

**Determinazione n. 7
del 05/02/2016**

Oggetto: CONCESSIONE IN USO E GESTIONE PER ANNI TRE DELL'IMMOBILE E DELLE AREE DI PERTINENZA DEL RIFUGIO DEMOMINATO I TABURRI IN COMUNE DI FANANO, UBICATO ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL PARCO DEL FRIGNANO. AVVIO DELLA PROCEDURA A CONTRATTARE PER L'IDIVIDUAZIONE DEL CONTAENTE. APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

Il Direttore

RICORDATO che la Regione Emilia-Romagna con la Legge regionale n. 24 del 23/12/2011 ha disposto la riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti Rete Natura 2000 attraverso la definizione di cinque macroaree territoriali, fra le quali la Macroarea per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, amministrata dall'omonimo Ente di gestione, comprendente territori situati nelle province di Modena, Reggio Emilia e Parma.

CONSTATATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente con propria deliberazione n. 32 del 09/05/2014, successivamente integrata con deliberazione n. 36 del 22/05/2015, ha provveduto alla nomina del Direttore nella persona del sottoscritto Arch. Valerio Fioravanti.

RICHIAMATA la deliberazione di Comitato Esecutivo n. 75 del 18/12/2015, avente per oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016/2018. Approvazione";

ATTESO che le attività culturali e promozionali a supporto dell'escursionismo e del turismo ambientale rientrano nei fini istituzionali dell'Ente, in quanto strumenti deputati a promuovere la conoscenza del territorio e delle sue peculiarità sotto il profilo naturalistico-ambientale, storico e culturale.

PRESO ATTO che nel Comune di Fanano, aderente all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Centrale, nel territorio del Parco Regionale del Frignano, è presente un rifugio denominato "I Taburri" (censito catastalmente al Foglio n. 57, unità immobiliare n° 83 e 131, e terreno foglio n. 57 particella n° 130);

CHE la struttura e l'attigua area di pertinenza, sono di proprietà del comune di Fanano e nella disponibilità del Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Centrale in forza della convenzione stipulata tra il comune e l'ex Consorzio Parco Regionale dell'Alto Appennino Modenese – Parco del Frignano.

CHE a seguito della procedura di liquidazione del Consorzio la concessione in uso della struttura è stata trasferita all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Centrale per lo svolgimento delle proprie finalità istituzionali.

CHE la localizzazione dell'immobile, delle sue pertinenze e le sue caratteristiche distributive e

strutturali sono indicate negli allegati al presente atto.

CONSIDERATO che l'Ente, non potendo contare su una dotazione organica di personale adeguata, non è in grado di gestire in forma diretta tali strutture, che richiedono un servizio di presidio e di apertura al pubblico, oltre all'esecuzione periodica di lavori di manutenzione ordinaria volti a garantirne l'idonea fruizione.

RITENUTO quindi che per garantire l'utilizzo, la valorizzazione e la fruibilità della sopraelencata struttura risulta indispensabile ricorrere alla concessione in uso a soggetti esterni all'Ente, in possesso di caratteristiche e requisiti idonei a garantire l'adeguatezza dei servizi da rendere al pubblico.

RITENUTO altresì di avviare la procedura per l'individuazione del soggetto concessionario attraverso la pubblicazione di un avviso pubblico per manifestazione di interesse a cui far seguire, salvo diverse considerazioni, un successivo invito a procedura negoziata con i soggetti che avranno manifestato interesse.

VALUTATO, sulla base di un'analisi delle potenzialità delle strutture, di individuare una base d'asta per il canone della concessione in gestione pari ad euro 12.000,00, (euro 4.000,00 per ogni anno), oltre all'IVA di legge, da sottoporre a offerte al rialzo nell'eventuale seguente procedura negoziata.

DATO ATTO che la struttura e le sue pertinenze dovranno essere utilizzate per le finalità cui le stesse sono destinate e che non dovranno essere modificate le attuali destinazioni d'uso degli stabili.

RITENUTO opportuno a tal fine predisporre apposito «*Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la concessione in uso e gestione per anni 3 dell'immobile e delle aree di pertinenza del rifugio denominato "I Taburri" in comune di Fanano, ubicato all'interno del territorio del Parco del Frignano*», il cui testo si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo.

