giorno 05/11/2025.

Ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.P.R. n. 554/99, si rileva che l'Appaltatore non ha mai iscritto le proprie contestazioni e riserve in merito alle motivazioni espresse dal sottoscritto Direttore dei lavori nel precedente verbale di sospensione dei lavori redatto in data 08 agosto 2025;

pertanto:

per quanto sopra, il rappresentante dell'Impresa dichiara di accettare, con il presente atto, la formale ripresa dei lavori come sopra effettuata, senza sollevare riserve o eccezioni di sorta.

Le parti danno concordemente atto che per la sospensione dei lavori determinatasi per i motivi e/o le cause indicate nel precedente verbale di sospensione lavori del 08 agosto, non spetta all'Impresa appaltatrice alcun compenso o indennizzo comunque denominato, non essendosi trattato di sospensione dei lavori ordinata dal Responsabile del progetto per motivi di pubblico interesse o di necessità.

Il presente verbale verrà inoltrato, a cura del sottoscritto Direttore dei lavori, al Responsabile del progetto dei lavori in oggetto, entro cinque giorni dalla data della sua redazione, ai sensi dell'art. 133, comma 6, del D.P.R. n. 554/99.

Il presente verbale di ripresa dei lavori, dopo essere stato compilato in n. 2 esemplari, viene letto, confermato e sottoscritto da tutti gli intervenuti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Dott. For. Andrea Santi



L'IMPRESA APPALTATRICE  
Nizzi Nicola & C. S.A.S.

**NIZZI NICOLA & C. sas**  
Via Versurone n° 7  
Fiornalbo (MO)  
P.IVA 02579980364  
Cod. ba6et11

Il Responsabile del Progetto  
Geom. Gabriele Mordini



Verbale Ripresa dei Lavori

**Lavori: "VENDITA DI BOSCO IN PIEDI OGGETTO DI INFESTAZIONE DA IPS TYPOGRAPHUS ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO FORESTALE INDISPONIBILE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA (FORESTA DI PIEVEPELAGO)."**

**Stazione appaltante: Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Centrale**

**IMPRESA APPALTATRICE**

Nizzi Nicola & C. S.A.S.  
Via Versurone n. 7, 41022  
Fiumalbo (Modena)  
P.IVA 02579980364

**CONTRATTO** Repertorio interno contratti n. 2025/34 del 21/08/2025.

**Euro**

Prezzo di acquisto al q.le  
Prezzo di acquisto al mc.

€ 5,93  
€ 35,60

## **VERBALE DI PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE dei lavori**

**(Art. 120 comma 11 del D.Lgs 36/2023)**

L'anno 2025 il giorno 04 del mese di novembre in località Acque chiare nel Comune di Pievepelago (MO), a seguito di invito trasmesso alle parti interessate dal sottoscritto Dott. For. Andrea Santi, direttore dei lavori ai sensi dell'art. 1 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, si sono trovati nel luogo dove sono iniziati i lavori ricompresi nel Disciplinare Tecnico-Economico redatto dal Dott. For. Andrea Santi, i Sigg. :

- Dott. For. Andrea Santi in qualità di Direttore dei lavori;
- Sig. Nicola Nizzi in qualità di rappresentante dell'Impresa appaltatrice;

per procedere alla concessione di proroga del termine di ultimazione dei lavori in oggetto, avendoli precedentemente ripresi ai sensi di legge.

Premesso che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 22/05/2025 sono stati consegnati all'impresa appaltatrice i lavori in oggetto, i quali dovevano essere compiuti entro n. 150 (centocinquanta) giorni, a decorrere da tale data e che, perciò, dovevano essere ultimati entro e non oltre la data del 19/10/2025, secondo quanto previsto dall'Allegato C "Disciplinare Tecnico-Economico".

Che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 08 agosto 2025 i lavori stessi sono stati sospesi in pari data, ai sensi dell'art. 121 del DLGS 36/2023.

Che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 25 agosto 2025 sono stati ripresi i lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del DM 7/3/2018 n.49, si accertava il periodo di avvenuta sospensione dei lavori pari a 17 (diciassette) giorni e, si rideterminava il termine di tempo entro il quale le opere devono essere ultimate, il quale veniva fissato per il giorno 05/11/2025.

Verbale di Proroga Ultimazione dei Lavori

Considerato inoltre che durante l'esecuzione dei lavori si sono verificate giornate di condizioni meteorologiche avverse con perturbazioni piovose molto intense, che hanno reso pericoloso l'accesso degli operatori al cantiere, e conseguentemente impraticabili le aree interessate all'esbosco impedendo di continuare ad eseguire i lavori regolarmente secondo la regola dell'arte e che, pertanto, è stato impossibile svolgere le attività di cantiere fino a che non fossero venute meno le cause sopra indicate.

