

**Determinazione n. 7
del 05/02/2016**

Oggetto: CONCESSIONE IN USO E GESTIONE PER ANNI TRE DELL'IMMOBILE E DELLE AREE DI PERTINENZA DEL RIFUGIO DEMOMINATO I TABURRI IN COMUNE DI FANANO, UBICATO ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL PARCO DEL FRIGNANO. AVVIO DELLA PROCEDURA A CONTRATTARE PER L'IDIVIDUAZIONE DEL CONTAENTE. APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

Il Direttore

RICORDATO che la Regione Emilia-Romagna con la Legge regionale n. 24 del 23/12/2011 ha disposto la riorganizzazione del sistema regionale delle aree protette e dei siti Rete Natura 2000 attraverso la definizione di cinque macroaree territoriali, fra le quali la Macroarea per i Parchi e la Biodiversità Emilia Centrale, amministrata dall'omonimo Ente di gestione, comprendente territori situati nelle province di Modena, Reggio Emilia e Parma.

CONSTATATO che il Comitato Esecutivo dell'Ente con propria deliberazione n. 32 del 09/05/2014, successivamente integrata con deliberazione n. 36 del 22/05/2015, ha provveduto alla nomina del Direttore nella persona del sottoscritto Arch. Valerio Fioravanti.

RICHIAMATA la deliberazione di Comitato Esecutivo n. 75 del 18/12/2015, avente per oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016/2018. Approvazione";

ATTESO che le attività culturali e promozionali a supporto dell'escursionismo e del turismo ambientale rientrano nei fini istituzionali dell'Ente, in quanto strumenti deputati a promuovere la conoscenza del territorio e delle sue peculiarità sotto il profilo naturalistico-ambientale, storico e culturale.

PRESO ATTO che nel Comune di Fanano, aderente all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Centrale, nel territorio del Parco Regionale del Frignano, è presente un rifugio denominato "I Taburri" (censito catastalmente al Foglio n. 57, unità immobiliare n° 83 e 131, e terreno foglio n. 57 particella n° 130);

CHE la struttura e l'attigua area di pertinenza, sono di proprietà del comune di Fanano e nella disponibilità del Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Centrale in forza della convenzione stipulata tra il comune e l'ex Consorzio Parco Regionale dell'Alto Appennino Modenese – Parco del Frignano.

CHE a seguito della procedura di liquidazione del Consorzio la concessione in uso della struttura è stata trasferita all'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità - Emilia Centrale per lo svolgimento delle proprie finalità istituzionali.

CHE la localizzazione dell'immobile, delle sue pertinenze e le sue caratteristiche distributive e

strutturali sono indicate negli allegati al presente atto.

CONSIDERATO che l'Ente, non potendo contare su una dotazione organica di personale adeguata, non è in grado di gestire in forma diretta tali strutture, che richiedono un servizio di presidio e di apertura al pubblico, oltre all'esecuzione periodica di lavori di manutenzione ordinaria volti a garantirne l'idonea fruizione.

RITENUTO quindi che per garantire l'utilizzo, la valorizzazione e la fruibilità della sopraelencata struttura risulta indispensabile ricorrere alla concessione in uso a soggetti esterni all'Ente, in possesso di caratteristiche e requisiti idonei a garantire l'adeguatezza dei servizi da rendere al pubblico.

RITENUTO altresì di avviare la procedura per l'individuazione del soggetto concessionario attraverso la pubblicazione di un avviso pubblico per manifestazione di interesse a cui far seguire, salvo diverse considerazioni, un successivo invito a procedura negoziata con i soggetti che avranno manifestato interesse.

VALUTATO, sulla base di un'analisi delle potenzialità delle strutture, di individuare una base d'asta per il canone della concessione in gestione pari ad euro 12.000,00, (euro 4.000,00 per ogni anno), oltre all'IVA di legge, da sottoporre a offerte al rialzo nell'eventuale seguente procedura negoziata.

DATO ATTO che la struttura e le sue pertinenze dovranno essere utilizzate per le finalità cui le stesse sono destinate e che non dovranno essere modificate le attuali destinazioni d'uso degli stabili.

RITENUTO opportuno a tal fine predisporre apposito «*Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la concessione in uso e gestione per anni 3 dell'immobile e delle aree di pertinenza del rifugio denominato "I Taburri" in comune di Fanano, ubicato all'interno del territorio del Parco del Frignano*», il cui testo si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo.

ATTESO che al sopradDETTO avviso di manifestazione di interesse, salvo diverse valutazioni, seguirà un invito a procedura negoziata rivolto agli aspiranti in possesso dei requisiti minimi previsti dall'avviso stesso.

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e smi et DPR 207/2010 smi.

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e smi.

VISTA la L.R. Emilia-Romagna n°16/2004 e smi et successiva deliberazione di Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna n°2186/2005 (prot. TUR/05/33558).

VISTE le L.R. Emilia-Romagna 6/2005 e 24/2011 e smi.

PER quanto precede;

determina

- 1) DI AVVIARE, per le motivazioni indicate in premessa che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, l'iter procedurale per la *concessione in uso e gestione per anni 3 dell'immobile e delle aree di pertinenza del rifugio denominato "I Taburri" in comune di Fanano, ubicato all'interno del territorio del Parco del Frignano*.
- 2) DI APPROVARE allo scopo l'apposito «*Avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la concessione in uso e gestione per anni 3 dell'immobile e delle aree di pertinenza del rifugio denominato "I Taburri" in comune di Fanano, ubicato all'interno del territorio del Parco del Frignano*», il cui testo si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo.
- 3) DI DARE ATTO che l'Avviso per manifestazione di interesse di cui al punto 2) del presente

dispositivo non costituirà vincolo alcuno per l'Ente.

- 4) DI DARE ATTO che all'Avviso per manifestazione di interesse di cui al punto 2) del presente dispositivo, salvo diverse valutazioni, farà seguito un invito a procedura negoziata rivolto agli aspiranti in possesso dei requisiti minimi previsti dall'avviso medesimo.
- 5) DI DISPORRE che l'Avviso per la manifestazione di interesse di cui al punto 2) del presente dispositivo venga pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito internet dell'Ente per non meno di 20 giorni naturali e consecutivi.
- 6) DI DISPORRE che l'Avviso per la manifestazione di interesse di cui al punto 2) del presente dispositivo venga altresì contestualmente trasmesso agli Enti (Comuni e Unioni) della Comunità del Parco del Frignano per darne pubblicazione sui propri albi pretori on-line per il medesimo periodo di 20 giorni naturali e consecutivi.

Modena, 05/02/2016

Il Direttore
Arch. Valerio Fioravanti