ATTESO che al sopradDETTO avviso di manifestazione di interesse, salvo diverse valutazioni, seguirà un invito a procedura negoziata rivolto agli aspiranti in possesso dei requisiti minimi previsti dall'avviso stesso.

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e smi et DPR 207/2010 smi.

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e smi.

VISTA la L.R. Emilia-Romagna n°16/2004 e smi et successiva deliberazione di Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n°2186/2005 (prot. TUR/05/33558).

VISTE le L.R. Emilia-Romagna 6/2005 e 24/2011 e smi.

PER quanto precede;

determina

- 1) DI AVVIARE, per le motivazioni indicate in premessa che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, l'iter procedurale per la *concessione in uso e gestione per anni 3 dell'immobile e delle aree di pertinenza del rifugio denominato "I Taburri" in comune di Fanano, ubicato all'interno del territorio del Parco del Frignano*.
- 2) DI APPROVARE allo scopo l'apposito «*Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la concessione in uso e gestione per anni 3 dell'immobile e delle aree di pertinenza del rifugio denominato "I Taburri" in comune di Fanano, ubicato all'interno del territorio del Parco del Frignano*», il cui testo si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo.
- 3) DI DARE ATTO che l'Avviso per manifestazione di interesse di cui al punto 2) del presente

dispositivo non costituirà vincolo alcuno per l'Ente.

- 4) DI DARE ATTO che all'Avviso per manifestazione di interesse di cui al punto 2) del presente dispositivo, salvo diverse valutazioni, farà seguito un invito a procedura negoziata rivolto agli aspiranti in possesso dei requisiti minimi previsti dall'avviso medesimo.
- 5) DI DISPORRE che l'Avviso per la manifestazione di interesse di cui al punto 2) del presente dispositivo venga pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito internet dell'Ente per non meno di 20 giorni naturali e consecutivi.
- 6) DI DISPORRE che l'Avviso per la manifestazione di interesse di cui al punto 2) del presente dispositivo venga altresì contestualmente trasmesso agli Enti (Comuni e Unioni) della Comunità del Parco del Frignano per darne pubblicazione sui propri albi pretori on-line per il medesimo periodo di 20 giorni naturali e consecutivi.

Modena, 05/02/2016

Il Direttore
Arch. Valerio Fioravanti

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

CONCESSIONE IN USO E GESTIONE PER ANNI 3 (TRE) DELL'IMMOBILE E DELLE AREE DI PERTINENZA DEL RIFUGIO DENOMINATO "I TABURRI" IN COMUNE DI FANANO, UBICATO ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL PARCO DEL FRIGNANO.

1. Oggetto

L'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale intende verificare, attraverso la pubblicazione del presente avviso, l'interesse alla concessione in uso e gestione per anni 3 (tre) dell'immobile e delle aree di pertinenza del rifugio denominato "I Taburri" in Comune di Fanano (Mo), ubicato all'interno del territorio del Parco del Frignano.

Il presente avviso non costituisce quindi invito a partecipare a gara né offerta al pubblico. Ha carattere esplorativo e le manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Ente. Coloro che manifesteranno interesse non possono avanzare nei confronti dell'Ente alcuna aspettativa o alcuna pretesa a qualsiasi titolo.

2. Descrizione della struttura

La struttura e l'attigua area di pertinenza, sono censite catastalmente al foglio n. 57, unità immobiliare n°83 e 131, e terreno foglio n. 57 par ticella n°130, di proprietà del comune di Fanano e nella disponibilità del Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Centrale in forza della convenzione stipulata tra il comune e l'ex Consorzio Parco Regionale dell'Alto Appennino Modenese – Parco del Frignano.

A seguito della procedura di liquidazione del Consorzio la concessione in uso della struttura è stata trasferita all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Centrale per lo svolgimento delle proprie finalità istituzionali.

Tipo di struttura: Rifugio Alpino (Legge Regionale RER n. 16 del 27.07.2004, così come modificata dalla Legge RER n. 4 del 12.02.2010)

Quota: 1220 metri s.l.m.