Visto il giornale di cantiere aggiornato e compilato quotidianamente dalla ditta e vidimato dal Direttore dei Lavori, come da riepilogo allegato al presente verbale delle giornate in cui l'area di cantiere risultava impraticabile;

Preso atto che i fatti di cui sopra non sono riconducibili a fatto proprio dell'appaltatore né a negligenza o colpa di quest'ultimo.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto direttore dei lavori

### CONCEDE

all'Impresa appaltatrice **Nizzi Nicola & C. S.A.S.** una proroga di giorni **37** (trentasette) per l'ultimazione dei lavori in oggetto.

Pertanto, tenendo conto delle sospensioni già riconosciute e della presente proroga, si ridetermina il termine di tempo entro il quale le opere devono essere ultimate il quale viene fissato per il giorno **12/12/2025**.

pertanto:

per quanto sopra, il rappresentante dell'Impresa dichiara di accettare, con il presente atto, la formale proroga del termine di ultimazione dei lavori come sopra effettuata, senza sollevare riserve o eccezioni di sorta.

Le parti danno concordemente atto che per la sospensione dei lavori determinatasi per i motivi e/o le cause indicate nel precedente verbale di sospensione lavori del 08 agosto, non spetta all'Impresa appaltatrice alcun compenso o indennizzo comunque denominato, non essendosi trattato di sospensione dei lavori ordinata dal Responsabile del progetto per motivi di pubblico interesse o di necessità.

Il presente verbale verrà inoltrato, a cura del sottoscritto Direttore dei lavori, al Responsabile del progetto dei lavori in oggetto, entro cinque giorni dalla data della sua redazione, ai sensi dell'art. 133, comma 6, del D.P.R. n. 554/99.

Il presente verbale di ripresa dei lavori, dopo essere stato compilato in n. 2 esemplari, viene letto, confermato e sottoscritto da tutti gli intervenuti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

**Dott. For. Andrea Santi**



Il Responsabile del Progetto  
**Geom. Gabriele Mordini**

Verbale di Proroga Ultimazione dei Lavori

L'IMPRESA APPALTATRICE  
**Nizzi Nicola & C. S.A.S.**

**NIZZI NICOLA & C. sas**  
Via Versurone n° 7  
Fiornalbo (MO)  
P.IVA 02579980364  
Cod. 0460111

**Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Centrale**  
**"VENDITA DI BOSCO IN PIEDI OGGETTO DI INFESTAZIONE DA IPS TYPOGRAPHUS ALL'INTERNO DEL**  
**PATRIMONIO FORESTALE INDISPONIBILE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA (FORESTA DI**  
**PIEVEPELAGO)."**

**IMPRESA APPALTATRICE :Nizzi Nicola & C. S.A.S.**  
**Via Versurone n. 7, 41022**  
**Fiumalbo (Modena)**

**Elenco giornate di impraticabilità dei lavori**

| DATA                 | GIORNI    | MOTIVAZIONE                                             |
|----------------------|-----------|---------------------------------------------------------|
| 21/05/2025           | 1         | Maltempo e terreno impraticabile                        |
| 27/05/2025           | 0,5       |                                                         |
| 05/06/2025           | 0,5       |                                                         |
| 16/06/2025           | 0,5       |                                                         |
| 17/06/2025           | 0,5       |                                                         |
| 01/07/2025           | 1         |                                                         |
| 02/07/2025           | 0,5       |                                                         |
| 06/07/2025           | 1         |                                                         |
| 07/07/2025           | 1         |                                                         |
| 13/07/2025           | 1         |                                                         |
| 15/07/2025           | 0,5       |                                                         |
| 25/07/2025           | 1         |                                                         |
| 26/07/2025           | 1         |                                                         |
| 27/07/2025           | 1         |                                                         |
| 28/07/2025           | 1         |                                                         |
| 29/07/2025           | 1         |                                                         |
| 25/08/2025           | 1         |                                                         |
| 26/08/2025           | 1         |                                                         |
| 27/09/2025           | 0,5       |                                                         |
| 29/08/2025           | 0,5       |                                                         |
| 30/08/2025           | 1         |                                                         |
| 31/08/2025           | 1         |                                                         |
| 09/09/2025           | 1         | Questioni di sicurezza causa elevato afflusso turistico |
| 10/09/2025           | 1         |                                                         |
| 20/09/2025           | 1         | Maltempo e terreno impraticabile                        |
| 21/09/2025           | 1         |                                                         |
| 22/09/2025           | 1         |                                                         |
| 25/09/2025           | 1         |                                                         |
| 20/10/2025           | 1         |                                                         |
| 21/10/2025           | 1         |                                                         |
| 22/10/2025           | 1         |                                                         |
| 23/10/2025           | 1         |                                                         |
| 24/10/2025           | 1         |                                                         |
| 25/10/2025           | 1         |                                                         |
| 27/10/2025           | 1         |                                                         |
| 28/10/2025           | 1         |                                                         |
| 29/10/2025           | 1         |                                                         |
| 30/10/2025           | 1         |                                                         |
| 31/10/2025           | 1         |                                                         |
| 03/11/2025           | 1         |                                                         |
| 04/11/2025           | 1         |                                                         |
| <b>Tot. Giornate</b> | <b>37</b> |                                                         |



