

**Determinazione n. 18
del 22/02/2016**

Oggetto: ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELL'IMPIANTO ACQUARIOLOGICO SITUATO NELLA SEDE OPERATIVA DELLA RISERVA NATURALE ORIENTATA "CASSA DI ESPANSIONE DEL FIUME SECCHIA" C/O L'OSPITALE DI RUBIERA - CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO.

Il Direttore

RICORDATO che la Regione Emilia-Romagna con la Legge regionale n. 24 del 23/12/2011 ha disposto la riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti Rete Natura 2000 attraverso la definizione di cinque macroaree territoriali, fra le quali la Macroarea per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, amministrata dall'omonimo Ente di gestione, comprendente territori situati nelle province di Modena, Reggio Emilia e Parma.

CONSTATATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente con propria deliberazione n. 32 del 09/05/2014, successivamente integrata con deliberazione n. 36 del 22/05/2015, ha provveduto alla nomina del Direttore nella persona del sottoscritto Arch. Valerio Fioravanti.

RICHIAMATA la deliberazione di Comitato Esecutivo n. 75 del 18/12/2015, avente per oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016/2018. Approvazione";

RICHIAMATA la delibera di Comitato Esecutivo n°17 del 30/03/2015 avente per oggetto "*Approva zione del Piano Esecutivo di Gestione relativa all'anno 2015. Assegnazione degli interventi e delle risorse*";

RICHIAMATA la delibera del Comitato Esecutivo n°3 del 01/02/2016 avente per oggetto "*Approva zione del Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018*";

VISTA la deliberazione di Comitato Esecutivo n°21/2015 con la quale si procedeva ad autorizzare l'alienazione mediante asta pubblica dell'impianto acquariologico, derivante dal subentro dell'Ente al disciolto Consorzio di gestione del parco fluviale del Secchia, situato nella sede operativa della Riserva naturale orientata "Cassa di espansione del fiume Secchia c/o L'Ospitale in Rubiera e co stituito sinteticamente da n°7 vasche e relativi accessori di posizionamento statico (scocca in ac ciao) e di funzionamento tecnologico (impianti di refrigerazione, filtraggio, adduzione idrica, condu zione elettrica, teleallarme, pannellature scorrevoli espositive);

VISTA la determinazione n°114 del 25/08/2015 con la quale si procedeva conseguentemente ad approvare il bando d'asta pubblica e relativi allegati per l'alienazione dei beni sopra con importo economico posto a base d'asta pari ad 1.000,00 Euro;

VISTA determinazione dirigenziale n°154 del 05/11/2015 l'alienazione del bene è stata aggiudicata definitivamente a favore della ditta LS Studio srls di Castellarano (RE) a fronte di un importo di of

ferta di 1.100,00 €uro;

PRESO ATTO che con comunicazione dell'Ente prot. 0002359/2015 inviata via pec veniva richiesta la documentazione tecnico/assicurativa prevista dal bando di gara e il pagamento dell'importo offerto dall'aggiudicatario;

CHE nel corso dei mesi successivi all'aggiudicazione, nonostante l'intercorrere di numerosi contatti telefonici e di persona fra l'Ente e l'aggiudicatario, quest'ultimo non ha mai dato riscontro alla predetta comunicazione;

DATO ATTO che sebbene l'Ente abbia concesso ampio margine temporale per la trasmissione di quanto richiesto alla ditta aggiudicataria, si è proceduto ad inviare una ulteriore comunicazione di sollecito unico (comunicazione inviata via pec, prot. Ente 0000168 del 28/01/2016) richiedendo all'aggiudicatario di procedere con la presentazione della documentazione e con il pagamento dell'importo di acquisto del bene in alienazione improrogabilmente entro e non oltre le ore 13 del giorno lunedì 01/02/2016;

CHE nella predetta comunicazione prot. 0000168/2016 veniva altresì esplicitato che decorso il termine ivi indicato la Ditta sarebbe stata considerata decaduta dall'assegnazione del bene e pertanto sarebbero state avviate le pratiche per la revoca dell'aggiudicazione definitiva dell'asta con conseguente impossibilità a procedere con la stipula dell'atto di compravendita;

VERIFICATO che la ditta LS Studio srls di Castellarano (RE) non ha dato riscontro alcuno alla comunicazione di sollecito né entro i termini stabiliti, né successivamente;

RISCONTRATA la regolarità delle azioni amministrative eseguite e ritenuto quindi di concludere il procedimento di alienazione in oggetto, procedendo contestualmente a dichiarare decaduta dall'aggiudicazione definitiva la ditta LS Studio srls di Castellarano (RE);

ATTESO che in conseguenza di quanto sopra l'Ente procederà con l'iter per la dismissione del bene immobile in oggetto secondo le indicazioni dispositive stabilite dal Comitato Esecutivo con la sopra richiamata deliberazione n°21/2015;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica da parte dei Responsabili dei Servizi:

- Tecnico-manutentivo, Lavori pubblici e Gestione del patrimonio
- Affari generali, Segreteria, Protocollo, Contratti;

VISTO il R.D. del 23/05/1924, n. 827 e s.m.i.;

VISTO il DPR 633/1972 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 107, 183 et 191;

VISTI il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. et DPR 207/2010 e s.m.i.;

VISTE le L.R. dell'Emilia-Romagna 6/2005 e s.m.i. et 24/2011 e s.m.i.;

RITENUTO di provvedere in merito;

PER quanto precede;

determina

- (1) DI PROCEDERE, per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate, con la conclusione della procedura di alienazione mediante asta pubblica dell'impianto acquariologico (costituito sinteticamente da n°7 vasche e relativi accessori di posizionamento statico e di funzionamento tecnologico), situato nella sede operativa della

Riserva naturale orientata "Cassa di espansione del fiume Secchia c/o L'Ospitale in Rubiera, avviata con la determinazione n°114 del 25/08/2015 in ottemperanza alla disposizioni di cui alla deliberazione di Comitato Esecutivo n°21/2005;

- (2) DI DARE ATTO che la chiusura della procedura in oggetto occorre in quanto la ditta aggiudicataria LS Studio srls di Castellarano (rif. Determinazione dirigenziale n°154/2015) non ha proceduto con la presentazione della documentazione e con il pagamento dell'importo di acquisto del bene in alienazione improrogabilmente entro e non oltre le ore 13 del giorno lunedì 01/02/2016 così come indicato nella comunicazione di sollecito unico (rif. Prot. Ente 0000168/2016);
- (3) DI DICHIARARE conseguentemente decaduta dall'aggiudicazione definitiva la ditta aggiudicataria LS Studio srls di Castellarano (RE);
- (4) DI DARE ATTO che in conseguenza di quanto sopra l'Ente procederà con l'iter per la dismissione del bene immobile in oggetto secondo le indicazioni dispositive stabilite dal Comitato Esecutivo con la richiamata deliberazione n°21/2015;
- (5) DI INCARICARE i Servizi competenti della cura dei successivi provvedimenti.

Modena, 22/02/2016

Il Direttore
Arch. Valerio Fioravanti