Accesso: pedonale e/o tramite strada carrabile ad accesso regolamentato.

La strada d'accesso, nel periodo invernale, potrebbe essere chiusa al traffico veicolare stante la difficoltà a garantire il servizio di spalata neve anche in considerazione della natura del fondo stradale, quindi anche il gestore per l'apertura invernale, dovrà utilizzare mezzi idonei allo scopo quali slitte, motoslitte, gatto delle nevi, etc., il cui uso dovrà comunque essere preventivamente autorizzato dall'Ente Parco.

Apertura: La struttura dovrà essere aperta all'utenza con articolazione periodica stabilita di concerto con il Parco, ma comunque non inferiore ai 90 (novanta) giorni annui e comunicata al Comune di Fanano.

Destinazione d'uso degli spazi:

Piano terra:

- n. 1 ingresso bar
- n. 1 cucina
- n. 1 dispensa
- n. 1 sala bar
- n. 1 saletta
- n. 1 sala
- n. 2 servizi igienici
- n. 1 antibagno
- n. 1 locale bivacco

Piano primo:

- n. 4 camere da letto
- n. 4 servizi igienici;
- n. 1 antibagno;
- n. 1 saletta

Localizzazione dell'immobile, sue pertinenze e caratteristiche distributive sono indicate negli allegati alla presente manifestazione d'interesse.

L'impianto di riscaldamento del Rifugio è di tipo combinato (ventilconvettori a gas GPL più termosifoni alimentati da stufa idro a legna più caminetto al piano terra).

L'approvvigionamento idrico del rifugio è garantito direttamente dall'acquedotto comunale.

L'illuminazione del rifugio è garantita da impianto elettrico, collegato direttamente alla rete.

La struttura è provvista della dotazione standard di arredi ed attrezzature.

3. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

Conclusa la fase di manifestazione di interesse, fatte salve diverse valutazioni da parte dell'Ente, seguirà procedura negoziata, ristretta ai soggetti che manifesteranno interesse e in possesso dei requisiti richiesti, finalizzata propriamente alla individuazione e selezione del soggetto gestore con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (D. Lgs. 163/2006 e smi et DPR 207/2010 e smi) ottenuta mediante l'attribuzione di un punteggio ottenuto sommando il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

4. Oneri a carico del concessionario

4.a) Canone di concessione

La concessione in oggetto comporterà, da parte del soggetto individuato quale gestore, il pagamento di un canone a favore dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Centrale, il cui importo a base d'asta, riferito all'intero periodo di affidamento, è stabilito nell'importo minimo di euro 12.000,00, (euro 4.000,00 per ogni anno), oltre all'IVA di legge.

Nella successiva lettera di invito sarà precisato che il canone di concessione a base d'asta sarà oggetto di offerte al rialzo. Il canone di concessione sarà quello offerto dall'aggiudicatario in sede di gara.

4.b) Interventi a carico del concessionario

Saranno a carico del concessionario gli interventi di manutenzione ordinaria dell'edificio, compresi:

- le verifiche periodiche degli impianti di terra, dei presidi antincendio;
- manutenzione ordinaria della struttura e dell'area esterna di pertinenza e dell'area pic-nic adiacente;
- assunzione di adeguate polizze fideiussorie, assicurative per l'attività gestionale e RCT/O;
- pulizia e manutenzione ordinaria (compresi impianti, attrezzature, arredi e suppellettili).

5. Durata della gestione

L'atto di concessione avrà una durata di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di stipula, rinnovabili non tacitamente per ulteriori 3 (tre) anni previo accordo scritto tra le parti.

6. Soggetti ammessi a partecipare

Possono presentare istanza di interesse di cui al presente avviso i soggetti di cui agli art. 34 del D.

Lgs. n. 163/2006 e smi.

7. Requisiti di partecipazione

7.a) possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli artt. 38 e 39 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

7.b) iscrizione alla Camera di Commercio.

8. Modalità e tempi di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati in possesso dei requisiti di cui al punto 7 dovranno far pervenire in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, apposita istanza di manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato.