**NIZZI NICOLA & C. sas**  
**Via Versurone n° 7**  
**Fiumalbo (MO)**  
**P.IVA 02579980364**  
**Cod. 066111**

**Lavori: "VENDITA DI BOSCO IN PIEDI OGGETTO DI INFESTAZIONE DA IPS TYPOGRAPHUS ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO FORESTALE INDISPONIBILE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA (FORESTA DI PIEVEPELAGO)."**

**Stazione appaltante: Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Centrale**

**IMPRESA APPALTATRICE**

Nizzi Nicola & C. S.A.S.  
Via Versurone n. 7, 41022  
Fiumalbo (Modena)  
P.IVA 02579980364

**CONTRATTO** Repertorio interno contratti n. 2025/34 del 21/08/2025.

|                            | <b>Euro</b> |
|----------------------------|-------------|
| Prezzo di acquisto al q.le | € 5,93      |
| Prezzo di acquisto al mc.  | € 35,60     |

## **PROCESSO VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI N°2 dei lavori**

**(Art. 121 D.Lgs 36/2023 – Art.23 C.1 D.M.- 49/2018)**

### **Visto:**

- Che il comma 8 dell'art. 17 del Decreto legislativo n. 36/2023 prevede che "Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9";
- che sussistono le ragioni di cui al comma 9 dell'art. 17 del Decreto legislativo n. 36/2023 : "L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti";
- La determina n. 41 del 18/02/2025 di Aggiudicazione Asta in via definitiva dei lavori in parola in capo all'Appaltatore, per il prezzo di acquisto di 5,93 €/q.le, ovvero 35,60 €/mc (IVA esclusa).

L'anno 2025 il giorno 22 del mese di Novembre in località Acque chiare nel Comune di Pievepelago (MO), a seguito di invito trasmesso alle parti interessate dal sottoscritto Dott. For. Andrea Santi, direttore dei lavori ai sensi dell'art. 1 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, si sono trovati nel luogo dove sono iniziati i lavori ricompresi nel Disciplinare Tecnico-Economico redatto dal Dott. For. Andrea Santi, i Sigg. :

- Dott. For. Andrea Santi in qualità di Direttore dei lavori;
- Sig. Nicola Nizzi in qualità di rappresentante dell'Impresa appaltatrice;

per procedere alla sospensione dei lavori in oggetto, ai sensi di legge.

Verbale Sospensione dei Lavori

Premesso che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 22/05/2025 sono stati consegnati all'impresa appaltatrice i lavori in oggetto, i quali dovevano essere compiuti entro n. 150 (centocinquanta) giorni, a decorrere da tale data e che, perciò, dovevano essere ultimati entro e non oltre la data del 19/10/2025, secondo quanto previsto dall'Allegato C "Disciplinare Tecnico-Economico".

Che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 08 agosto 2025 i lavori stessi sono stati sospesi in pari data, ai sensi dell'art. 121 del DLGS 36/2023.

Che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 25 agosto 2025 sono stati ripresi i lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del DM 7/3/2018 n.49, si accertava il periodo di avvenuta sospensione dei lavori pari a 17 (diciassette) giorni e, si rideterminava il termine di tempo entro il quale le opere devono essere ultimate, il quale veniva fissato per il giorno 05/11/2025.

Che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 04 novembre 2025 è stata concessa una proroga del termine di ultimazione dei lavori pari a 37 (trentasette) giorni e, si rideterminava il termine di tempo entro il quale le opere devono essere ultimate, il quale veniva fissato per il giorno 12/12/2025.

Considerato che si sono verificate giornate di condizioni metereologiche avverse con perturbazioni nevose, che hanno reso pericoloso l'accesso degli operatori al cantiere, e conseguentemente impraticabili le aree interessate all'esbosco impedendo di continuare ad eseguire i lavori regolarmente secondo la regola dell'arte e che, pertanto, è stato impossibile svolgere le attività di cantiere.

Rilevato che le circostanze verificatesi rientrano nelle ipotesi per la sospensione dei lavori in appalto in corso d'opera, così come indicato dall'art. 121 del D.lgs 36/2023;

Accertato che, ai sensi e per gli effetti delle citate norme, si sono effettivamente verificate quelle circostanze speciali che impediscono ai lavori, in via temporanea, di poter procedere regolarmente e con continuità tali da garantire la perfetta esecuzione dell'opera e che, pertanto, occorre ordinare all'Impresa appaltatrice l'immediata sospensione degli stessi.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Direttore dei lavori

ORDINA

all'Impresa appaltatrice **Nizzi Nicola & C. S.A.S.** che, a decorrere da oggi **22 novembre 2025**, vengano sospesi i lavori in oggetto per le motivazioni precedentemente esposte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 121 del D.lgs 36/2023.

I lavori potranno essere ripresi solo dopo che saranno cessate le citate cause di sospensione e solo dopo che sarà stato redatto dal sottoscritto, in contraddittorio con l'Impresa appaltatrice, il verbale di formale ripresa dei lavori, il quale dovrà essere controfirmato da entrambe le parti, secondo le disposizioni di legge.

Ai sensi dell'art. 133, comma 4, del D.P.R. n. 554/99 si riscontra e si accerta che:

1) Le opere la cui esecuzione rimane interrotta a seguito del presente verbale, sono le opere di taglio ed esbosco.

Ai sensi dell'art. 121 del D.lgs 36/2023, si rileva che l'Appaltatore non intende iscrivere contestazioni e riserve in merito alle motivazioni espresse dal sottoscritto Direttore dei lavori nel presente verbale di sospensione;

Verbale Sospensione dei Lavori

pertanto:

per quanto sopra, il rappresentante dell'Impresa dichiara di accettare, con il presente atto, la formale sospensione dei lavori come sopra effettuata, senza sollevare riserve o eccezioni di sorta.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.M. LL.PP. 19-4-2000, n. 145, le parti danno concordemente atto che per la sospensione dei lavori determinata per i motivi e/o le cause sopraindicate nel presente verbale.

Ai sensi dell'art. 24, comma 6, del D.M. LL.PP. 19-4-2000, n. 145, la durata della sospensione dei lavori determinata secondo il presente verbale non verrà calcolata nel tempo fissato dall'Allegato C "Disciplinare Tecnico-Economico" / dal contratto d'appalto per l'ultimazione dei lavori, salvo che la sospensione stessa sia dovuta a cause attribuibili all'Appaltatore, accertate anche successivamente alla presente, per fatti e/o circostanze che al momento non sono riscontrabili e/o verificabili e che, anche dopo la sottoscrizione del presente verbale, vengano acclarate nei modi e nelle forme di legge. Il presente verbale verrà inoltrato, a cura del sottoscritto Direttore dei lavori, al Responsabile del procedimento dei lavori in oggetto, entro cinque giorni dalla data della sua redazione, ai sensi dell'art. 133, comma 3, del D.P.R. n. 554/99.

Il presente verbale di sospensione dei lavori, dopo essere stato compilato in n. 2 esemplari, viene letto, confermato e sottoscritto da tutti gli intervenuti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Dott. For. Andrea Santi



L'IMPRESA APPALTATRICE  
Nizzi Nicola & C. S.A.S.

Il Responsabile del Progetto  
Geom. Gabriele Mordini



NIZZI NICOLA & C. sas  
Via Versurone n° 7  
Fiumalbo (MO)  
P.IVA 02579980364  
Cod. 0460111

Verbale Sospensione dei Lavori

**Lavori: "VENDITA DI BOSCO IN PIEDI OGGETTO DI INFESTAZIONE DA IPS TYPOGRAPHUS ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO FORESTALE INDISPONIBILE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA (FORESTA DI PIEVEPELAGO)."**

**Stazione appaltante: Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Centrale**

**IMPRESA APPALTATRICE**

Nizzi Nicola & C. S.A.S.  
Via Versurone n. 7, 41022  
Fiumalbo (Modena)  
P.IVA 02579980364

**CONTRATTO** Repertorio interno contratti n. 2025/34 del 21/08/2025.

**Euro**

Prezzo di acquisto al q.le  
Prezzo di acquisto al mc.

€ 5,93  
€ 35,60

## **PROCESSO VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI N°2 dei lavori**

**(Art. 8 comma 3 dell' Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023 - Art.10 C.4 D.M. 49/2018)**

L'anno 2026 il giorno 10 del mese di giugno in località Acque chiare nel Comune di Pievepelago (MO), a seguito di invito trasmesso alle parti interessate dal sottoscritto Dott. For. Andrea Santi, direttore dei lavori ai sensi dell'art. 1 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, si sono trovati nel luogo dove sono iniziati i lavori ricompresi nel Disciplinare Tecnico-Economico redatto dal Dott. For. Andrea Santi, i Sigg. :

- Dott. For. Andrea Santi in qualità di Direttore dei lavori;
- Sig. Nicola Nizzi in qualità di rappresentante dell'Impresa appaltatrice;

per procedere alla ripresa dei lavori in oggetto, avendoli precedentemente sospesi ai sensi di legge.