Il plico con l'indicazione esterna del mittente e dell'oggetto della concessione **"Manifestazione di interesse per la gestione dell'immobile e delle aree di pertinenza del rifugio denominato "I Taburri" in Comune di Fanano ubicato all'interno del territorio del Parco del Frignano"**, dovrà pervenire all'Ufficio di Segreteria e Protocollo dell'Ente (Viale Martiri della Libertà, 34 • 41124 Modena), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno __/__/__, a mezzo del servizio postale o tramite agenzia di recapito, tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.parchiemiliacentrale.it ovvero a mano. Ai fini della data di arrivo farà comunque fede il timbro apposto dal predetto ufficio.

L'istanza di manifestazione di interesse dovrà essere corredata da apposita dichiarazione sostitutiva sottoscritta dall'interessato e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, con la quale il titolare o legale rappresentante del soggetto interessato, consapevole delle sanzioni previste in materia di falsità in atti, dichiara il possesso dei requisiti di partecipazione.

9. Pubblicità dell' avviso

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Centrale e sul sito internet all'indirizzo www.parchiemiliacentrale.it.

È stata inoltre richiesta la pubblicazione all'albo pretorio degli Enti (Comuni e Unioni) della Comunità del Parco del Frignano.

10. Altre informazioni

L'Ente non assumerà obblighi di natura economica di alcun genere nei confronti dell'aggiudicatario o dei soggetti terzi con riferimento alla gestione. La controprestazione dovuta all'aggiudicatario dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Centrale consisterà unicamente nel diritto a gestire funzionalmente la struttura in oggetto e quindi alla riscossione degli importi relativi alle prestazioni fornite agli ospiti della struttura stessa.

I dati personali acquisiti dall'Ente in dipendenza del presente avviso, saranno trattati in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e smi. In particolare, i dati saranno trattati esclusivamente ai fini della valutazione delle manifestazioni di interesse e dell'eventuale svolgimento della procedura di cui al presente avviso.

Le istanze e le dichiarazioni sostitutive vengono rese ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n.445 e smi. Ulteriori informazioni sono reperibili presso il Parco Regionale del Frignano, c/o Centro Parco (Via Tamburù, 8 • Pievepelago (MO) nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30; telefono: 0536.72134.

Rivolgendosi ai medesimi recapiti sopra indicati potranno essere concordati anche dei sopralluoghi informativi ai locali delle strutture oggetto della presente manifestazione di interesse per poterne prendere visione preventiva ai fini del presente avviso.