Premesso che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 22/05/2025 sono stati consegnati all'impresa appaltatrice i lavori in oggetto, i quali dovevano essere compiuti entro n. 150 (centocinquanta) giorni, a decorrere da tale data e che, perciò, dovevano essere ultimati entro e non oltre la data del 19/10/2025, secondo quanto previsto dall'Allegato C "Disciplinare Tecnico-Economico".

Che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 08 agosto 2025 i lavori stessi sono stati sospesi in pari data, ai sensi dell'art. 121 del DLGS 36/2023.

Che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 25 agosto 2025 sono stati ripresi i lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del DM 7/3/2018 n.49, si accertava il periodo di avvenuta sospensione dei lavori pari a 17 (diciassette) giorni e, si rideterminava il termine di tempo entro il quale le opere devono essere ultimate, il quale veniva fissato per il giorno 05/11/2025.

Che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 04 novembre 2025 è stata concessa una proroga del termine di ultimazione dei lavori pari a 37 (trentasette) giorni e, si

Verbale Ripresa dei Lavori

rideterminava il termine di tempo entro il quale le opere devono essere ultimate, il quale veniva fissato per il giorno 12/12/2025.

Che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 22 novembre 2025 i lavori stessi sono stati sospesi in pari data, ai sensi dell'art. 121 del DLGS 36/2023.

Accertato che sono cessate le cause che hanno determinato la sospensione dei lavori, in quanto

- Le condizioni meteorologiche avverse con perturbazioni nevose, che hanno reso pericoloso l'accesso degli operatori al cantiere, e conseguentemente impraticabili le aree interessate all'esbosco impedendo di continuare ad eseguire i lavori regolarmente secondo la regola dell'arte sono terminate, ristabilendo la sicurezza per la prosecuzione dei lavori;

Ritenuto, pertanto, di dover ordinare la ripresa dei lavori ai sensi dell'art. 133 del D.P.R. n. 554/99 e dell'art. 24 del D.M. LL.PP. 19-4-2000, n. 145.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto direttore dei lavori

### ORDINA

all'Impresa appaltatrice **Nizzi Nicola & C. S.A.S.** che, a decorrere dal giorno **10 giugno 2026**, vengano ripresi i lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del DM 7/3/2018 n.49.

Pertanto, alla luce di quanto sopra si accerta il periodo di avvenuta sospensione dei lavori, pari a giorni 200 si ridetermina il termine di tempo entro il quale le opere devono essere ultimate il quale viene fissato per il giorno 30/06/2026.

Ai sensi dell'art. 133, comma 8, del D.P.R. n. 554/99, si rileva che l'Appaltatore non ha mai iscritto le proprie contestazioni e riserve in merito alle motivazioni espresse dal sottoscritto Direttore dei lavori nel precedente verbale di sospensione dei lavori redatto in data 22 novembre 2025;

pertanto:

per quanto sopra, il rappresentante dell'Impresa dichiara di accettare, con il presente atto, la formale ripresa dei lavori come sopra effettuata, senza sollevare riserve o eccezioni di sorta.

Le parti danno concordemente atto che per la sospensione dei lavori determinatasi per i motivi e/o le cause indicate nel precedente verbale di sospensione lavori del 22 novembre, non spetta all'Impresa appaltatrice alcun compenso o indennizzo comunque denominato, non essendosi trattato di sospensione dei lavori ordinata dal Responsabile del progetto per motivi di pubblico interesse o di necessità.

Il presente verbale verrà inoltrato, a cura del sottoscritto Direttore dei lavori, al Responsabile del progetto dei lavori in oggetto, entro cinque giorni dalla data della sua redazione, ai sensi dell'art. 133, comma 6, del D.P.R. n. 554/99.

Il presente verbale di ripresa dei lavori, dopo essere stato compilato in n. 2 esemplari, viene letto, confermato e sottoscritto da tutti gli intervenuti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Dott. For. Andrea Santi



L'IMPRESA APPALTATRICE  
Nizzi Nicola & C. S.A.S.

**NIZZI NICOLA & C. sas**  
Via Versurone n° 7  
Fiumalbo (MO)  
P.IVA 02579980364  
Cod. 6486111

Il Responsabile del Progetto  
Geom. Gabriele Mordini

Verbale Ripresa dei Lavori



**Lavori: "VENDITA DI BOSCO IN PIEDI OGGETTO DI INFESTAZIONE DA IPS TYPOGRAPHUS ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO FORESTALE INDISPONIBILE DELLA REGIONE EMILIA - ROMAGNA (FORESTA DI PIEVEPELAGO)."**

**Stazione appaltante: Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Centrale**

**IMPRESA APPALTATRICE**

Nizzi Nicola & C. S.A.S.  
Via Versurone n. 7, 41022  
Fiumalbo (Modena)  
P.IVA 02579980364

**CONTRATTO** Repertorio interno contratti n. 2025/34 del 21/08/2025.

|                            | <b>Euro</b> |
|----------------------------|-------------|
| Prezzo di acquisto al q.le | € 5,93      |
| Prezzo di acquisto al mc.  | € 35,60     |

## **VERBALE DI PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE dei lavori**

**(Art. 120 comma 11 del D.Lgs 36/2023)**

L'anno 2026 il giorno 29 del mese di giugno in località Acque chiare nel Comune di Pievepelago (MO), a seguito di invito trasmesso alle parti interessate dal sottoscritto Dott. For. Andrea Santi, direttore dei lavori ai sensi dell'art. 1 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, si sono trovati nel luogo dove sono iniziati i lavori ricompresi nel Disciplinare Tecnico-Economico redatto dal Dott. For. Andrea Santi, i Sigg. :

- Dott. For. Andrea Santi in qualità di Direttore dei lavori;
- Sig. Nicola Nizzi in qualità di rappresentante dell'Impresa appaltatrice;

per procedere alla concessione di proroga del termine di ultimazione dei lavori in oggetto, avendoli precedentemente ripresi ai sensi di legge.

Premesso che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 22/05/2025 sono stati consegnati all'impresa appaltatrice i lavori in oggetto, i quali dovevano essere compiuti entro n. 150 (centocinquanta) giorni, a decorrere da tale data e che, perciò, dovevano essere ultimati entro e non oltre la data del 19/10/2025, secondo quanto previsto dall'Allegato C "Disciplinare Tecnico-Economico".

Che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 08 agosto 2025 i lavori stessi sono stati sospesi in pari data, ai sensi dell'art. 121 del DLGS 36/2023.

Che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 25 agosto 2025 sono stati ripresi i lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del DM 7/3/2018 n.49, si accertava il periodo di avvenuta sospensione dei lavori pari a 17 (diciassette) giorni e, si rideterminava il termine di tempo entro il quale le opere devono essere ultimate, il quale veniva fissato per il giorno 05/11/2025.

Verbale di Proroga Ultimazione dei Lavori

Che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 04 novembre 2025 è stata concessa una proroga del termine di ultimazione dei lavori pari a 37 (trentasette) giorni e, si rideterminava il termine di tempo entro il quale le opere devono essere ultimate, il quale veniva fissato per il giorno 12/12/2025.

Che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 22 novembre 2025 i lavori stessi sono stati sospesi in pari data, ai sensi dell'art. 121 del DLGS 36/2023.

Che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 10 giugno 2026 sono stati ripresi i lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del DM 7/3/2018 n.49, si accertava il periodo di avvenuta sospensione dei lavori pari a 200 (duecento) giorni e, si rideterminava il termine di tempo entro il quale le opere devono essere ultimate, il quale veniva fissato per il giorno 30/06/2026.

Considerato inoltre che durante l'esecuzione dei lavori si sono verificate ulteriori giornate di condizioni metereologiche avverse con perturbazioni piovose e nevose molto intense, che hanno reso pericoloso l'accesso degli operatori al cantiere, rendendo conseguentemente impraticabili le aree interessate all'esbosco impedendo di continuare ad eseguire i lavori regolarmente secondo la regola dell'arte e che, pertanto, è stato impossibile svolgere le attività di cantiere fino a che non fossero venute meno le cause sopra indicate.

Visto il giornale di cantiere aggiornato e compilato quotidianamente dalla ditta e vidimato dal Direttore dei Lavori, come da riepilogo allegato al presente verbale delle giornate in cui l'area di cantiere risultava impraticabile;

Preso atto che i fatti di cui sopra non sono riconducibili a fatto proprio dell'appaltatore né a negligenza o colpa di quest'ultimo.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto direttore dei lavori

#### **CONCEDE**

all'Impresa appaltatrice **Nizzi Nicola & C. S.A.S.** una proroga di giorni **27** (ventisette) per l'ultimazione dei lavori in oggetto.

Pertanto, tenendo conto delle sospensioni e delle proroghe già riconosciute e della presente, si ridetermina il termine di tempo entro il quale le opere devono essere ultimate il quale viene fissato per il giorno **27/07/2026**.

pertanto:

per quanto sopra, il rappresentante dell'Impresa dichiara di accettare, con il presente atto, la formale proroga del termine di ultimazione dei lavori come sopra effettuata, senza sollevare riserve o eccezioni di sorta.