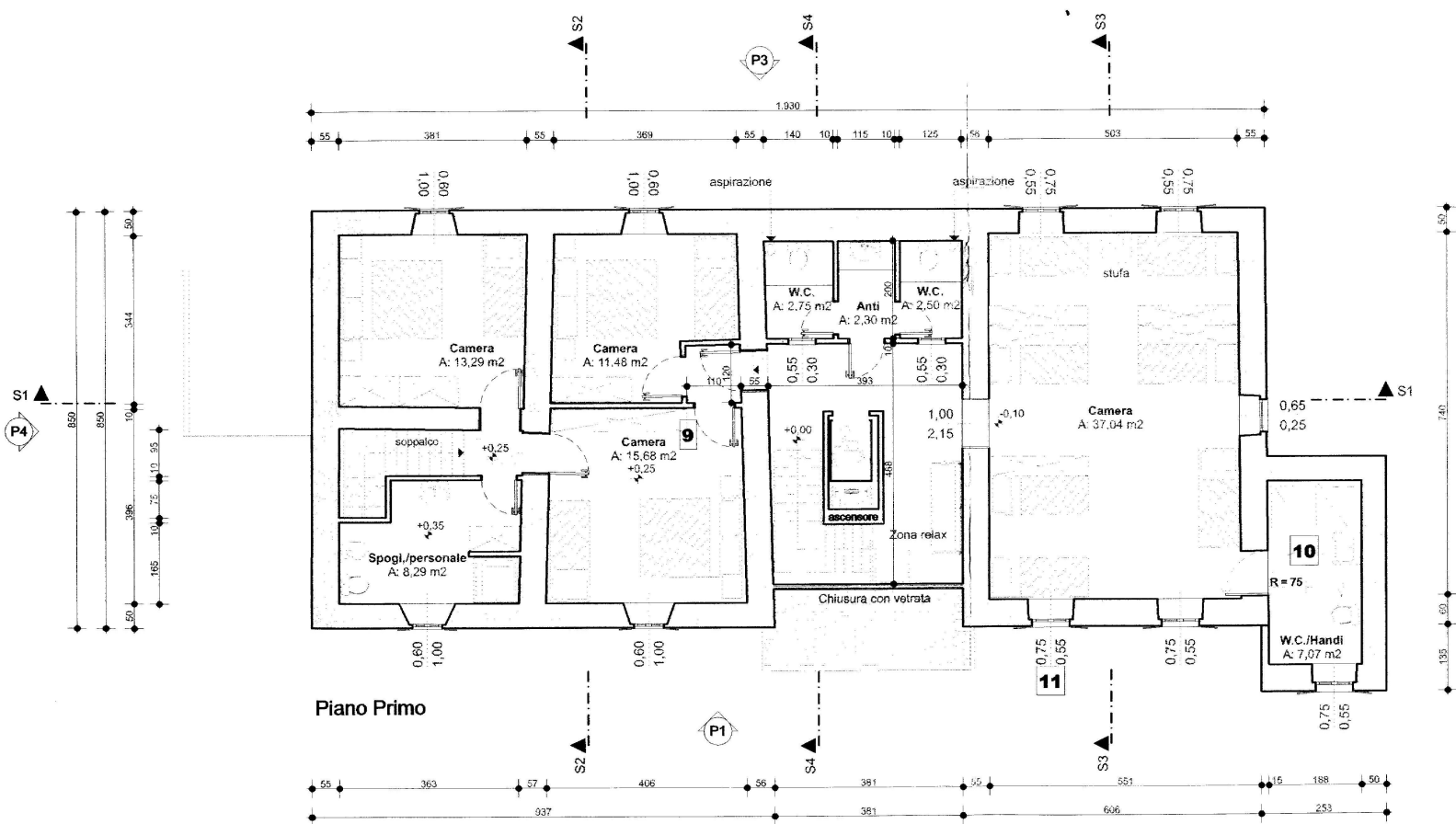
Responsabile del Procedimento: Gabriele Mordini (gabriele.mordini@parchiemiliacentrale.it) reperibile c/o sede operativa di Pievepelago come sopra specificato.

Modena, __/__/2016

Il Direttore
Arch. Valerio Fioravanti

N=4892100







SERVIZIO TECNICO - MANUTENTIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE PATRIMONIO

Determina N. **`\${documentRoot.visto.NUMERO\_DETERMINA}`** del **`\${documentRoot.visto.DATA\_DETERMINA}`**

Proposta di SERVIZIO TECNICO - MANUTENTIVO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE PATRIMONIO n. /

Oggetto: CONCESSIONE IN USO E GESTIONE PER ANNI TRE DELL'IMMOBILE E DELLE AREE DI PERTINENZA DEL RIFUGIO DEMOMINATO I TABURRI IN COMUNE DI FANANO, UBICATO ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL PARCO DEL FRIGNANO. AVVIO DELLA PROCEDURA A CONTRATTARE PER L'IDIVIDUAZIONE DEL CONTAENTE. APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE. .

Visto di Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto per la parte di competenza:

FAVOREVOLE

Modena, 05/02/2016

Il Responsabile del Servizio
(MORDINI GABRIELE)

Determina N. **7** del **05/02/2016**

Oggetto: CONCESSIONE IN USO E GESTIONE PER ANNI TRE DELL'IMMOBILE E DELLE AREE DI PERTINENZA DEL RIFUGIO DEMOMINATO I TABURRI IN COMUNE DI FANANO, UBICATO ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL PARCO DEL FRIGNANO. AVVIO DELLA PROCEDURA A CONTRATTARE PER L'IDIVIDUAZIONE DEL CONTAENTE. APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

Attestazione di Pubblicazione

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 05/02/2016 al 20/02/2016 (reg. n. 15/2016).

Modena, 22/02/2016

Il Responsabile del procedimento
(POZZI GIULIANO)