Le parti danno concordemente atto che per la sospensione dei lavori determinatasi per i motivi e/o le cause indicate nel precedente verbale di sospensione lavori del 08 agosto, non spetta all'Impresa appaltatrice alcun compenso o indennizzo comunque denominato, non essendosi trattato di sospensione dei lavori ordinata dal Responsabile del progetto per motivi di pubblico interesse o di necessità.

Il presente verbale verrà inoltrato, a cura del sottoscritto Direttore dei lavori, al Responsabile del progetto dei lavori in oggetto, entro cinque giorni dalla data della sua redazione, ai sensi dell'art. 133, comma 6, del D.P.R. n. 554/99.

Verbale di Proroga Ultimazione dei Lavori

Il presente verbale di ripresa dei lavori, dopo essere stato compilato in n. 2 esemplari, viene letto, confermato e sottoscritto da tutti gli intervenuti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Dott. For. Andrea Santi



L'IMPRESA APPALTATRICE  
Nizzi Nicola & C. S.A.S.

Il Responsabile del Progetto  
Geom. Gabriele Mordini



NIZZI NICOLA & C. sas  
Via Versurone n° 7  
Fiumalbo (MO)  
P.IVA 02579980364  
Cod. 066011

Verbale di Proroga Ultimazione dei Lavori

**Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Centrale**  
**“VENDITA DI BOSCO IN PIEDI OGGETTO DI INFESTAZIONE DA IPS TYPOGRAPHUS**  
**ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO FORESTALE INDISPONIBILE DELLA REGIONE**  
**EMILIA - ROMAGNA (FORESTA DI PIEVEPELAGO).”**

**IMPRESA APPALTATRICE : Nizzi Nicola & C. S.A.S.**  
**Via Versurone n. 7, 41022**  
**Fiumalbo (Modena)**

**Elenco giornate di impraticabilità dei lavori**

| DATA                 | GIORNI    | MOTIVAZIONE                      |
|----------------------|-----------|----------------------------------|
| 05/11/2025           | 1         | Maltempo e terreno impraticabile |
| 06/11/2025           | 1         |                                  |
| 07/11/2025           | 1         |                                  |
| 08/11/2025           | 1         |                                  |
| 11/11/2025           | 1         |                                  |
| 12/11/2025           | 1         |                                  |
| 13/11/2025           | 1         |                                  |
| 14/11/2025           | 1         |                                  |
| 15/11/2025           | 1         |                                  |
| 17/11/2025           | 1         |                                  |
| 18/11/2025           | 1         |                                  |
| 19/11/2025           | 1         |                                  |
| 20/11/2025           | 1         |                                  |
| 21/11/2025           | 1         |                                  |
| 22/11/2025           | 1         |                                  |
| 16/06/2026           | 1         |                                  |
| 17/06/2026           | 1         |                                  |
| 18/06/2026           | 1         |                                  |
| 19/06/2026           | 1         |                                  |
| 20/06/2026           | 1         |                                  |
| 22/06/2026           | 1         |                                  |
| 23/06/2026           | 1         |                                  |
| 24/06/2026           | 1         |                                  |
| 25/06/2026           | 1         |                                  |
| 26/06/2026           | 1         |                                  |
| 27/06/2026           | 1         |                                  |
| 29/06/2026           | 1         |                                  |
| <b>Tot. Giornate</b> | <b>27</b> |                                  |

Verbale di Proroga Ultimazione dei Lavori



**NIZZI NICOLA & C. sas**  
 Via Versurone n° 7  
 Fiumalbo (MO)  
 P.IVA 02579980364  
 Cod. 5166111

## **CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI** (Ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e del Disciplinare Tecnico-Economico)

**LAVORI:** Vendita di bosco in piedi con infestazione da *Ips Typographus* (Bostrico).

**LOCALITÀ:** Foresta di Pievepelago (MO).

**ENTE APPALTANTE:** Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale.

**RESPONSABILE PROGETTO:** Geom. Gabriele Mordini.

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** "Nizzi Nicola & C. S.A.S". Via Versurone n. 7, 41022 Fiumalbo (MO)  
P.IVA 02579980364

L'anno 2026 il giorno 29 del mese di giugno in località Acque chiare nel Comune di Pievepelago (MO), a seguito di invito trasmesso alle parti interessate dal sottoscritto Dott. For. Andrea Santi, direttore dei lavori ai sensi dell'art. 1 Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023, si sono trovati nel luogo dove sono iniziati i lavori ricompresi nel Disciplinare Tecnico-Economico redatto dal Dott. For. Andrea Santi, i Sigg. :

- Dott. For. Andrea Santi in qualità di Direttore dei lavori;
- Sig. Nicola Nizzi in qualità di rappresentante dell'Impresa appaltatrice;

per procedere alla formale redazione del certificato di ultimazione dei lavori, ai sensi di legge.

Premesso che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 22/05/2025 sono stati consegnati all'impresa appaltatrice i lavori in oggetto, i quali dovevano essere compiuti entro n. 150 (centocinquanta) giorni, a decorrere da tale data e che, perciò, dovevano essere ultimati entro e non oltre la data del 19/10/2025, secondo quanto previsto dall'Allegato C "Disciplinare Tecnico-Economico".

Che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 08 agosto 2025 i lavori stessi sono stati sospesi in pari data, ai sensi dell'art. 121 del DLGS 36/2023.

Che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 25 agosto 2025 sono stati ripresi i lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del DM 7/3/2018 n.49, si accertava il periodo di avvenuta sospensione dei lavori pari a 17 (diciassette) giorni e, si rideterminava il termine di tempo entro il quale le opere devono essere ultimate, il quale veniva fissato per il giorno 05/11/2025.

Che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 04 novembre 2025 è stata concessa una proroga del termine di ultimazione dei lavori pari a 37 (trentasette) giorni e, si rideterminava il termine di tempo entro il quale le opere devono essere ultimate, il quale veniva fissato per il giorno 12/12/2025.

Che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 22 novembre 2025 i lavori stessi sono stati sospesi in pari data, ai sensi dell'art. 121 del DLGS 36/2023.

**Ente di gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale**



Via Tamburù n.10 – 41027 Pievepelago (MO)  
C.Fisc. 94164020367 – Part.IVA 03435780360  
Telefono 0536 72134  
[protocollo@pec.parchiemiliacentrale.it](mailto:protocollo@pec.parchiemiliacentrale.it)  
<http://www.parchiemiliacentrale.it>

Che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 10 giugno 2026 sono stati ripresi i lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del DM 7/3/2018 n.49, si accertava il periodo di avvenuta sospensione dei lavori pari a 200 (duecento) giorni e, si rideterminava il termine di tempo entro il quale le opere devono essere ultimate, il quale veniva fissato per il giorno 30/06/2026.

Che con processo verbale redatto e sottoscritto dalle parti in data 29 giugno 2026 è stata concessa una proroga del termine di ultimazione dei lavori pari a 27 (ventisette) giorni e, si rideterminava il termine di tempo entro il quale le opere devono essere ultimate, il quale veniva fissato per il giorno 27/07/2026.

Premesso ciò, si è proceduto in contraddittorio, alla presenza continua del rappresentante dell'Impresa e dei restanti intervenuti, ad effettuare le operazioni di verifica della conformità dei lavori eseguiti rispetto alle previsioni del progetto esecutivo ed alle disposizioni del Disciplinare Tecnico-Economico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lettera t) dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha verificato le opere eseguite, ha riscontrato le misure e le altre circostanze che hanno avuto una rilevanza diretta ed indiretta per la corretta esecuzione dei lavori, ha ascoltato le spiegazioni e considerazioni riferite dall'appaltatore, sia relative al progetto che ai patti contrattuali contenuti nelle disposizioni del Disciplinare Tecnico-Economico.

A seguito delle operazioni di ispezione e verifica, di concerto con la ditta esecutrice si rilevano alcune difformità non sostanziali rispetto a quanto previsto dalle disposizioni del Disciplinare Tecnico-Economico. Tali difformità vengono annotate e riportate in modo dettagliato nella Relazione finale del Direttore Lavori assieme alla relativa quantificazione delle stesse.

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Direttore dei lavori

### **C E R T I F I C A**

che i lavori sono stati ultimati in data **27 luglio 2026** e, quindi:

#### **dichiara che i lavori sono stati eseguiti nei tempi e modi stabiliti dal contratto d'appalto**

Ai sensi dell'art. 7, comma 2 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, si rileva che l'appaltatore non intende iscrivere le proprie riserve in merito alle considerazioni espresse e alle misurazioni effettuate dal sottoscritto Direttore dei lavori nel presente certificato di ultimazione lavori;

pertanto:

per quanto sopra, il rappresentante dell'Impresa dichiara di conformarsi alle conclusioni a cui si è pervenuti con il presente certificato di ultimazione dei lavori, senza sollevare riserve o eccezioni di sorta;

Il presente certificato di ultimazione dei lavori, dopo essere stato compilato in n. 2 esemplari, viene letto, confermato e sottoscritto da tutti gli intervenuti.

Pievepelago, li 27/07/2026

L'Impresa (per accettazione)

**NIZZI NICOLA & C.sas**  
Via Versurone n° 7  
Fiumalbo (MO)  
P.IVA 02579980364  
Cod. 0660111



Il Direttore dei Lavori



Il Responsabile del Progetto

